

INMUEBLES

- 038 - COLEGIO PUBLICO EN AGUA DE BUEYES
- 039 - TELECLUB EN AGUA DE BUEYES
- 040 - POZO DE LA VEGA VIEJA
- 041 - POZO EN EL BARRANCO DE GARABATO
- 042 - DEPOSITO DE AGUA EN AGUA DE BUEYES
- 043 - PLAZA EN AGUA DE BUEYES^{ok}
- 044 - Balsa EN BARRANCO DEL ACEITUNO
- 045 - VIVIENDAS DE LOS MAESTROS EN AGUA DE BUEYES
- 046 - COLEGIO PUBLICO EN LA CORTE
- 047 - TELECLUB EN LA CORTE

- 048 - DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES
- 049 - POZO EN CASILLAS DE MORALES
- 050 - TELECLUB EN CASILLAS DE MORALES
- 051 - TERRENO, POZOS DE AGUA Y APARTAMENTOS EN POZO NEGRO
- 052 - LOS VALLES DE MONTEAGUDO, POZO NEGRO, JACOMAR, LA CUEVA Y OTROS
- 053 - CALDERA DE GAIDIA
- 054 - TERRENO EN POZO VERDE

COLEGIO PUBLICO EN AGUA DE BUEYES

BARRIO AGUA DE BUEYES S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)



COLEGIO PUBLICO EN AGUA DE BUEYES



COLEGIO PUBLICO EN AGUA DE BUEYES

BARRIO AGUA DE BUEYES S/N

35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Agua de Bueyes, a unos ocho Kilómetros de Antigua-Casco, por la denominada Carretera del Sur, siendo éste el último barrio de Antigua antes de entrar en el Término Municipal de Tuineje.

El tipo de edificación es de vivienda unifamiliar aislada, si bien forman un pequeño núcleo rural.

La orografía es abrupta situándose, la mayoría de las edificaciones, en una vaguada entre el Barranco de Garabato y las estribaciones de la Caldera de Gaidía.

La infraestructura, dotaciones y servicios, son escasos o nulos.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno sobre el que se ha construido un edificio destinado a Colegio Público, además de disponer de mejoras en el terreno, como es el muro de contención con el camino público del lado Sur.

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
 *

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00038

NOMBRE DEL BIEN : COLEGIO PUBLICO AGUA DE BUEYES

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 02

CALLE:

SITUACION: BARRIO AGUA DE BUEYES S/N. CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN EDIFICIO DESTINADO A FINES EDUCATIVO-CULTURALES

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 17,195,000 Pts. 103.344'03

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 9,687,000 Pts. 58.220'04

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00038 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.04 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PLAZA, SUR: CAMINO, ESTE: CAMINO, OESTE: SERVENTIA

DESCRIPCION : TERRENO DE PLANTA POLIGONAL CON LIGERA PENDIENTE AL SUR
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 560.00 m² OCUPADA : 256.00 m² LIBRE : 304.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA OBTENIDA DE PLANO GENERAL A ESCALA 1:5000

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE EDIFICIO EDUCATIVO CULTURAL
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, SANEAMIENTO, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZ
=====
 ADA PAVIMENTADA.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
* *

PROPIEDAD .: 1.00038 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES. SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO
RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR
A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGIRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6
00 M2, ALTURA MAX. CDONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M,
EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2, SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00038 NO DE TERRENO: 01-01
=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº42 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....: SE CONSIDERA COMO PROPIO EL TERRENO HASTA EL CAMINO LINDANTE POR EL SUR

DATOS DE VALORACION : "coste nuevo C.O.P" = 2.524'25
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 420,000 Pts. 2.524'25

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
* *

Nº DE PROPIEDAD: 1.00038 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :

=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 02

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO

PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:

=====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE PLANTA POLIGONAL DE UNA SOLA ALTURA CON CUBIERTA A DOS AGUAS

EXISTENCIA Y

UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1950

AÑO DE ADQUISICION : 1950

AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :

=====

CUBIERTA: 256.00 m² CONSTRUIDA : 256.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DEL CATASTRO DE URBANA

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00038 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :

=====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS:	0		
Nº DE DORMITORIOS	0		
Nº DE SALAS DE ESTAR	0		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE TERRAZAS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE TRASTEROS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
Nº DE COCINAS	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

OTROS :

=====

ACTIVIDAD : COLEGIO PUBLICO

Nº DE DESPACHOS	0	
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:	3	
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:	0	
Nº DE ASEOS	2	
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0	
Nº DE LOCALES AUXILIARES :	2	
	SUPERFICIE TOTAL :	256.00 m ²
	SUPERFICIE UTIL .:	230.40 m ²

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00038 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	3 AULAS, 2 SERVICIOS, 2 PORCHES	256.00 m ²

 *
 * EXCMD. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00038 NO DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		256.00 m ²

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00038 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA CON MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA

CUBIERTAS.....: A DOS AGUAS CON FALDONES DE LOSA DE HORMIGON IMPERMEABILIZADO

CERRAMIENTO.....: MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: PAVIMENTO CON BALDOSA HIDRAULICA, PAREDES RASEADAS Y PINTADAS O ALICATADAS, TECH
 OS PINTADOS, CARPINTERIA DE MADERA PINTADA CON VIDRIO DOBLE

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: APARATOS SANITARIOS COMPLETOS DE CALIDAD MEDIA	3
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	3
ALUMBRADO: CON FLUORESCENTES	3
FUERZA:	0
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ..:	0

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00038 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES:	(0 - Inexistencia	1 - Muy mal	2 - Mal	3 - Regular	4 - Bien	5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----							-----

CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :	1 - Muy mal
=====	2 - Mal
	3 - Regular
EXTERIOR.: 3	4 - Bien
INTERIOR.: 2	5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : / /1950 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUIDO POR EL MINISTERIO DE EDUCACION

TITULO: SE DESCONOCE

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00038 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

 DERECHOS REALES QUE GRAVAN :

 DERECHOS PERSONALES.....:

 RENTAS PRODUCIDAS.....:

 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº42 DEL INVENTARIO ANTERIOR

 OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.D.R.) : 16,640,000 Pts. 100.008'42
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 9,152,000 Pts. 55.004'63
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 28 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 3.57 %

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00038 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.01 URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: MURO DE CONTENCION DE MAMPOSTERIA Y BLOQUE DE HORMIGON, JARDINERAS CON BORDILLO
DE BLOQUE DE HORMIGON

AÑO DE REALIZACION :

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00038 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES: 0
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 1
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 0
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 0
 MURO CONTENCION 4

TABLA DE CODIGOS

=====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUJ MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

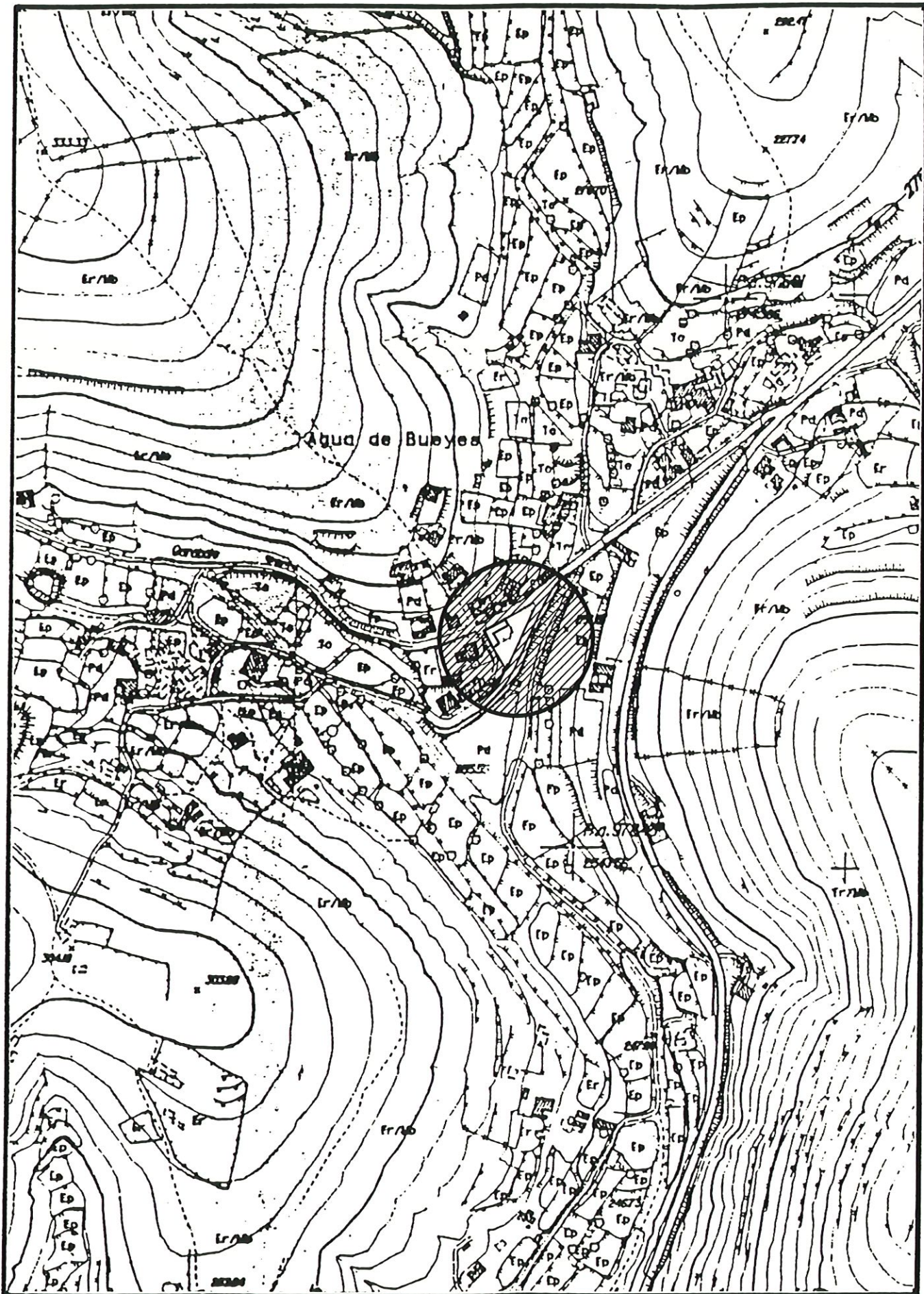
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts.
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 135,000 Pts. 822'37
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 115,000 Pts. 691'16
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 21
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 4.76 %

TELECLUB EN AGUA DE BUEYES

BARRIO AGUA DE BUEYES S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





TELECLUB EN AGUA DE BUEYES



TELECLUB EN AGUA DE BUEYES
BARRIO AGUA DE BUEYES S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Agua de Bueyes, a unos ocho Kilómetros de Antigua-Casco, por la denominada Carretera del Sur, siendo éste el último barrio de Antigua, antes de entrar en el Término Municipal de Tuineje.

El tipo de edificación es de vivienda unifamiliar aislada, si bien forman un pequeño núcleo rural.

La orografía es abrupta situándose, la mayoría de las edificaciones, en una vaguada entre el Barranco de Garabato y las estribaciones de la Caldera de Gaidía.

La infraestructura, dotaciones y servicios, son escasos o nulos.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad, destinada a actividades lúdico - culturales, está constituida por un edificio en forma de "L" de una sola planta, construido sobre un terreno cuya superficie libre está urbanizada, en su mayoría, como jardín.

*
* EXCMD. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00039

NOMBRE DEL BIEN : TELECLUB DE AGUA DE BUEYES

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 02

CALLE:

SITUACION: BARRIO AGUA DE BUEYES, S/N. CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN EDIFICIO DESTINADO A FINES LUDICO-CULTURALES, EDIFI

CADO SOBRE UN TERRENO DE PLANTA POLIGONAL

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 14,543,000 Pts.

87.405'19

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 11,874,000 Pts.

71.364'18

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00039 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : 30/04/1982 FORMA DE ADQUISICION : 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: POR ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO EN PLENO

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES, SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGISTRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6 00 M2, ALTURA MAX. CORONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M, EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2, SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

PROPIEDAD .: 1.00039 NO DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :
 =====

" coste nuevo C.O.R " = 7.212'15

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 1,200,000 Pts. 7.212'15

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00039 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 02

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: CAMINO, SUR: TERRENO PROPIO Y PROPIEDAD PARTICULAR, ESTE: TERRENO PROPIO,
OESTE: CAMINO

DATOS DESCRIPTIVOS:
=====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE UNA SOLA ALTURA DE PLANTA EN "L" CON AZOTEA PLANA

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1982 AÑO DE ADQUISICION : 1982 AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :
=====

CUBIERTA: 161.00 m² CONSTRUIDA : 161.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE INVENTARIO ANTERIOR

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00039 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :
 =====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS	: 0		
Nº DE DORMITORIOS	: 0		
Nº DE SALAS DE ESTAR	: 0		
Nº DE ASEOS	: 0		
Nº DE TERRAZAS	: 0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE TRASTEROS	: 0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
Nº DE COCINAS	: 0		
SUPERFICIE TOTAL :			0.00 m ²
SUPERFICIE UTIL .:			0.00 m ²

OTROS :
 =====

ACTIVIDAD : TELECLUB

Nº DE DESPACHOS	: 0		
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:	0		
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:	0		
Nº DE ASEOS	: 2		
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0		
Nº DE LOCALES AUXILIARES :	4		
SUPERFICIE TOTAL :			161.00 m ²
SUPERFICIE UTIL .:			144.90 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00039 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	3 LOCALES, 2 SERVICIOS, 1 BAR	161.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00039 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		161.00 m ²

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00039 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: AZOTEA PLANA CON FORJADO UNIDIRECCIONAL Y PICON

CERRAMIENTO.....: BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: PAVIMENTO CON BALDOSA DE TERRAZO, PAREDES RASEADAS Y PINTADAS, ALICATADAS EN SERVICIOS, TECHOS PINTADOS, CARPINTERIA DE MADERA CON VIDRIO DOBLE Y VERJAS METALICAS EN LAS VENTANAS

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: APARATOS SANITARIOS COMPLETOS DE CALIDAD MEDIA	4
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	4
ALUMBRADO: FLUORESCENTES	4
FUERZA: EN INSTALACION GENERAL	4
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION...:	0
AIRE ACONDIC. ..:	0



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00039 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	
 OBSERVACIONES ...: (CONTRATOS, ETC)	

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO : 1 - Muy mal
 ===== 2 - Mal
 3 - Regular
 EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 4 4 - Bien
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : 30/04/1982 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: POR ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO EN PLENO, SIENDO UNA OBRA DE ACCION COMUNITARIA QUE GESTIONO LA COMISION COLABORADORA DEL ESTADO CON LAS CORPORACIONES LOCALES

TITULO: SE DESCONOCE

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00039 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :

=====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :

=====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :

 DERECHOS PERSONALES.....:

 RENTAS PRODUCIDAS.....:

 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

 OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 10,465,000 Pts. 62.895'92
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 8,372,000 Pts. 50.316'73
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 40 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.50 %

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00039 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.01 URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: PATIO CON SOLERA DE HORMIGON, MURO DE CONTENION Y BARANDILLA DE BLOQUE DE HORMI
GON RASEADO Y PINTADO, JARDINERIA CON PICON, MURO DE CONTENION DE MAMPOSTERIA D
E PIEDRA VOLCANICA CON EL CAMINO SUR

AÑO DE REALIZACION :

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00039 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :
 =====

VIALES	: 3	TABLA DE CODIGOS
APARCAMIENTOS.....	: 0	=====
JARDINERIA	: 1	0 - INEXISTENCIA
SANEAMIENTO	: 0	1 - MUY MAL
CONTRA-INCENDIOS ..	: 0	2 - MAL
CERRAMIENTOS	: 2	3 - REGULAR
ZONAS DEPORTIVAS ..	: 0	4 - BIEN
ALUMBRADO	: 0	5 - NUEVO

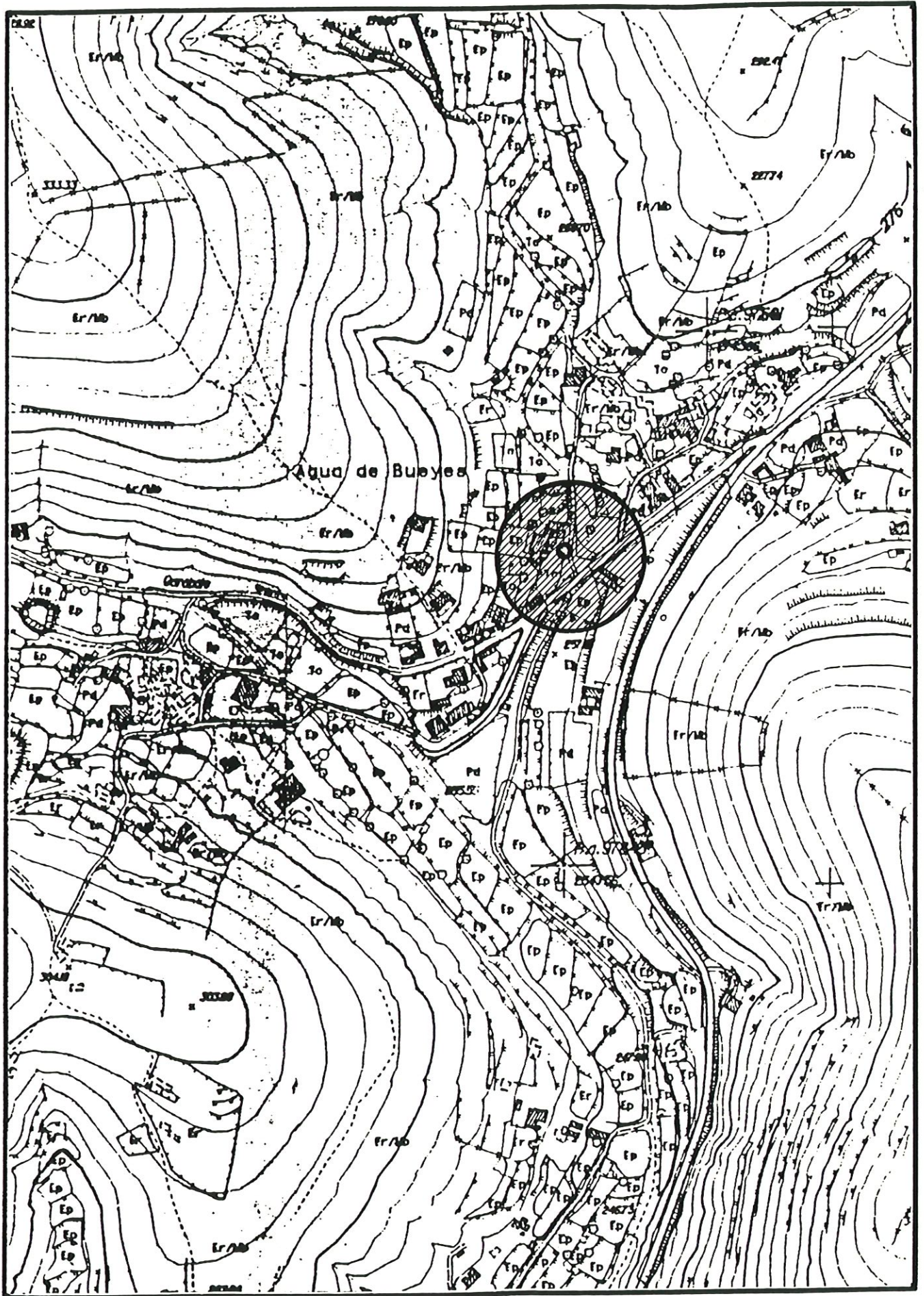
VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION	: 30/06/1990	
COSTE DE ADQUISICION (C.A.)	: 0 Pts.	
COSTE DE REPOSICION A NUEVO	: 2,878,000 Pts.	17.297'12
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...:	: 2,302,000 Pts.	13.835'30
VIDA REMANENTE (ANOS)	: 20	
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .:	: 5.00 %	

POZO DE LA VEGA VIEJA

BARRIO AGUA DE BUEYES S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





POZO DE LA VEGA VIEJA

POZO DE LA VEGA VIEJA
BARRIO AGUA DE BUEYES S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Agua de Bueyes, a unos ocho Kilómetros de Antigua-Casco, por la denominada Carretera del Sur, siendo éste el último barrio de Antigua, antes de entrar en el Término Municipal de Tuineje.

El tipo de edificación es de vivienda unifamiliar aislada, si bien forman un pequeño núcleo rural.

La orografía es abrupta situándose, la mayoría de las edificaciones, en una vaguada entre el Barranco de Garabato y las estribaciones de la Caldera de Gaidía.

La infraestructura, dotaciones y servicios, son escasos o nulos.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un pozo para abastecer de agua a los vecinos.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

PROPIEDAD: 1.00040

NOMBRE DEL BIEN : POZO DE LA VEGA VIEJA

UBICACION :

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 02

CALLE:

SITUACION: BARRIO AGUA DE BUEYES, S/N. CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN POZO PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA DE LOS VECINOS

TIPO DEL BIEN ..: 1 DOMINIO PUBLICO - USO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 815,000 Pts. 4.898'25

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 561,000 Pts. 3.371'68

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00040 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2200.03 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PROPIEDAD DE HEREDEROS DE D. ANTONIO MEDEROS, SUR: BARRANCO, ESTE: BARRAN
CO, OESTE: BARRANCO

DESCRIPCION : TERRENO LLANO DE PLANTA CIRCULAR
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 3.80 m² OCUPADA : 3.80 m² LIBRE : 0.00 m²

OBSERVACIONES : OCUPADO TOTALMENTE POR EL POZO

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE POZO DE AGUA PARA USO PUBLICO
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO
=====

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00040 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 4 - POR PRESCRIPCION

OBSERVACIONES: DE TIEMPO INMEMORIAL

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES, SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO
RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR
A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGISTRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6
00 M2, ALTURA MAX. CORDONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M,
EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2, SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00040 Nº DE TERRENO: 01-01
=====

DERECHOS REALES A FAVDR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº29 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :
=====

11 coste nuevo C.O.R" = 6'02

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 1,000 Pts. 6'02

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00040 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2210.03 CAPTACIONES Y ABASTECIMIENTOS DE AGUAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA
DISTRITO ...: 01 SECCION: 02
CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: POZO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA DE 18 M DE PROFUNDIDAD Y 2,20 M DE DIAMETRO

AÑO DE REALIZACION :

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00040 NO DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES: 0
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 0
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 0
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 0
 POZO 3

TABLA DE CODIGOS

=====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUJ MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

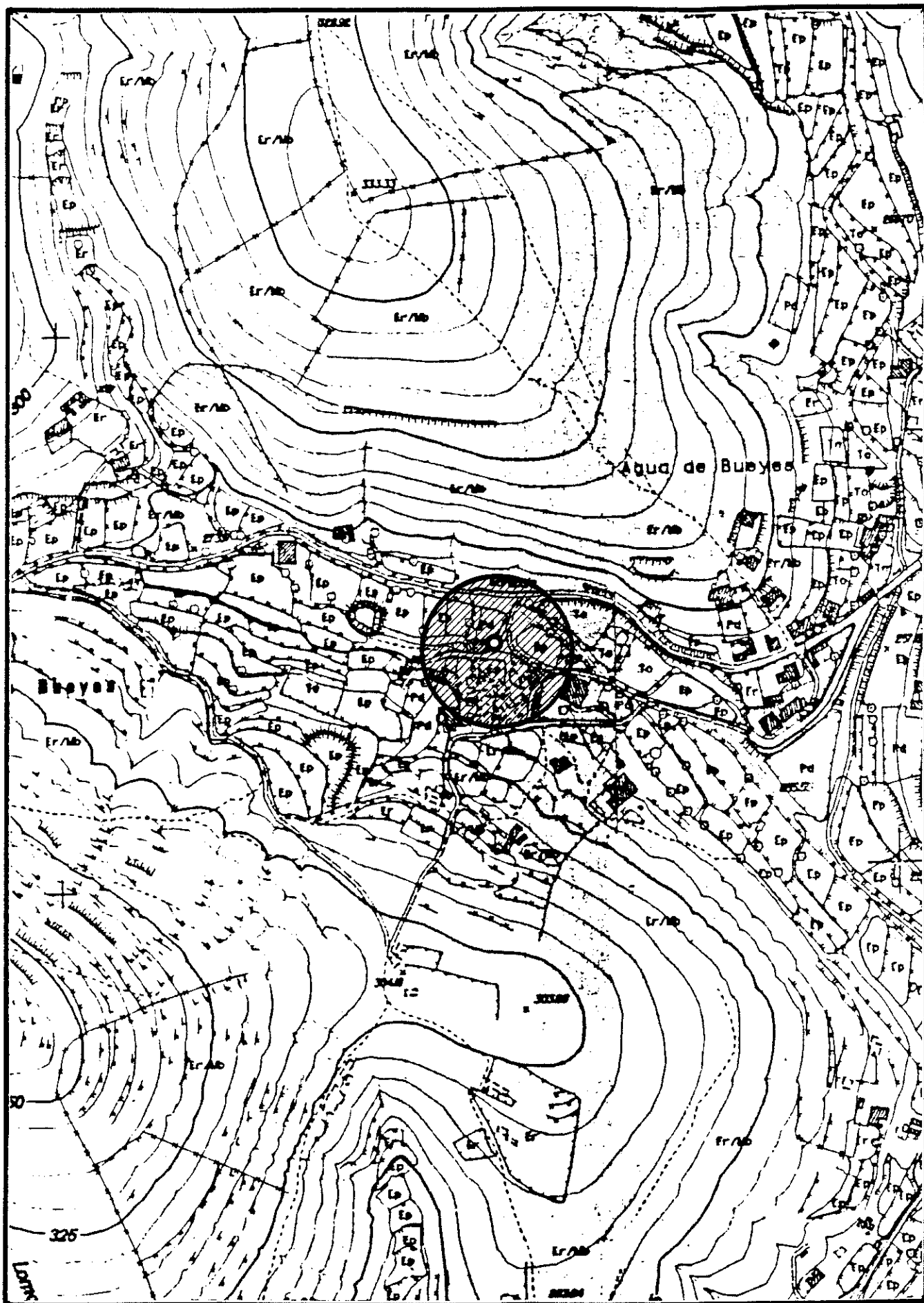
VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts. 0
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 814,000 Pts. 4.892'24
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 560,000 Pts. 3.365'67
 VIDA REMANENTE (ANOS): 18
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 5.56 %

POZO EN EL BARRANCO DE GARABATO

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





POZO EN EL BARRANCO DE GARABATO

POZO EN EL BARRANCO DE GARABATO

35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Agua de Bueyes, a unos ocho Kilómetros de Antigua-Casco, por la denominada Carretera del Sur, siendo éste el último barrio de Antigua, antes de entrar en el Término Municipal de Tuineje.

El tipo de edificación es de vivienda unifamiliar aislada, si bien forman un pequeño núcleo rural.

La orografía es abrupta situándose, la mayoría de las edificaciones, en una vaguada entre el Barranco de Garabato y las estribaciones de la Caldera de Gaidía.

La infraestructura, dotaciones y servicios, son escasos o nulos.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un pozo de agua, utilizado para abastecer de agua a los vecinos.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :
=====

PROPIEDAD: 1.00041

NOMBRE DEL BIEN : POZO EN EL BARRANCO DE GARABATO

UBICACION :
=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 02

CALLE:

SITUACION: BARRANCO DE GARABATO-AGUA DE BUEYES. CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN POZO DE AGUA PARA EL ABASTECIMIENTO DE LOS VECINOS

TIPO DEL BIEN ..: 1 DOMINIO PUBLICO - USO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :
=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 84,000 Pts. 504'85

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 59,000 Pts. 354'60

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00041 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2200.03 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: BARRANCO DE GARABATO, SUR: CAMINO, ESTE: CAMINO, OESTE: PROPIEDAD DE D. S
EBASTIAN CABRERA

DESCRIPCION : TERRENO LLANO DE PLANTA CIRCULAR
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 1.04 m² OCUPADA : 1.04 m² LIBRE : 0.00 m²

OBSERVACIONES : OCUPADO TOTALMENTE POR EL POZO

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE POZO DE AGUA
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZADA
=====

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00041 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: BIEN RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES, SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO
RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR
A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGISTRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6
00 M2, ALTURA MAX. CORONACION: 7 M. ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M,
EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2, SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :
=====

PROPIEDAD .: 1.00041 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº28 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

1) coste nuevo COR" = 6'01

DATOS DE VALORACION :
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 1,000 Pts. 6'01

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00041 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2210.03 CAPTACIONES Y ABASTECIMIENTOS DE AGUAS

UBICACION :

=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :

=====

DESCRIPCION: POZO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, DE 8 M DE PROFUNDIDAD Y 1,15 M DE DIAMETRO

AÑO DE REALIZACION :

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00041 NO DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :
 =====

VIALES: 0
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 0
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 0
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 0
 POZO 3

TABLA DE CODIGOS
 =====
 0 - INEXISTENCIA
 1 - MUY MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

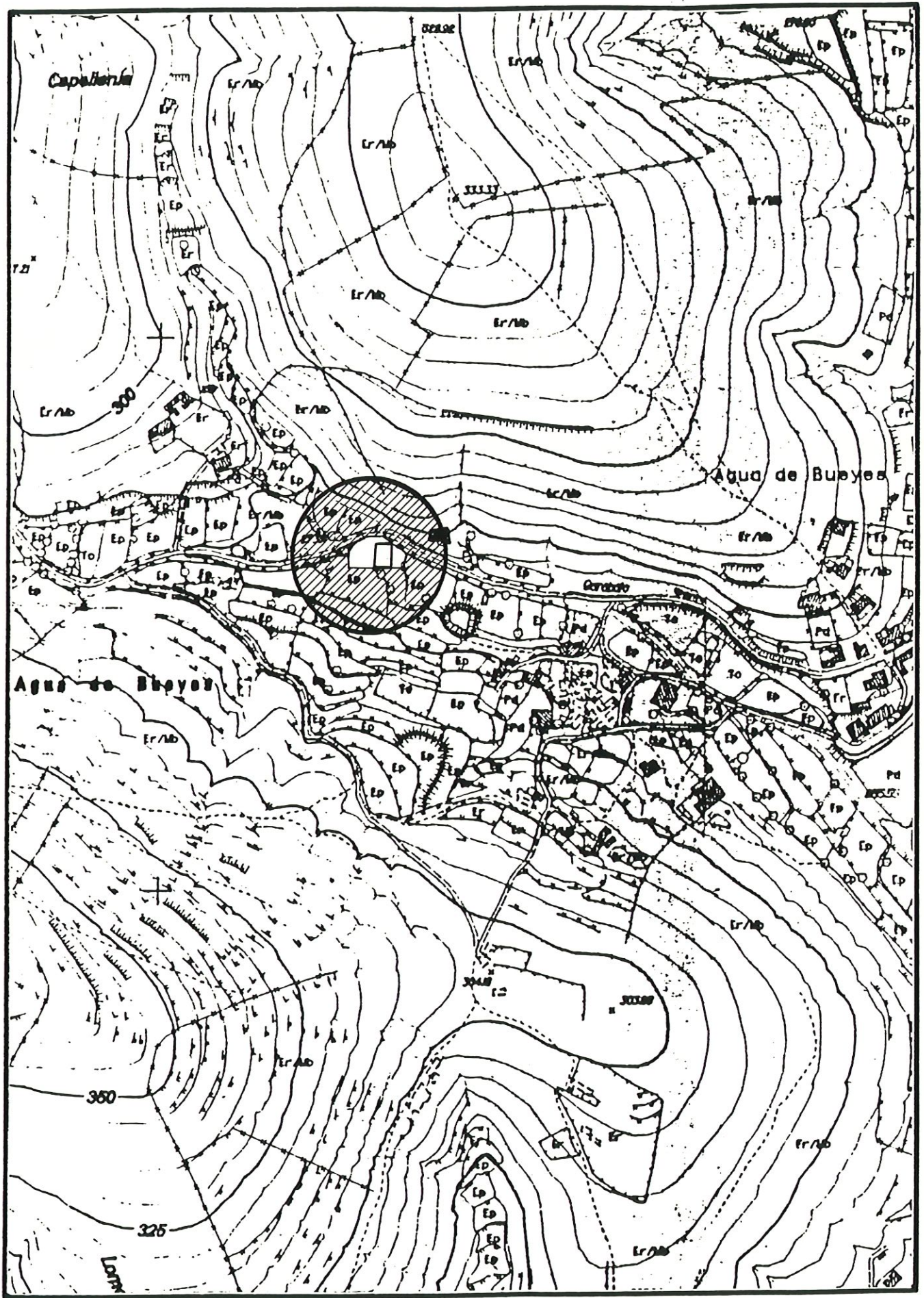
VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts. 0
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 83,000 Pts. 498'84
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 58,000 Pts. 348'59
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 18
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 5.56 %

**DEPOSITO DE AGUA
EN AGUA DE BUEYES**

BARRANCO DE GARABATO

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





DEPOSITO DE AGUA EN AGUA DE BUEYES



DEPOSITO DE AGUA EN AGUA DE BUEYES
BARRANCO DE GARABATO
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Agua de Bueyes, a unos ocho Kilómetros de Antigua-Casco, por la denominada Carretera del Sur, siendo éste el último barrio de Antigua, antes de entrar en el Término Municipal de Tuineje.

El tipo de edificación es de vivienda unifamiliar aislada, si bien forman un pequeño núcleo rural.

La orografía es abrupta situándose, la mayoría de las edificaciones, en una vaguada entre el Barranco de Garabato y las estribaciones de la Caldera de Gaidía.

La infraestructura, dotaciones y servicios, son escasos o nulos.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un depósito para la regulación del abastecimiento de agua, de forma troncopiramidal truncada, situado en el Barranco de Garabato.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00042

NOMBRE DEL BIEN : DEPOSITO DE AGUA EN AGUA DE BUEYES

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 02

CALLE:

SITUACION: BARRANCO DE GARABATO, CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN DEPOSITO DE AGUA PARA EL ABASTECIMIENTO DE LOS VECI

NOS

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 0

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 12,210,000 Pts. 73.383'58

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 8,610,000 Pts. 51.747'14

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00042 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.04 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: BARRANCO DE GARABATO, SUR: PROPIEDAD DE HEREDEROS DE D. TADEO CABRERA, ES
TE: PROPIEDAD DE DA MARIA ALONSO PEÑA, OESTE: PROPIEDAD DE HEREDEROS DE D. TADEO
CABRERA

DESCRIPCION : TERRENO LIGERAMENTE LLANO DE PLANTA CUADRANGULAR
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 600.00 m² OCUPADA : 320.00 m² LIBRE : 280.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE TOTAL OBTENIDA DE INVENTARIO ANTERIOR

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE DEPOSITO DE AGUA
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO
=====

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00042 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES, SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR A 1200 M2, SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL.

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGIRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6 00 M2, ALTURA MAX. CORONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M, EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2, SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

PROPIEDAD .: 1.00042 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVDR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº43 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

"coste nuevo C.O.R" = 1.262'13

DATOS DE VALORACION :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 210,000 Pts. *1.262'13*

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00042 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.10 REGULACION Y ABASTECIMIENTO DE AGUA

UBICACION :
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 02

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO
PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:
=====

DESCRIPCION.....: DEPOSITO DE AGUA DE FORMA TRONCOPIRAMIDAL

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1971 AÑO DE ADQUISICION : 1971 AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :
=====

CUBIERTA: 320.00 m² CONSTRUIDA : 320.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIES APROXIMADAS OBTENIDAS DE PLANO GENERAL A ESCALA 1:5000

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00042 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :
 =====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS:	0		
Nº DE DORMITORIOS	0		
Nº DE SALAS DE ESTAR	0		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE TERRAZAS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE TRASTEROS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
Nº DE COCINAS	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

OTROS :
 =====

ACTIVIDAD : DEPOSITO DE AGUA

Nº DE DESPACHOS	0		
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:	0		
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:	0		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0		
Nº DE LOCALES AUXILIARES :	1		
		SUPERFICIE TOTAL :	320.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00042 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	DEPOSITO DE AGUA	320.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00042 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

	SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO	320.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00042 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: PLANA CON FORJADO CERAMICO UNIDIRECCIONAL

CERRAMIENTO.....: MURO DE HORMIGON CON REVESTIDO EXTERIOR DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA

ACABADOS.....:

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA	0
SANEAMIENTO:	0
ALUMBRADO	0
FUERZA	0
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ..:	0

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00042 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo) ESTADO DE CONSERVACION

CONTRA-INCENDIOS : 0
 ASCENSORES: 0
 MONTACARGAS: 0
 OTRAS INSTALAC. .:

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO : 1 - Muy mal
 ===== 2 - Mal
 3 - Regular
 EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 4 4 - Bien
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : / /1971 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO: SE DESCONOCE

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00042 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº43 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

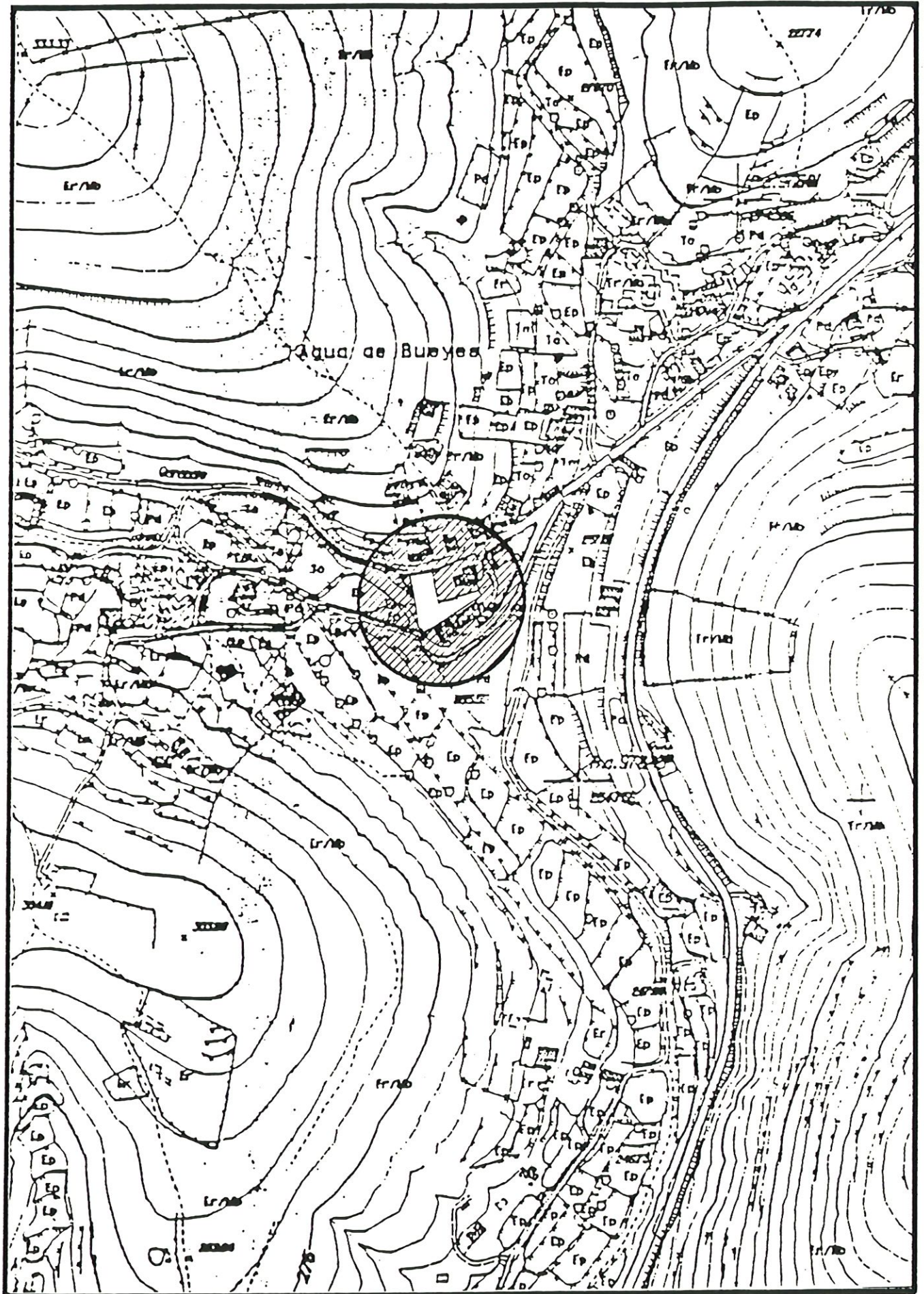
VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 12,000,000 Pts. 72.121'45
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 8,400,000 Pts. 50.485'01
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 35 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.86 %

PLAZA EN AGUA DE BUEYES

BARRIO AGUA DE BUEYES S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





PLAZA EN AGUA DE BUEYES

PLAZA EN AGUA DE BUEYES
BARRIO AGUA DE BUEYES S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Agua de Bueyes, a unos ocho Kilómetros de Antigua-Casco, por la denominada Carretera del Sur, siendo éste el último barrio de Antigua, antes de entrar en el Término Municipal de Tuineje.

El tipo de edificación es de vivienda unifamiliar aislada, si bien forman un pequeño núcleo rural.

La orografía es abrupta situándose, la mayoría de las edificaciones, en una vaguada entre el Barranco de Garabato y las estribaciones de la Caldera de Gaidía.

La infraestructura, dotaciones y servicios, son escasos o nulos.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno situado junto a la Parroquia de Agua de Bueyes, parte del cual estuvo ocupado por la Casa Escuela y que se encuentra en obras de urbanización como plaza pública.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :
=====

PROPIEDAD: 1.00043

NOMBRE DEL BIEN : PLAZA EN AGUA DE BUEYES

UBICACION :
=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 02

CALLE:

SITUACION: BARRIO AGUA DE BUEYES, S/N. CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN TERRENO EN OBRAS DE URBANIZACION COMO PLAZA PUBLICA

TIPO DEL BIEN ..: 1 DOMINIO PUBLICO - USO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :
=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 338,000 Pts. 2.031'42

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 338,000 Pts. 2.031'42

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00043 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2200.03 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: CAMINO, SUR: VIVIENDAS DE MAESTROS Y ESCUELAS MUNICIPALES, ESTE: PROPIEDA
D PARROQUIAL, OESTE: PROPIEDAD PRIVADA

DESCRIPCION : TERRENO DE PLANTA POLIGONAL CON PENDIENTE HACIA EL SUR
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 675.00 m² OCUPADA : 0.00 m² LIBRE : 675.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE APROXIMADA OBTENIDA DE PLANO GENERAL 1:5000

UTILIZACION DEL TERRENO : PLAZA PUBLICA
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO TELEFONICO, TENDIDO ELECTRICO, CALZADA
=====

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00043 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:

=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 4 - POR PRESCRIPCION

OBSERVACIONES: DE TIEMPO INMEMORIAL

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:

=====

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA

REGISTRO DE: PUERTO DEL ROSARIO

TOMO: 127

LIBRO: 17 DE ANTIGUA

FOLIO: 69

FINCA: 1687

Nº INSCRIPCION: 1ª

FECHA:

OBSERVACIONES: REGISTRADOS 102 M2 CORRESPONDIENTES A LA ANTIGUA CASA ESCUELA Y VIVIENDA MAESTRO

SITUACION URBANISTICA:

=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES, SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO

RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR

A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGISTRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6

00 M2, ALTURA MAX. CORONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M,

EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2. SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00043 Nº DE TERRENO: 01-01
=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº14 DEL INVENTARIO ANTERIOR EN CUANTO A LA CASA ESCUELA

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION : "coste nuevo cor" = 408'69
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 68,000 Pts. 408'69

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00043 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2210.02 MEJORAS EN EL TERRENO

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: OBRAS DE URBANIZACION COMO PLAZA PUBLICA EN FASE INICIAL

AÑO DE REALIZACION :

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00043 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES: 0
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 0
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 0
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 0

TABLA DE CODIGOS

=====

- 0 - INEXISTENCIA
- 1 - MUY MAL
- 2 - MAL
- 3 - REGULAR
- 4 - BIEN
- 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

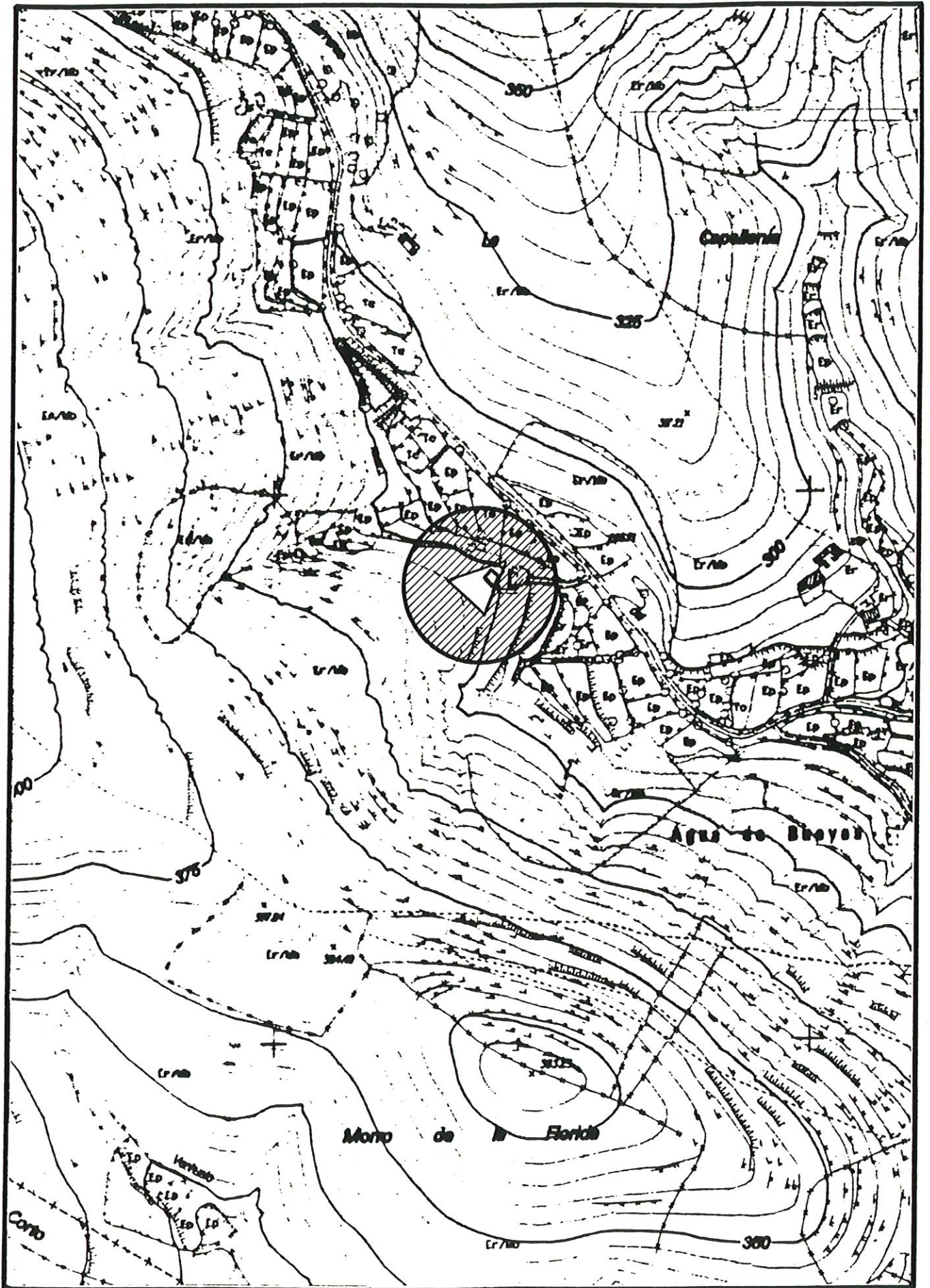
=====

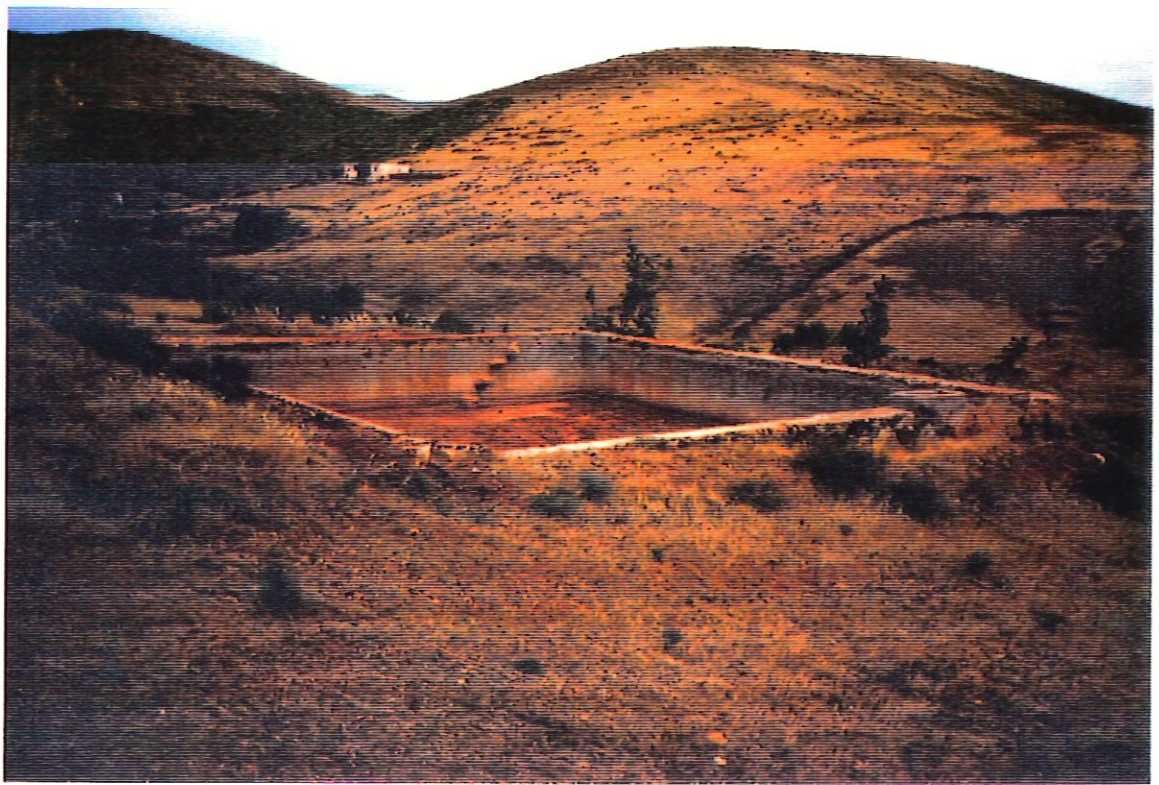
FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts.
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 270,000 Pts. 1.622'73
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 270,000 Pts. 1.622'73
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 25
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 4.00 %

BALSA EN BARRANCO DEL ACEITUNO

BARRIO AGUA DE BUEYES S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





BALSA EN BARRANCO DEL ACEITUNO

BALSA EN BARRANCO DEL ACEITUNO

BARRIO AGUA DE BUEYES S/N

35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Agua de Bueyes, a unos ocho Kilómetros de Antigua-Casco, por la denominada Carretera del Sur, siendo éste el último barrio de Antigua, antes de entrar en el Término Municipal de Tuineje.

El tipo de edificación es de vivienda unifamiliar aislada, si bien forman un pequeño núcleo rural.

La orografía es abrupta situándose, la mayoría de las edificaciones, en una vaguada entre el Barranco de Garabato y las estribaciones de la Caldera de Gaidía.

La infraestructura, dotaciones y servicios, son escasos o nulos.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno, sobre el que se ha construido una balsa de planta rectangular, para la recogida de agua.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :
=====

PROPIEDAD: 1.00044

NOMBRE DEL BIEN : Balsa en Barranco del Aceituno

UBICACION :
=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 02

CALLE:

SITUACION: BARRIO AGUA DE BUEYES. CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UNA Balsa DE AGUA

TIPO DEL BIEN ..: 3 PATRIMONIAL

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :
=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.D.R.) : 431,000 Pts.

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 305,000 Pts.

2.590' 36
1.833' 09

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00044 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.04 RUSTICOS

UBICACION :

=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PROPIEDAD DE D. MARCELINO GARCIA CABRERA, SUR: BARRANCO DEL ACEITUNO, EST

E: BARRANCO DEL ACEITUNO, OESTE: CAMINO PUBLICO

DESCRIPCION : TERRENO CON LIGERA PENDIENTE HACIA EL NORESTE, DE PLANTA TRIANGULAR

=====

SUPERFICIES :

=====

TOTAL : 2,380.00 m² OCUPADA : 0.00 m² LIBRE : 2,380.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE CONTRATO

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE Balsa de AGUA

=====

SERVICIOS : NO DISPONDE DE NINGUNO CERCA

=====

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00044 NO DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : 18/06/1982 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: COMPRA A D^a CARMEN CABRERA HERNANDEZ

TITULO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
NO INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE PROTECCION. SE REGIRA POR LA LEY DE ESPACIOS NATURALES A PROTEG
ER Y PLAN INSULAR DE ORDENACION, SE PERMITIRAN LAS EDIFICACIONES VINULADAS AL MA
NTENIMIENTO DEL MEDIO NATURAL Y AL DE LOS SERVICIOS PUBLICOS QUE TENGAN RELACION

OBSERVACIONES: CON EL MEDIO FISICO, LA PRODUCCION AGROPECUARIA LIMITADA

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00044 NO DE TERRENO: 01-01
=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....: APARECE EN EL CATASTRO DE RUSTICA COMO PARCELA 117 DEL POLIGONO 10

DATOS DE VALORACION :
=====

El coste nuevo C.O.R. = 1.075'81

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 25,000 Pts.

150'25

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 179,000 Pts.

1.075'81

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00044 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.03 CAPTACIONES Y ABASTECIMIENTO DE AGUA

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA
DISTRITO ...: 01 SECCION: 02
CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: Balsa para agua construida de hormigon

AÑO DE REALIZACION :

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00044 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES: 0
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 0
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 0
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 0
 Balsa 3

TABLA DE CODIGOS

=====

- 0 - INEXISTENCIA
- 1 - MUY MAL
- 2 - MAL
- 3 - REGULAR
- 4 - BIEN
- 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

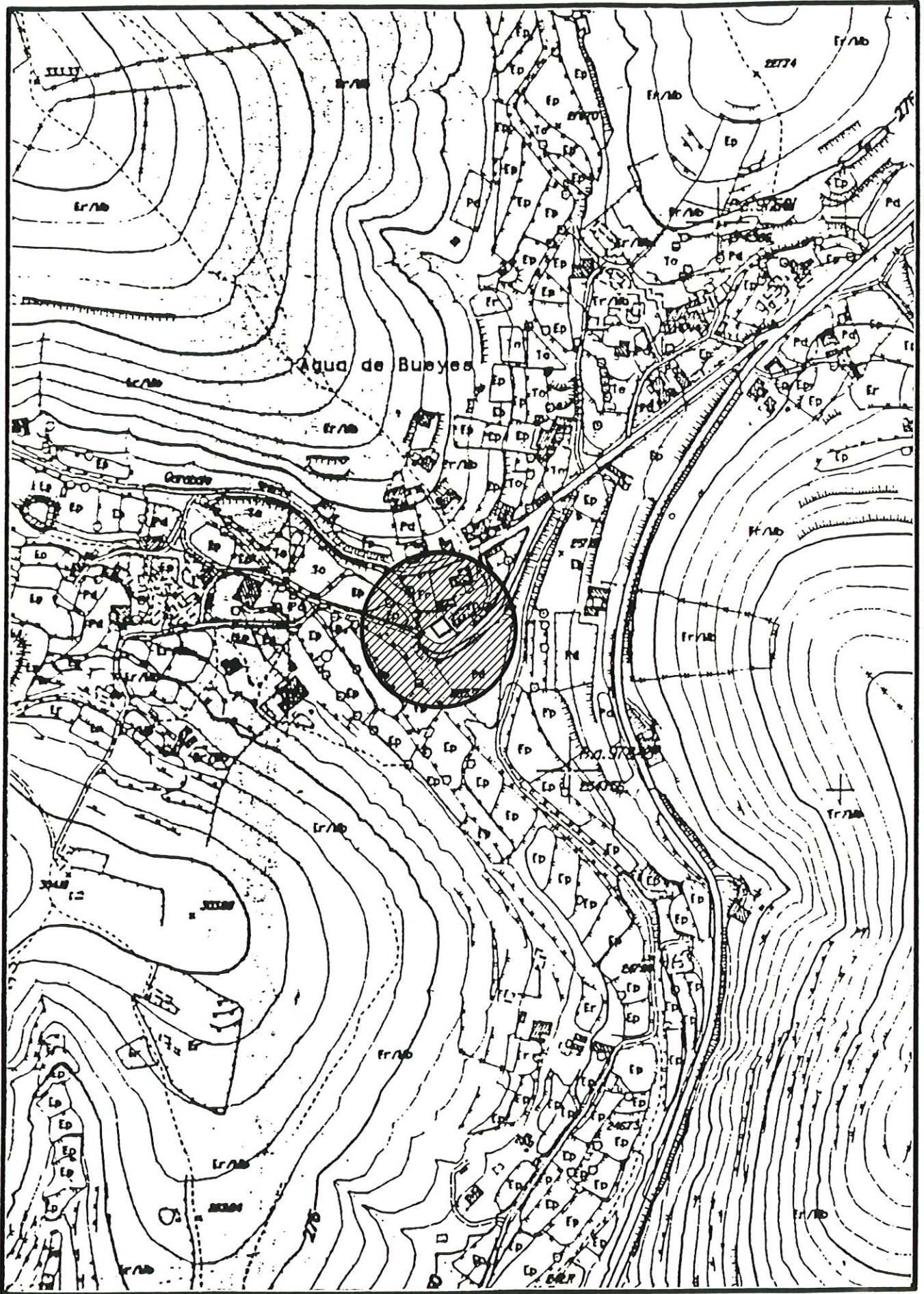
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts.
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 252,000 Pts. 1.514'55
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 126,000 Pts. 757'28
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 13
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 7.69 %

**VIVIENDAS DE LOS MAESTROS
EN AGUA DE BUEYES**

BARRIO AGUA DE BUEYES S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





VIVIENDAS DE LOS MAESTROS EN AGUA DE BUEYES



VIVIENDAS DE LOS MAESTROS EN AGUA DE BUEYES

BARRIO AGUA DE BUEYES S/N

35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Agua de Bueyes, a unos ocho Kilómetros de Antigua-Casco, por la denominada Carretera del Sur, siendo éste el último barrio de Antigua, antes de entrar en el Término Municipal de Tuineje.

El tipo de edificación es de vivienda unifamiliar aislada, si bien forman un pequeño núcleo rural.

La orografía es abrupta situándose, la mayoría de las edificaciones, en una vaguada entre el Barranco de Garabato y las estribaciones de la Caldera de Gaidía.

La infraestructura, dotaciones y servicios, son escasos o nulos.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno, sobre el que se ha construido un edificio, de una sola planta con dos viviendas de los maestros.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00045

NOMBRE DEL BIEN : VIVIENDA DE MAESTROS EN AGUA DE BUEYES

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 02

CALLE:

SITUACION: BARRIO AGUA DE BUEYES, S/N. CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN EDIFICIO CON DOS VIVIENDA DE MAESTROS

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 16,935,000 Pts. 202.781'40

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 11,094,000 Pts. 66.676'28

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00045 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.04 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PLAZA PUBLICA, SUR: CAMINO PUBLICO, ESTE: SERVENTIA, OESTE: PLAZA PUBLICA

DESCRIPCION : TERRENO DE PLANTA POLIGONAL CON LIGERA PENDIENTE HACIA EL SUR
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 300.00 m² OCUPADA : 255.00 m² LIBRE : 45.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA OBTENIDA DE PLANO GENERAL 1:5000, SE HA CONSIDERADO
TERRENO PROPIO HASTA EL CAMINO LINDANTE POR EL SUR

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS DE MAESTROS
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, SANEAMIENTO, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZ
=====
ADA PAVIMENTADA

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00045 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES, SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR A 1200 M2, SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGISTRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6 00 M2, ALTURA MAX. CORDONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M, EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2, SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :
=====

PROPIEDAD .: 1.00045 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....: Nº48 DEL INVENTARIO ANTERIOR

DATOS DE VALORACION :
=====

"coste nuevo G.O.R" = 1.352'28

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 225,000 Pts. 1.352'28

*
* EXCMD. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00045 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.05 VIVIENDAS Y RESIDENCIAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 02

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: PLAZA PUBLICA Y TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: SERVENTIA, OES

TE: PLAZA PUBLICA

DATOS DESCRIPTIVOS:
=====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE PLANTA POLIGONAL DE UNA SOLA ALTURA Y CUBIERTA A DOS AGUAS

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1950

AÑO DE ADQUISICION : 1950

AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :
=====

CUBIERTA: 255.00 m² CONSTRUIDA : 255.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE INVENTARIO ANTERIOR

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00045 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :
 =====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS:	1		
Nº DE DORMITORIOS	6		
Nº DE SALAS DE ESTAR	2		
Nº DE ASEOS	1		
Nº DE TERRAZAS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE TRASTEROS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
Nº DE COCINAS	2		
		SUPERFICIE TOTAL :	255.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	216.75 m ²

OTROS :
 =====

ACTIVIDAD :

Nº DE DESPACHOS	0		
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:	0		
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:	0		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0		
Nº DE LOCALES AUXILIARES :	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00045 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	VIVIENDA DERECHA: SALON, HALL, 3 HABITACIONES, ASEO, COCINA. VIVIENDA IZQUIERDA: SALON, HALL, 3 HABITACIONES, COCINA, BAÑO	255.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00045 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

	SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO	255.00 m ²

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00045 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: A DOS AGUAS CON LOSA DE HORMIGON PINTADA

CERRAMIENTO.....: DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: PAVIMENTO CON BALDOSA HIDRAULICA, PAREDES RASEADAS, PINTADAS O ALICATADAS, TECHO
 PINTADO, CARPINTERIA DE MADERA PINTADA CON VIDRIO DOBLE, COCINA EXTERIOR CON CU
 BIERTA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO Y TABIQUE DE BLOQUES DE HORMIGON

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: APARATOS SANITARIOS DE CALIDAD MEDIA	3
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	3
ALUMBRADO: CON INCANDESCENTES	3
FUERZA: EN INSTALACION GENERAL	3
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ...:	0

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *

PROPIEDAD .: 1.00045 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 EXTERIOR.: 3 INTERIOR.: 3

1 - Muy mal
2 - Mal
3 - Regular
4 - Bien
5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : / /1950 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUIDO POR EL MINISTERIO DE EDUCACION

TITULO: SE DESCONOCE

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00045 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCION:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:
 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :
 DERECHOS PERSONALES.....: UTILIZADAS LAS VIVIENDAS POR MAESTROS
 RENTAS PRODUCIDAS.....:
 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº 48 DEL INVENTARIO ANTERIOR
 OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 16,575,000 Pts. 99.617'76
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 10,774,000 Pts. 64.753'04
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 33 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 3.03 %

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00045 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.01 URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA
DISTRITO ...: 01 SECCION: 02
CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: PATIOS CON SOLERA DE HORMIGON,CERRAMIENTOS DE PATIOS CON MURO DE BLOQUE DE HORMI
GON RASEADOS Y PINTADOS. CERRAMIENTO DE FACHADA PRINCIPAL CON MURETE DE BLOQUE D
E HORMIGON RASEADO Y PINTADO, MURO DE CONTENCION EN EL CAMINO CON MAMPOSTERIA D
E PIEDRA Y BLOQUE DE HORMIGON

AÑO DE REALIZACION :

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00045 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES: 3
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 0
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 3
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 0
 MURO CONTENCION 4

TABLA DE CODIGOS

=====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUJ MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts.
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 135,000 Pts. 811'36
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 95,000 Pts. 570'96
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 18
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 5.56 %

COLEGIO PUBLICO EN LA CORTE

CARRETERA A POZO NEGRO S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)



COLEGIO PUBLICO EN LA CORTE



COLEGIO PUBLICO EN LA CORTE
CARRETERA A POZO NEGRO S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de la Corte, entre los Barrios de Valles de Ortega y Antigua - Casco, a orillas de la carretera que conduce a Pozo Negro.

De orografía ligeramente llana, el tipo de edificación es de vivienda unifamiliar aislada.

La infraestructura, servicios y dotaciones de que dispone, son casi nulos.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad, destinada a fines educativos, está constituida por un terreno llano sobre el que se levanta un edificio de dos plantas, utilizado como escuela y vivienda de la maestra. Además, tiene el terreno libre totalmente urbanizado.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00046

NOMBRE DEL BIEN : COLEGIO PUBLICO LA CORTE

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: CARRETERA A POZO NEGRO, S/N CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN EDIFICIO DESTINADO A FINES EDUCATIVO CULTURALES Y E

L TERRENO SOBRE EL QUE SE ASIENTA

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 10,849,000 Pts. 65.203'80

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 6,643,000 Pts. 39.925'23

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00046 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.04 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: CRUCE, SUR: TELECLUB, ESTE: CARRETERA A POZO NEGRO, OESTE: CAMINO A VALLE
S DE ORTEGA

DESCRIPCION : TERRENO LLANO DE PLANTA TRAPEZOIDAL
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 250.00 m² OCUPADA : 84.00 m² LIBRE : 166.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA OBTENIDA DE PLANO GENERAL A ESCALA 1:5000

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE EDIFICIO DEL COLEGIO Y PATIO URBANIZADO
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, SANEAMIENTO, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZ
=====
ADA PAVIMENTADA

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00046 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:

=====

FECHA DE ADQUISICION : / /1965 FORMA DE ADQUISICION : 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:

=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:

=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES. SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO
RESIDUAL PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR
A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGIRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6
00 M2, ALTURA MAX. CORONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M,
EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2, SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :
=====

PROPIEDAD .: 1.00046 NO DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº46 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :
=====

|| coste nuevo C.O.R" = 1.129'90

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 188,000 Pts. 1.129'90

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00046 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TELECLUB, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO PROPI

0

DATOS DESCRIPTIVOS:
=====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR DE DOS ALTURAS CON CUBIERTA A DOS AGUAS

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1965

AÑO DE ADQUISICION : 1965

AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :
=====

CUBIERTA: 84.00 m² CONSTRUIDA : 168.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE INVENTARIO ANTERIOR

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00046 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :
 =====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS: 0
 Nº DE DORMITORIOS: 3
 Nº DE SALAS DE ESTAR: 1
 Nº DE ASEOS: 1
 Nº DE TERRAZAS: 1 SUPERFICIE : 4.00 m²
 Nº DE TRASTEROS: 0 SUPERFICIE : 0.00 m²
 Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO : 0
 Nº DE COCINAS: 1

 SUPERFICIE TOTAL : 84.00 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 71.40 m²

OTROS :
 =====

ACTIVIDAD : COLEGIO PUBLICO LA CORTE
 Nº DE DESPACHOS: 0
 Nº DE SALAS DE TRABAJO ..: 3
 Nº DE SALAS DE JUNTAS ...: 0
 Nº DE ASEOS: 2
 Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..: 0
 Nº DE LOCALES AUXILIARES : 1

 SUPERFICIE TOTAL : 84.00 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 75.60 m²

 *
 * EXCMD. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00046 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01	COCINA, COMEDOR, ASEO, 3 DORMITORIOS, TERRAZA	84.00 m ²
00	AULA, 2 SERVICIOS, CUARTO CON ALJIBE	84.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00046 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m²
92		0.00 m²
93		0.00 m²
94		0.00 m²

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		168.00 m²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00046 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION CON ZAPATA CORRIDA Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO, CON FORJADO CERA
 MICO

CUBIERTAS.....: A DOS AGUAS CON FALDONES DE LOSA DE HORMIGON IMPERMEABILIZADO

CERRAMIENTO.....: BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: PAVIMENTO DE TERRAZO, PAREDES RASEADAS Y PINTADAS O ALICATADAS EN SERVICIOS, TECHOS PINTADOS, CARPINTERIA DE MADERA PINTADA CON VIDRIO DOBLE

OTRAS PARTIDAS.....: ESCALERA ENTRE PLANTAS CON PELDAÑOS DE HORMIGON PINTADO

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: APARATOS SANITARIOS COMPLETOS DE CALIDAD MEDIA	3
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	3
ALUMBRADO: CON PUNTOS DE LUZ INCANDESCENTES	3
FUERZA: EN INSTALACION GENERAL	3
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ...:	0

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00046 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	
OBSERVACIONES ...:	
(CONTRATOS, ETC)	

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO : 1 - Muy mal
 ===== 2 - Mal
 3 - Regular
 EXTERIOR.: 3 INTERIOR.: 3 4 - Bien
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : / /1965 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUIDO POR EL MINISTERIO DE EDUCACION

TITULO: SE DESCONOCE

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00046 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :

=====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :

=====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

DERECHOS PERSONALES.....: VIVIENDA UTILIZADA POR LA MAESTRA DEL COLEGIO

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº46 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 10,080,000 Pts. 60.582'02
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 6,048,000 Pts. 36.349'21
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 30 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 3.33 %

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00046 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.01 URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA
DISTRITO ...: 01 SECCION: 01
CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: PAVIMENTACION CON SOLERA DE HORMIGON, JARDINERAS CON BLOQUE DE HORMIGON RASEADO
Y PINTADO, SANEAMIENTO CON ARQUETAS SUMIDEROS, CERRAMIENTO CON MURETE DE BLOQUE
DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO, JARDINERIA CONO PICON

AÑO DE REALIZACION :

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00046 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :
 =====

VIALES	: 3	TABLA DE CODIGOS
APARCAMIENTOS.....	: 0	=====
JARDINERIA	: 3	0 - INEXISTENCIA
SANEAMIENTO	: 3	1 - MUJ MAL
CONTRA-INCENDIOS ..	: 0	2 - MAL
CERRAMIENTOS	: 3	3 - REGULAR
ZONAS DEPORTIVAS ..	: 0	4 - BIEN
ALUMBRADO	: 0	5 - NUEVO

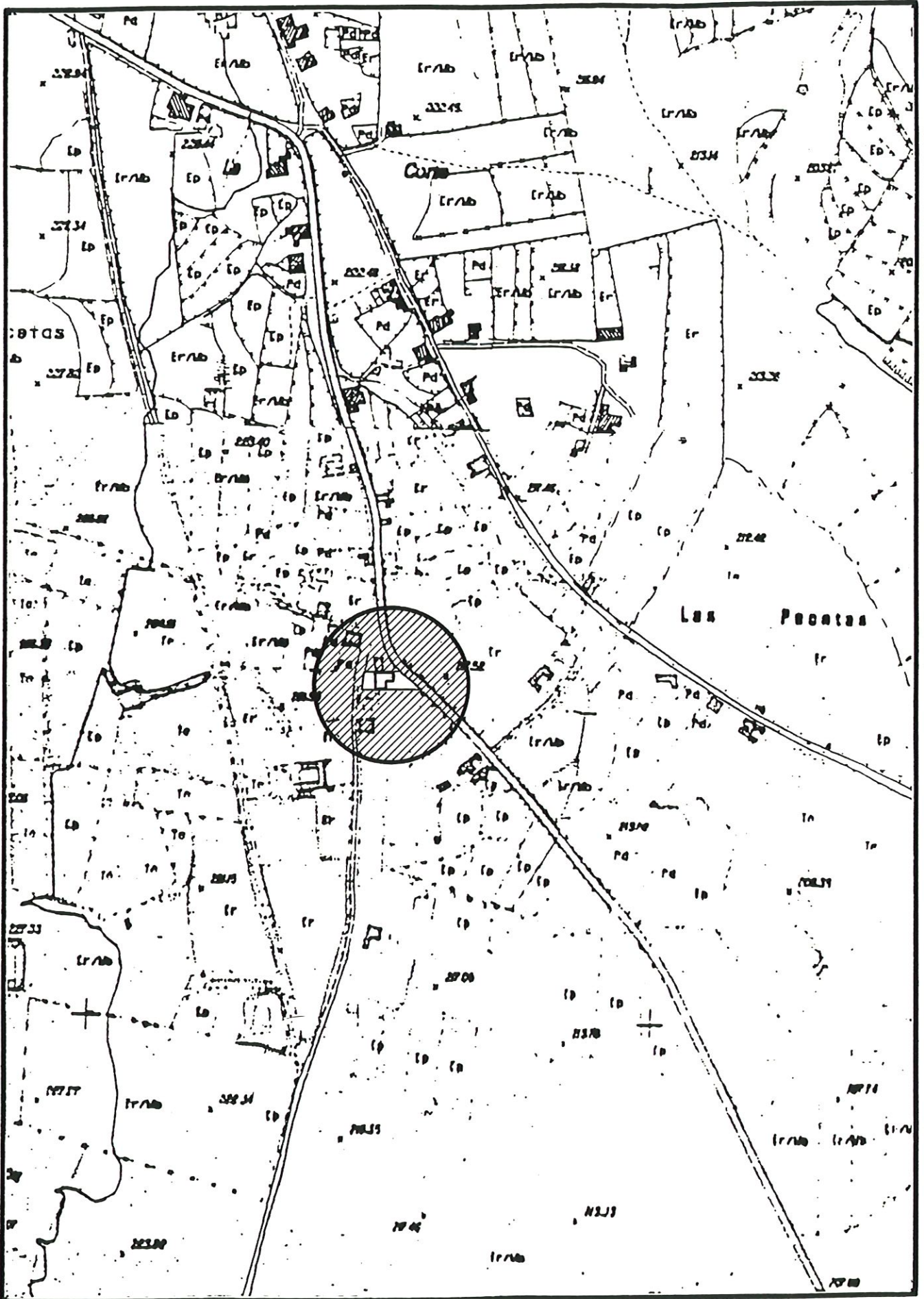
VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION	: 30/06/1990	
COSTE DE ADQUISICION (C.A.)	: 0 Pts.	
COSTE DE REPOSICION A NUEVO	: 581,000 Pts.	3.491'88
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...	: 407,000 Pts.	2.446'12
VIDA REMANENTE (AÑOS)	: 18	
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .:	: 5.56 %	

TELECLUB EN LA CORTE

CARRETERA A POZO NEGRO S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





TELECLUB EN LA CORTE



TELECLUB EN LA CORTE
CARRETERA A POZO NEGRO S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de la Corte, entre los Barrios de Valles de Ortega y Antigua - Casco, a orillas de la carretera que conduce a Pozo Negro.

De orografía ligeramente llana, el tipo de edificación es de vivienda unifamiliar aislada.

La infraestructura, servicios y dotaciones de que dispone, son casi nulos.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad, destinada a fines lúdico - culturales, está formada por un terreno llano de forma poligonal, sobre el que se ha construido un edificio de una planta, utilizado como teleclub, además de tener urbanizado parte del terreno libre.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00047

NOMBRE DEL BIEN : TELECLUB DE LA CORTE

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: CARRETERA A POZO NEGRO S/N CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN EDIFICIO DESTINADO A ACTIVIDADES CULTURALES Y EL TERRENO URBANIZADO SOBRE EL QUE SE ASIENTE

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 13,375,000 Pts. 80.385'37

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 10,763,000 Pts. 64.680'93

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00047 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : 11/01/1978 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: COMPRA A D. MARIANO DE LEON RODRIGUEZ Y A SU ESPOSA D^a DORA RODRIGUEZ MENDEZ

TITULO: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA, Nº DE PROTOCOLO 29, OTORGADA ANTE EL NOTARIO D
. JOSE GOMEZ DE LA SERNA Y NADAL

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES, SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO
RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO, INFERIO
R A 1200 M2, SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGISTRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6
00 M2, ALTURA MAX. CDONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M,
EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2, SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00047 Nº DE TERRENO: 01-01
=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº38 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

|| coste nuevo C-OP" = 1.893'19

DATOS DE VALORACION :
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 20,000 Pts. 120'20

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 315,000 Pts. 1.893'19

* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
* * *

Nº DE PROPIEDAD: 1.00047 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:
=====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE UNA SOLA ALTURA DE PLANTA POLIGONAL CON AZOTEA PLANA

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : AÑO DE ADQUISICION : AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :
=====

CUBIERTA: 190.32 m² CONSTRUIDA : 190.32 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DEL CATASTRO URBANO, CON REFERENCIA 94BC012

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00047 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :
 =====

NO DE BAÑOS COMPLETOS:	0		
NO DE DORMITORIOS	0		
NO DE SALAS DE ESTAR	0		
NO DE ASEOS	0		
NO DE TERRAZAS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
NO DE TRASTEROS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
NO DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
NO DE COCINAS	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

OTROS :
 =====

ACTIVIDAD : TELECLUB

NO DE DESPACHOS	0		
NO DE SALAS DE TRABAJO ..:	0		
NO DE SALAS DE JUNTAS ...:	0		
NO DE ASEOS	2		
NO DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0		
NO DE LOCALES AUXILIARES :	3		
		SUPERFICIE TOTAL :	190.32 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	171.29 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00047 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	SALA USOS MULTIPLES, 2 SERVICIOS, SALA JUEGOS, LOCAL	190.32 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00047 NO DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		190.32 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00047 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: AZOTEA PLANA CON FORJADO CERAMICO, CON PICON

CERRAMIENTO.....: CON BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: PAVIMENTO DE BALDOSA DE TERRAZO Y BALDOSIN CATALAN EN PATIO, PAREDES RASEADAS Y
 PINTADAS O ALICATADAS EN SERVICIOS, TECHOS PINTADOS, CARPINTERIA DE MADERA PINTADA
 A CON VIDRIO DOBLE

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: APARATOS SANITARIOS COMPLETOS DE CALIDAD MEDIA	4
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	4
ALUMBRADO: CON FLUORESCENTES	4
FUERZA: EN INSTALACION GENERAL	4
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ..:	0

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00047 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	
OBSERVACIONES ...: (CONTRATOS, ETC)	

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :	1 - Muy mal
=====	2 - Mal
EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 4	3 - Regular
	4 - Bien
	5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO: SE DESCONOCE

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00047 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACIÓN REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :

 DERECHOS PERSONALES.....:

 RENTAS PRODUCIDAS.....:

 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº38 DEL INVENTARIO ANTERIOR

 OBSERVACIONES.....:

VALORACIÓN Y TASA DE AMORTIZACIÓN TÉCNICA :
 =====

FECHA DE VALORACIÓN: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICIÓN (C.A.):
 COSTE DE REPOSICIÓN A NUEVO (C.O.R.) : 12,371,000 Pts. 74.351'21
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 9,897,000 Pts. 59.482'17
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 40 TASA AMORTIZACIÓN TÉCNICA (%)...: 2.50 %

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00047 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.01 URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA
DISTRITO ...: 01 SECCION: 01
CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: PAVIMENTACION CON SOLERA DE HORMIGON, CERRAMIENTO CON MURETE DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO, BANCOS PREFABRICADOS IN SITU, RASEADOS Y PINTADOS, SANEAMIENTOS CON ARQUETA SUMIDERO, JARDINERA, UNA FAROLA EN FACHADA CON LAMPARA DE DESCARGA

AÑO DE REALIZACION :

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00047 N2 DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES: 3
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 3
 SANEAMIENTO: 3
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 3
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 2

TABLA DE CODIGOS
 =====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUY MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

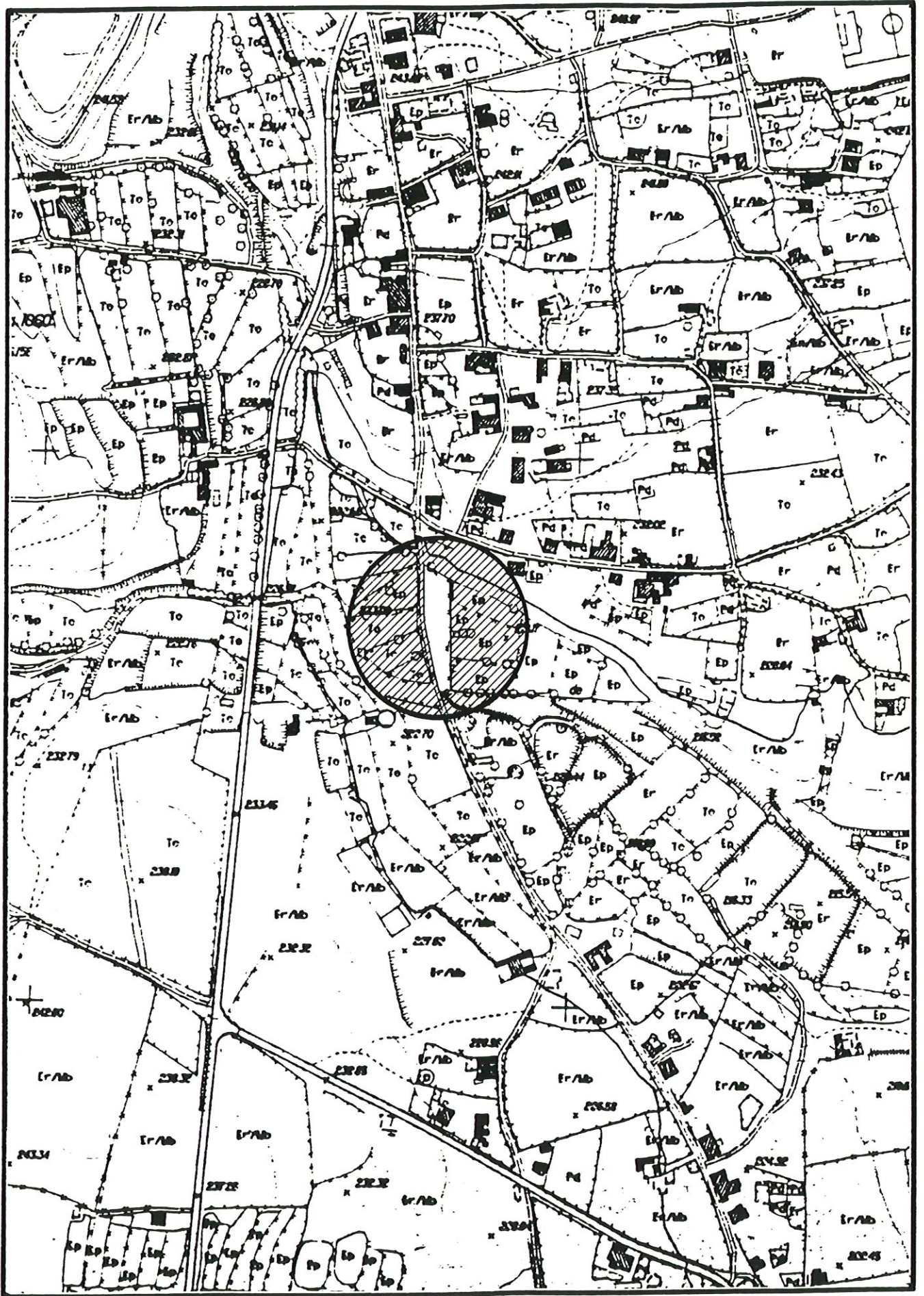
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts.
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 689,000 Pts. 4.140'97
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 551,000 Pts. 3.311'57
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 20
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 5.00 %

DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES

BARRIO LA CORTE S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES



DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES

BARRIO LA CORTE S/N

35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada a orillas de una pista de tierra que une el Barrio de la Corte con Antigua - Casco. Es una zona atravesada por un barranco pero, aún así, de orografía escasamente irregular.

Por encontrarse en las estribaciones de Antigua - Casco dispone, relativamente, de los servicios del mismo.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno sobre el que se ha construido una fosa séptica para el saneamiento de aguas residuales, de la red general de Antigua - Casco.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00048

NOMBRE DEL BIEN : DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: BARRIO LA CORTE, S/N. CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UNA DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 4,350,000 Pts. 26.144'03

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 4,208,000 Pts. 25.290'59

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00048 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.04 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ...: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PROPIEDAD DE D. WENCESLAO GONZALEZ RAMON, SUR: BARRANCO DE ANTIGUA, ESTE:
PROPIEDAD DE D. MACARIO BATISTA MORALES, OESTE: CAMINO A LA TORRE

DESCRIPCION : TERRENO LIGERAMENTE LLANO DE PLANTA RECTANGULAR
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 2,000.00 m² OCUPADA : 114.01 m² LIBRE : 1,885.99 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE INVENTARIO ANTERIOR, LA SUPERFICIE OCUPADA CORRESPONDE A
LA DEPURADORA ENTERRADA

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO
=====

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00048 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
 =====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCION:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
 =====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES, SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL.

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGIRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6 00 M2, ALTURA MAX. CORONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M, EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2, SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :
=====

PROPIEDAD .: 1.00048 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº53 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :
=====

"coste nuevo C.O.R." = 9.015'18

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 1,500,000 Pts. *9.015'18*

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00048 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.03 CAPTACIONES Y ABASTECIMIENTO DE AGUA

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA
DISTRITO ...: 01 SECCION: 01
CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES FORMADA POR UNA FOSA SEPTICA Y UN DEPOSITO, CONST
RUIDOS DE HORMIGON ARMADO CON FORJADO SUPERIOR CERAMICO, OCUPA UNA SUPERFICIE DE
114,01 M2

AÑO DE REALIZACION :

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00048 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :
 =====

VIALES	: 0	TABLA DE CODIGOS
APARCAMIENTOS.....	: 0	=====
JARDINERIA	: 0	0 - INEXISTENCIA
SANEAMIENTO	: 0	1 - MUY MAL
CONTRA-INCENDIOS ..:	: 0	2 - MAL
CERRAMIENTOS	: 0	3 - REGULAR
ZONAS DEPORTIVAS ..:	: 0	4 - BIEN
ALUMBRADO	: 0	5 - NUEVO
FOSA SEPTICA	4	

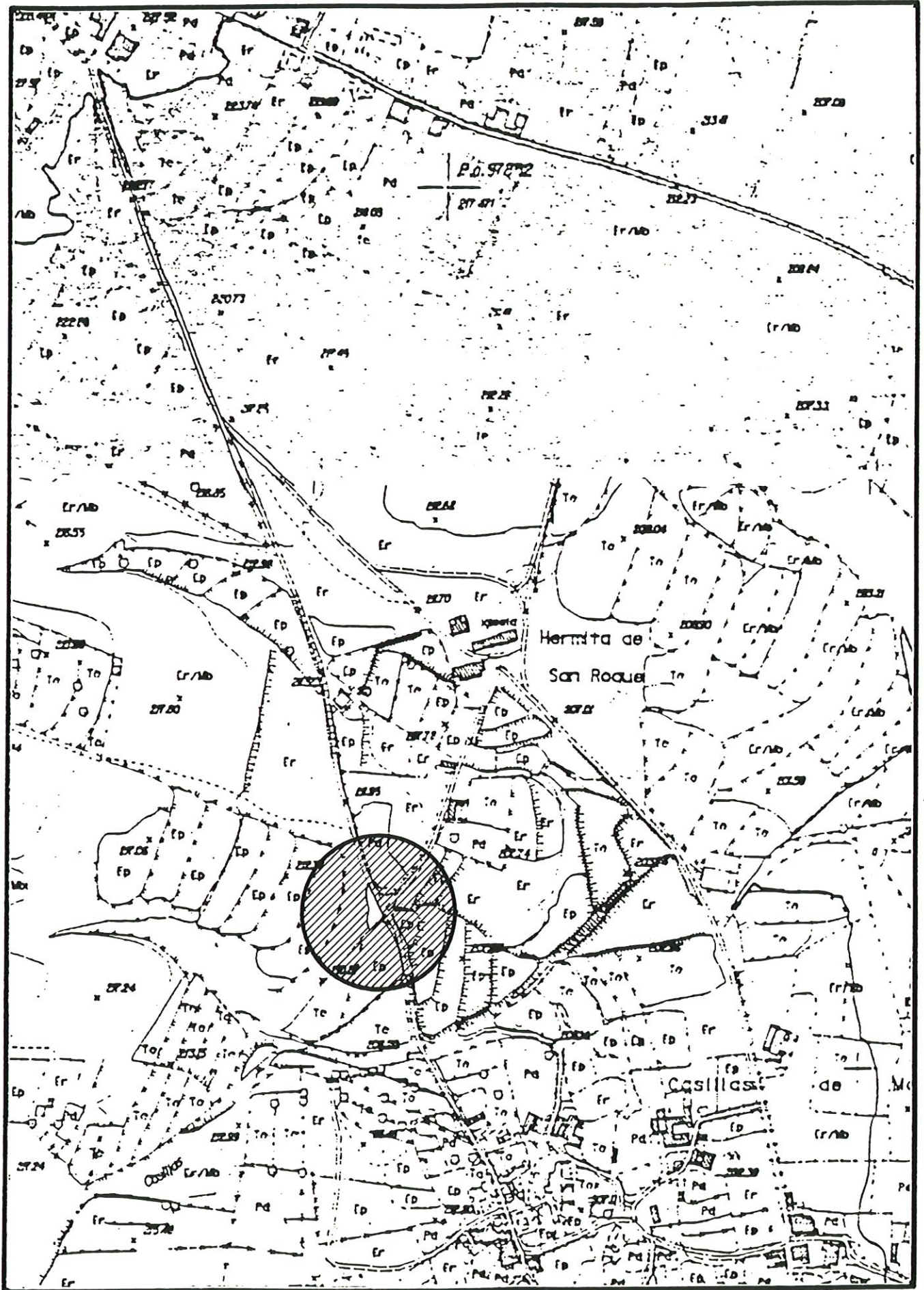
VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION	: 30/06/1990	
COSTE DE ADQUISICION (C.A.)	: 0 Pts.	
COSTE DE REPOSICION A NUEVO	: 2,850,000 Pts.	17.128'85
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...:	: 2,708,000 Pts.	16.275'41
VIDA REMANENTE (AÑOS)	: 24	
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .:	: 4.17 %	

POZO EN CASILLAS DE MORALES

BARRIO CASILLAS DE MORALES S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





POZO EN CASILLAS DE MORALES

POZO EN CASILLAS DE MORALES
BARRIO CASILLAS DE MORALES S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en una zona de orografía ligeramente llana, entre los Barrios de Valles de Ortega y Casillas de Morales.

Es una zona aislada, en la que apenas se desarrolla actividad alguna, excepto el pastoreo con cabras.

Se ubica a orillas de la carretera que une el Barrio de Valles de Ortega con el de Casillas de Morales, la cual se encuentra asfaltada.

La única agrupación de edificios existente, es la formada por la escuela, las viviendas de los maestros y la Ermita de San Roque.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno llano, sobre el que se ha construido un pozo para abastecer de agua a los vecinos.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00049

NOMBRE DEL BIEN : POZO EN CASILLAS DE MORALES

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 02

CALLE:

SITUACION: BARRIO CASILLAS DE MORALES, S/N CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN POZO PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA

TIPO DEL BIEN ..: 1 DOMINIO PUBLICO - USO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 1,102,000 Pts. 6.623'15

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 807,000 Pts. 4.850'17

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00049 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : 19/02/1961 FORMA DE ADQUISICION : 3 - POR HERENCIA, LEGADO O DONACION

OBSERVACIONES: CESION GRATUITA DE D. ANTONIO EVORA SANCHEZ

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO RESIDUAL, EN ESTE SUELO SOLO SE PERMITIRAN CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES AGRICOLAS AJUSTADAS A LOS PLANES O NORMAS ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA O EL GOBIERNO DE CANARIAS. PUEDEN REALIZARSE CONSTRUCCIONES

OBSERVACIONES: VINCULADAS A LOS SERVICIOS DE LAS OBRAS PUBLICAS Y SISTEMAS GENERALES, DE UTILIDAD O INTERES SOCIAL Y VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LUGARES QUE NO EXISTA POSIBILIDAD DE FORMACION DE NUCLEO DE POBLACION

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00049 Nº DE TERRENO: 01-01
=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº25 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....: APARECE EN EL CATASTRO DE RUSTICA COMO PARCELA 91 DEL POLIGONO 12

DATOS DE VALORACION :
=====

11 coste nuevo cor = 721'21

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 120,000 Pts. *721'21*

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00049 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2210.03 CAPTACIONES Y ABASTECIMIENTOS DE AGUAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA
DISTRITO ...: 01 SECCION: 02
CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: POZO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA DE APROXIMADAMENTE 20 M DE PROFUNDIDAD Y UN ABREVA
DERO FABRICADO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA RASEADA

AÑO DE REALIZACION :

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00049 NO DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :
 =====

VIALES: 0
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 0
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 0
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 0
 POZO 3
 ABREVADERO 3

TABLA DE CODIGOS
 =====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUY MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts.
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 982,000 Pts. 5.902'94
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 687,000 Pts. 4.128'96
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 18
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 5.56 %



73 Paralelo
256 Edif.

TELECLUB EN CASILLAS DE MORALES

BARRIO CASILLAS DE MORALES S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

TELECLUB EN CASILLAS DE MORALES
BARRIO CASILLAS DE MORALES S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Casillas de Morales.

De orografía ligeramente llana, el tipo de edificaciones es de viviendas unifamiliares aisladas, que se encuentran formando un pequeño núcleo rural, en el que se mezclan casas habitadas con antiguas viviendas en ruinas.

Los servicios, infraestructura y dotaciones de que dispone, son casi nulos, no disponiendo de asfaltado en las calles ni de red de saneamiento.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno llano de forma triangular, sobre el que se ha construido un edificio de una sola planta, utilizado con fines lúdico - culturales.

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
 *

IDENTIFICACION :
 =====

PROPIEDAD: 1.00050
 NOMBRE DEL BIEN : TELECLUB DE CASILLAS DE MORALES

UBICACION :
 =====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA
 DISTRITO: 01 SECCION : 02
 CALLE:
 SITUACION: BARRIO CASILLAS DE MORALES, S/N CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN EDIFICIO UTILIZADO COMO TELECLUB Y EL TERRENO SOBRE
 EL QUE SE ASIENTA

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 0

RESUMEN DE VALORES :
 =====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) :	7,388,000 Pts.	44.402'77
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.):	6,364,000 Pts.	38.248'41

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

PROPIEDAD .: 1.00050 NO DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :
 =====

|| coste nuevo C.O.R" = 3.383'70

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 50,000 Pts.

300'51

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 563,000 Pts.

3.383'70

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
* *

Nº DE PROPIEDAD: 1.00050 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ...: 02

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO
PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:
=====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE UNA SOLA ALTURA DE PLANTA RECTANGULAR CON AZOTEA PLANA

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SERVICIOS TECNICOS DEL AYUNTAMIENTO

AÑO DE CONSTRUCCION : AÑO DE ADQUISICION : AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :
=====

CUBIERTA: 105.00 m² CONSTRUIDA : 105.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE PLANO GENERAL A ESCALA 1:5000

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00050 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :
 =====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS:	0		
Nº DE DORMITORIOS	0		
Nº DE SALAS DE ESTAR	0		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE TERRAZAS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE TRASTEROS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
Nº DE COCINAS	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

OTROS :
 =====

ACTIVIDAD : TELECLUB

Nº DE DESPACHOS	0		
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:	0		
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:	1		
Nº DE ASEOS	2		
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0		
Nº DE LOCALES AUXILIARES :	1		
		SUPERFICIE TOTAL :	105.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	94.50 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00050 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	LOCAL GENERAL, TRASTERO, 2 SERVICIOS	105.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00050 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

	SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO	105.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00050 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :

=====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: AZOTEA PLANA CON FORJADO CERAMICO

CERRAMIENTO.....: BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: PAVIMENTO CON BALDOSA DE TERRAZO, PAREDES RASEADAS Y PINTADAS, ALICATADAS EN SERVICIOS, TECHO ENLUCIDO Y PINTADO, CARPINTERIA DE MADERA CON VIDRIO DOBLE, CON CONTRAVENTANAS Y VERJAS METALICAS

OTRAS PARTIDAS.....: BANCO FABRICADO IN SITU, ADOSADO A FACHADA PRINCIPAL

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONANERIA: APARATOS SANITARIOS COMPLETOS DE CALIDAD MEDIA	4
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	4
ALUMBRADO: CON LUCES INCANDESCENTES	4
FUERZA: EN INSTALACION GENERAL	4
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ..:	0

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00050 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .: ANTENA T.V.	

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 4

1 - Muy mal
2 - Mal
3 - Regular
4 - Bien
5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ...:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO: SE DESCONOCE

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00050 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCION:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

 DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

 DERECHOS PERSONALES.....:

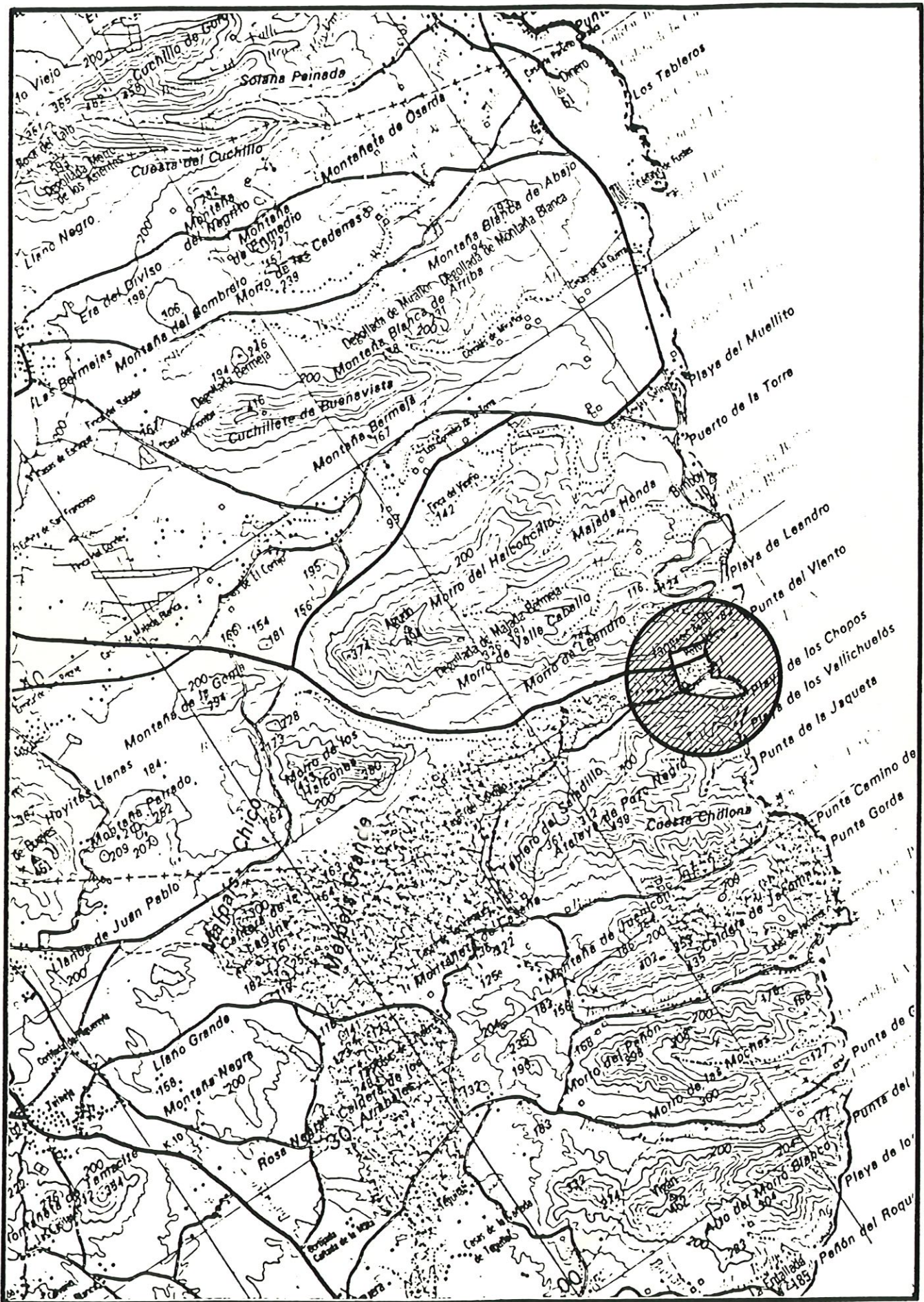
 RENTAS PRODUCIDAS.....:

 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

 OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 6,825,000 Pts. 41.019'07
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 5,801,000 Pts. 34.864'71
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 43 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.33 %



Vivienda - 259
260
261

VSO

**TERRENO, POZOS DE AGUA Y
APARTAMENTOS EN POZO NEGRO**

BARRIO POZO NEGRO S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

Vivienda - 259
260
261

VSO

**TERRENO, POZOS DE AGUA Y
APARTAMENTOS EN POZO NEGRO**

BARRIO POZO NEGRO S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)



TERRENO, POZOS DE AGUA Y APARTAMENTOS EN POZO NEGRO



*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00051

NOMBRE DEL BIEN : TERRENO, POZOS DE AGUA Y APARTAMENTOS EN POZO NEGRO

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 02

CALLE:

SITUACION: BARRIO POZO NEGRO S/N CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN TERRENO DE GRANDES DIMENSIONES SOBRE EL QUE HAY ADE

MAS DE TRES CHALETS Y DOS POZOS, VARIOS EDIFICIOS NO MUNICIPALES

TIPO DEL BIEN ...: 3 PATRIMONIAL

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.D.R.) : 112,198,000 Pts. 674.323'56

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 100,550,000 Pts. 604.317'67

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
* *

PROPIEDAD .: 1.00051 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 4 - POR PRESCRIPCION

OBSERVACIONES: DE TIEMPO INMEMORIAL

TITULO: INFORMACION POSESORIA PARA SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA
REGISTRO DE: PUERTO DEL ROSARIO
TOMO: 127
LIBRO: 17 DE ANTIGUA
FOLIO: 139
FINCA: 1743
Nº INSCRIPCION: 1ª-3ª
FECHA: 23-FEBRERO-1963 Y 18-NOVIEMBRE-1985
OBSERVACIONES: TAMBIEN SE HACE MENCION DE ESTAS FINCAS EN LA FINCA REGIS. 1744,TOM 127,LIBRO 17

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO, CONSTITUYEN EL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO AQUELLAS AREAS QUE EL PLAN CLASIFICA COMO SUELO APTO EN PRINCIPIO PARA SER URBANIZADO MEDIANTE LA APROBACION DE LOS CORRESPONDIENTES PLANES PARCIALES Y RESPETANDO EN

OBSERVACIONES: TODO CASO EL PROGRAMA DE ACTUACION

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00051 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.05 VIVIENDAS Y RESIDENCIAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 02

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO
PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:
=====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO FORMADO POR TRES APARTAMENTOS DE UNA SOLA ALTURA ADOSADOS LATERALMENTE

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : AÑO DE ADQUISICION : AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :
=====

CUBIERTA: 231.75 m² CONSTRUIDA : 231.75 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIES APROXIMADAS OBTENIDAS IN SITU

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00051 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :
=====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS	3		
Nº DE DORMITORIOS	3		
Nº DE SALAS DE ESTAR	1		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE TERRAZAS	3	SUPERFICIE :	36.75 m ²
Nº DE TRASTEROS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
Nº DE COCINAS	3		
		SUPERFICIE TOTAL :	231.75 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	196.88 m ²

OTROS :
=====

ACTIVIDAD :

Nº DE DESPACHOS	0		
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:	0		
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:	0		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0		
Nº DE LOCALES AUXILIARES :	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00051 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	3 APARTAMENTOS EN MAL ESTADO	231.75 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00051 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		231.75 m ²

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00051 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 1 - Muy mal
 2 - Mal
 3 - Regular
 4 - Bien
 5 - Nuevo

EXTERIOR.: 2 INTERIOR.: 2

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : 21/02/1963 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: PERMUTA A D. ANTONIO HORMIGA, D. SIXTO GARCIA Y A D. MANUEL GONZALEZ A CAMBIO DE LOS SERVICIOS DE URBANISMO A FAVOR DEL MUNICIPIO UNA VEZ CONSTRUIDAS VIVIENDAS

TITULO: DECLARACION DE OBRA NUEVA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00051 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.03 CAPTACIONES Y ABASTECIMIENTO DE AGUA

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA
DISTRITO ...: 01 SECCION: 02
CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: HAY DOS POZOS, UNO CONSTRUIDO CON MAMPOSTERIA DE PIEDRA DE 6 M DE PROFUNDIDAD Y
UN DIAMETRO DE 1 M; Y OTRO APROVECHANDO UNA VAGUADA, PAREDES DE BLOQUE Y MAMPOSTERIA Y FORJADO CERAMICO

AÑO DE REALIZACION :

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00051 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES: 0
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 0
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 0
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 0
 POZOS 3

TABLA DE CODIGOS
 =====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUY MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts.
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 975,000 Pts. 5.859'87
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 683,000 Pts. 4.104'91
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 18
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 5.56 %

34
152

**LOS VALLES DE MONTEAGUDO,
POZO NEGRO, JACOMAR, LA CUEVA
Y OTROS**

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

LOS VALLES DE MONTEAGUDO, POZO NEGRO,
JACOMAR, LA CUEVA Y OTROS
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada al Sureste del Término Municipal de Antigua.

Es una zona de orografía diversa, formada por la unión de varios valles y terrenos de orografía más llana, situada entre el mar, el Término Municipal de Tuineje y la Caldera de Gaidía.

La actividad principal de la zona es el pastoreo comunal, encontrándose bastante deshabitada.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por la unión de varios valles, lo que nos resulta un terreno de grandes dimensiones destinado, principalmente, al pastoreo.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00052

NOMBRE DEL BIEN : LOS VALLES DE MONTEAGUDO, POZO NEGRO, JACOMAR, LA CUEVA Y OTROS

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 02

CALLE:

SITUACION: ANTIGUA

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN TERRENO CONSTITUIDO POR LA UNION DE VARIOS VALLES

TIPO DEL BIEN ..: 3 PATRIMONIAL

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 0

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 315,600,000 Pts.

L. 896.794'20

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 315,600,000 Pts.

1.896.794'20

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00052 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2000.04 RUSTICO

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: BARRANCO DE LA TORRE Y PROPIEDADES VARIAS, SUR: TERMINO MUNICIPAL DE TUIN
EJE, ESTE: MAR, OESTE: CALDERA DE GAIDIA

DESCRIPCION : TERRENO DE GRAN SUPERFICIE FORMADO POR LA UNION DE VARIOS VALLES
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 39,450,000.00 m² OCUPADA : 0.00 m² LIBRE :39,450,000.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE INVENTARIO ANTERIOR

UTILIZACION DEL TERRENO : PASTOS MANCOMUNALES
=====

SERVICIOS : POR SU GRAN MAGNITUD NO SE PUEDE GENERALIZAR LOS SERVICIOS
=====

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00052 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 4 - POR PRESCRIPCION

OBSERVACIONES: DE TIEMPO INMEMORIAL

TITULO: INFORMACION POSESORIA PARA SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA
REGISTRO DE: PUERTO DEL ROSARIO
TOMO: 87
LIBRO: 12
FOLIO: 197 VTO
FINCA: 1131
Nº INSCRIPCION: 2ª
FECHA:
OBSERVACIONES: REGISTRADA LA TOTALIDAD DE LOS VALLES DE MONTEAGUDO, POZO NEGRO, JACOMAR, ETC..

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: TIENE ESTOS TRES TIPOS DE CALIFICACIONES PARA CUYO DESARROLLO ES CONVENIENTE CON
SULTAR LAS NORMAS URBANISTICAS: SUELO RUSTICO DE PROTECCION, SUELO URBANIZABLE P
ROGRAMADO Y SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

OBSERVACIONES:

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00052 Nº DE TERRENO: 01-01
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :
 =====

11 coste nuevo C.O.R = 1.896.794'20

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 315,600,000 Pts. *1.896.794'20*

GAIRIA

CALDERA DE GAIDIA

PARAJE CALDERA DE GAIDIA

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)



CALDERA DE GAIDIA

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00053 NO DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO
OBSERVACIONES: APARECE COMO PROPIEDAD EN EL CATASTRO DE RUSTICA EN EL POLIGONO 11, PARCELAS 260
-A-B-C-D- Y 274
TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
NO INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE PROTECCION, SE REGIRA POR LA LEY DE ESPACIOS NATURALES A PROTEG
ER Y PLAN INSULAR DE ORDENACION. SE PERMITIRA: LAS EDIFICACIONES VINCULADAS AL M
ANTENIMIENTO DEL MEDIO NATURAL Y AL DE LOS SERVICIOS PUBLICOS QUE TENGAN
OBSERVACIONES: RELACION CON EL MEDIO FISICO, LA PRODUCCION AGROPECUARIA LIMITADA

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

PROPIEDAD .: 1.00053 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :
 =====

El coste nuevo C.O.R' = 55.160'89

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

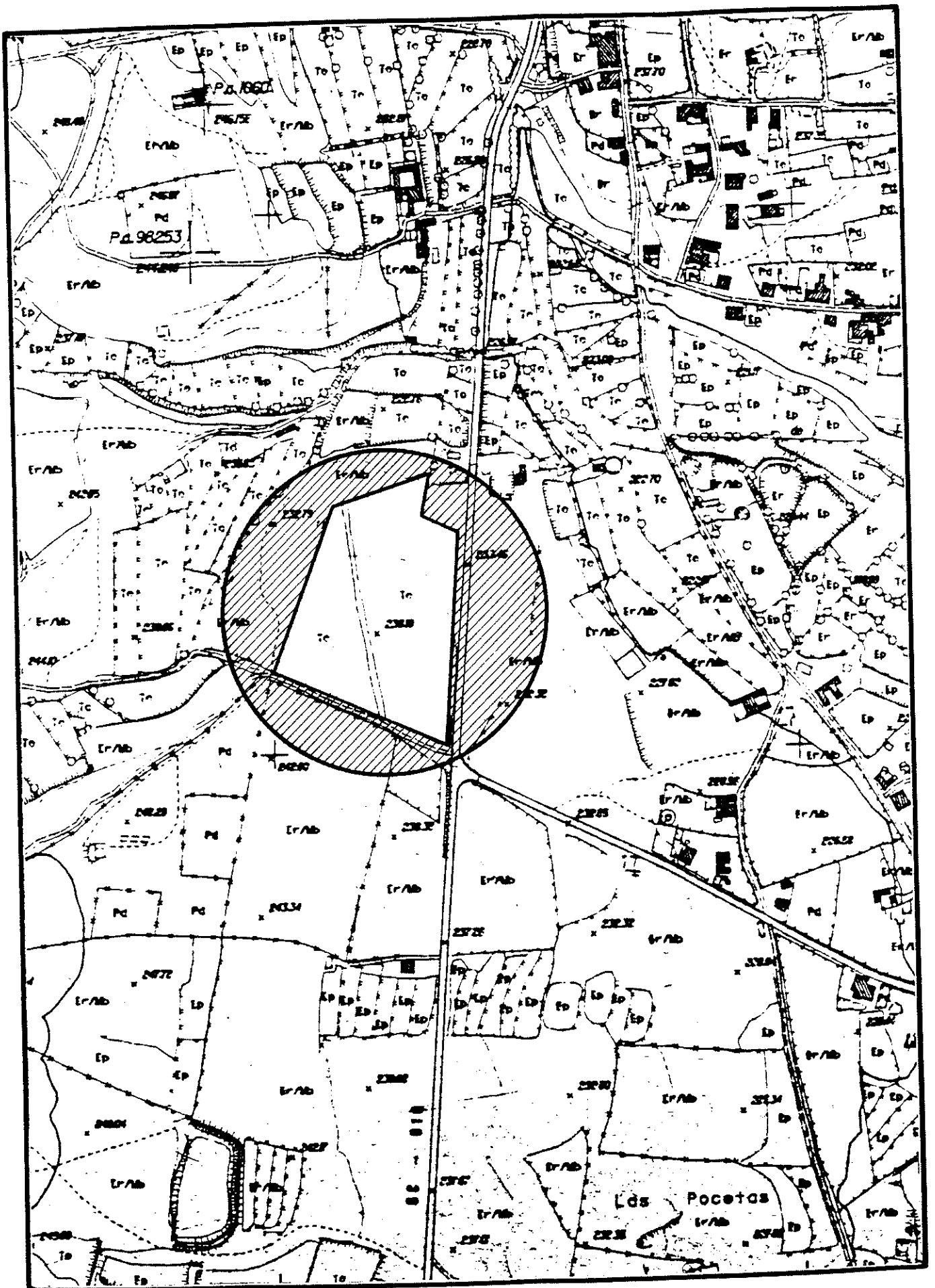
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

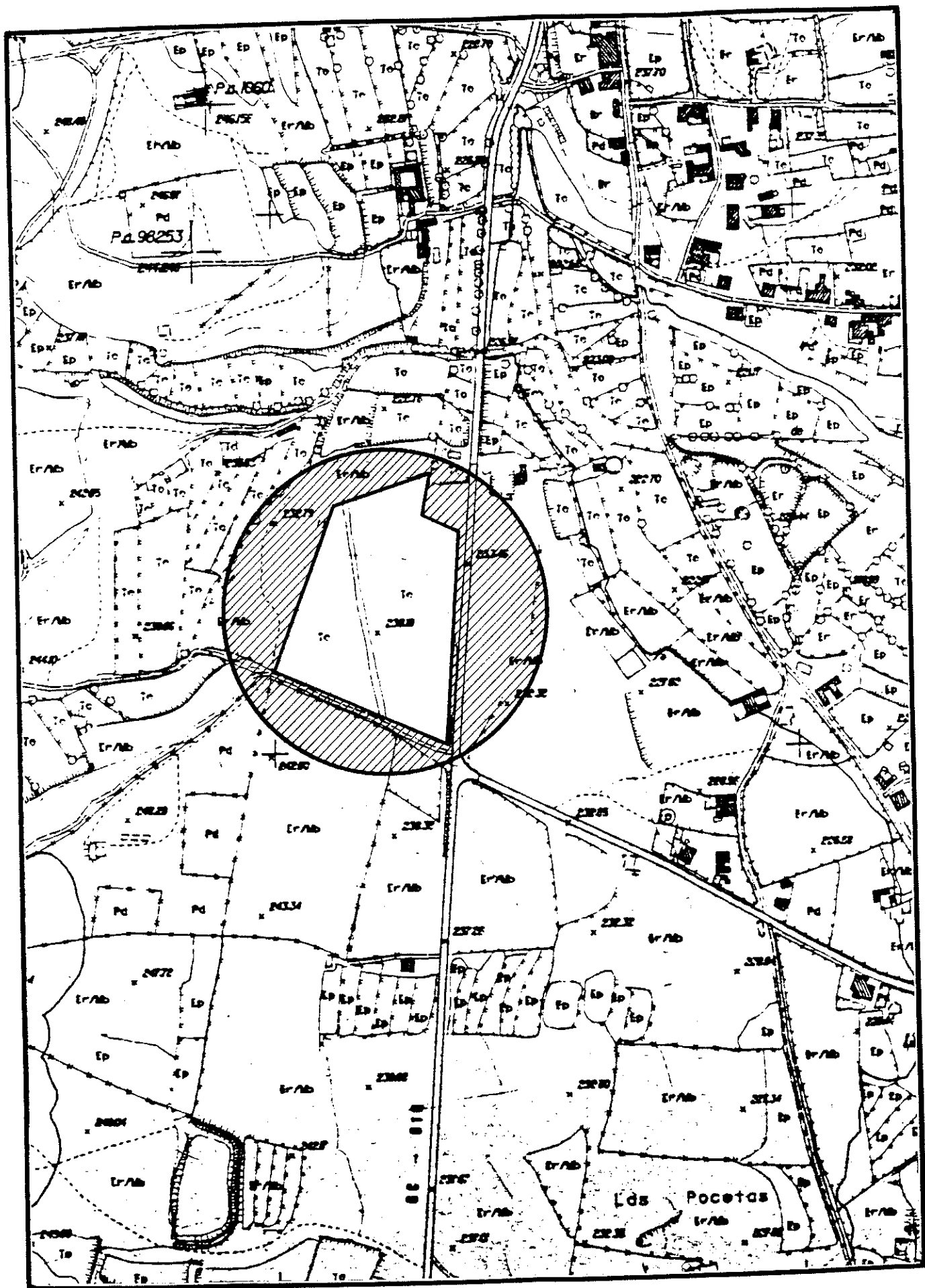
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 9,178,000 Pts. 55.160'89

TERRENO EN POZO VERDE

CARRETERA DEL SUR S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





TERRENO EN POZO VERDE
CARRETERA DEL SUR S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada a orillas de la Carretera del Sur. Es una zona aislada, en la que la única actividad existente es una gasolinera y un bar, junto al terreno.

Se localiza entre Antigua - Casco y el Barrio de Valles de Ortega.

Dada su posición intermedia, la infraestructura y servicios de que dispone son mínimos.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por una parcela de terreno sin utilización específica.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00054

NOMBRE DEL BIEN : TERRENO POZO VERDE

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: CARRETERA DEL SUR, S/N CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UNA PARCELA DE TERRENO

TIPO DEL BIEN ..: 3 PATRIMONIAL

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 0

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.D.R.) : 7,875,000 Pts. 47.329/70

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 7,875,000 Pts. 47.329/70

*
* EXCMD. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00054 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2000.04 RUSTICO

UBICACION :

=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PROPIEDAD DE D. SALVADOR FALERO VALERIO, SUR: CAMINO PUBLICO, ESTE: CARRE

TERA DEL SUR, OESTE: PROPIEDAD DE D. SALVADOR FALERO VALERIO

DESCRIPCION : TERRENO LIGERAMENTE LLANO DE PLANTA POLIGONAL

=====

SUPERFICIES :

=====

TOTAL : 26,250.00 m² OCUPADA : 0.00 m² LIBRE : 26,250.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DEL CATASTRO DE RUSTICA, POLIGONO 8, PARCELA 3

UTILIZACION DEL TERRENO : SIN UTILIZACION ESPECIFICA

=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZADA PAVIMENTA

=====

DA

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00054 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:

=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 4 - POR PRESCRIPCION

OBSERVACIONES: DE TIEMPO INMEMORIAL

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:

=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:

=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO RESIDUAL, EN ESTE SUELO SOLO SE PERMITIRAN CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES AGRICOLAS AJUSTADAS A LOS PLANES O NORMAS ESTABLECIDOS POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA O EL GOBIERNO DE CANARIAS. PUEDEN REALIZARSE CONSTRUCCIONES

OBSERVACIONES: VINCULADAS A LOS SERVICIOS DE LAS OBRAS PUBLICAS Y SISTEMAS GENERALES, DE UTILIDAD PUBLICA O INTERES SOCIAL Y, VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LUGARES QUE NO EXISTA POSIBILIDAD DE FORMACION DE NUCLEO DE POBLACION

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :
=====

PROPIEDAD .: 1.00054 NO DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº54 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :
=====

"coste nuevo C.O.R" = 47.329'70

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 7,875,000 Pts. 47.329'70