

**AYUNTAMIENTO DE
ANTIGUA**

**FUERTEVENTURA
LAS PALMAS**

**INVENTARIO Y VALORACION
DEL PATRIMONIO**

INMUEBLES

INMUEBLES

- 022 - POZO DE IRIAZO
- 023 - DEPOSITO DE IRIAZO
- 024 - POZO VERDE
- 025 - TERRENO EN VILLA NUEVA
- 026 - BARRANCO DEL OBISPO
- 027 - TERRENO GAVIA DE RAMOS
- 028 - COLEGIO PUBLICO EN VALLES DE ORTEGA
- 029 - CASA DE CULTURA Y PLAZA PUBLICA EN VALLES DE ORTEGA ✓
- 030 - VIVIENDAS DE LOS MAESTROS EN VALLES DE ORTEGA

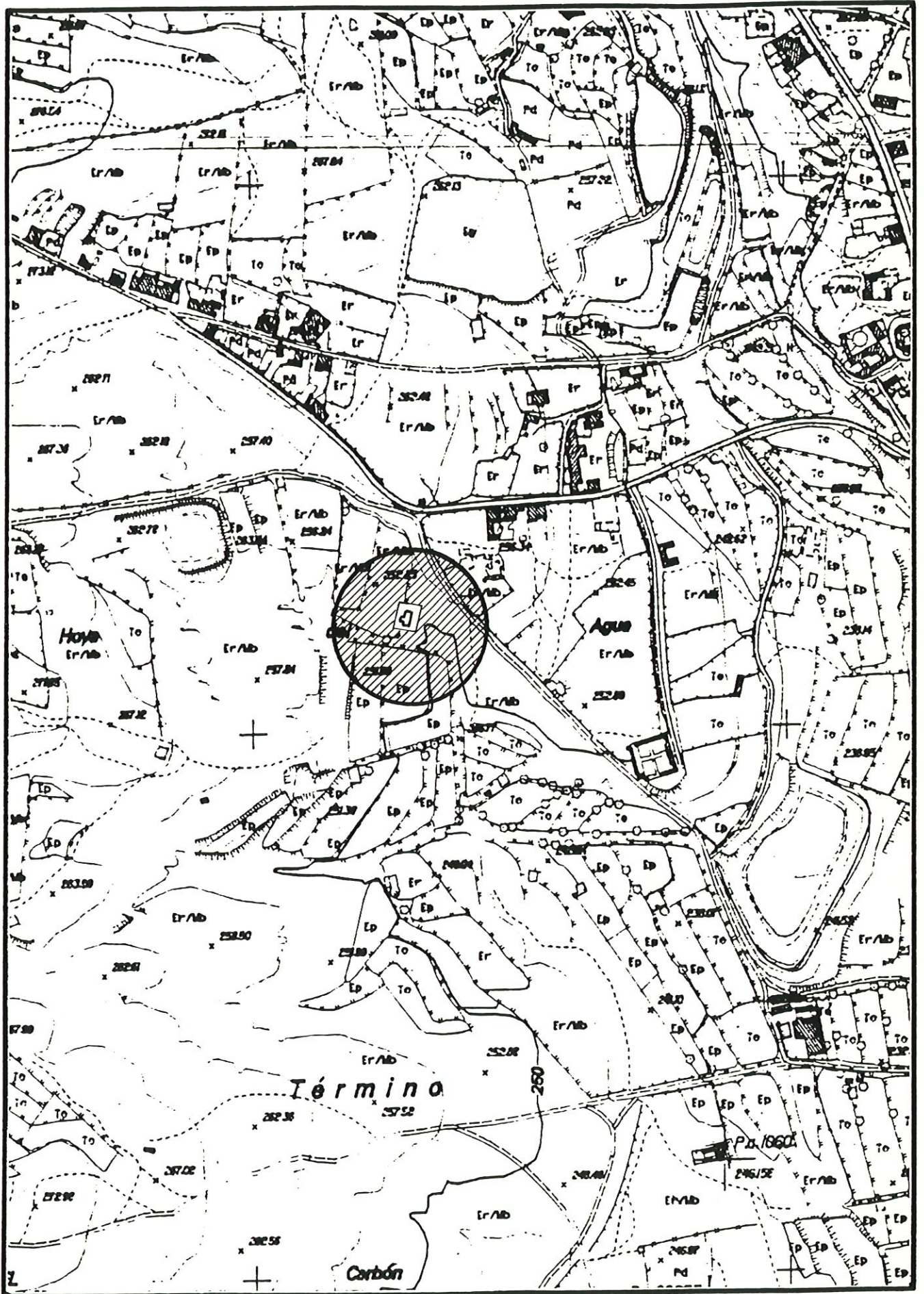
- 031 - ANTIGUA CASA ESCUELA
EN VALLES DE ORTEGA
- 032 - COLEGIO PUBLICO EN
TRIQUIVIJATE
- 033 - ANTIGUA CASA ESCUELA
EN TRIQUIVIJATE
- 034 - JARDIN EN LA PLAZA SAN ISIDRO ✓
- 035 - POZO DE SAN ISIDRO
- 036 - TERRENO LA HOYA
- 037 - CASA DE CULTURA, PLAZA
PUBLICA Y DEPOSITO DE AGUA ✓
EN TRIQUIVIJATE

Plaza y depósito solo

POZO DE IRIAZO

BARRANCO DE IRIAZO

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





POZO DE IRIAZO

POZO DE IRIAZO
BARRANCO DE IRIAZO
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un pozo con caseta de máquinas, para abastecer de agua a los vecinos.

*
* EXCMD. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

PROPIEDAD: 1.00022

NOMBRE DEL BIEN : POZO DE IRIAZO

UBICACION :

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: BARRANCO DE IRIAZO. CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN EDIFICIO QUE ALBERGA UN POZO DE AGUA

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 0

RESUMEN DE VALORES :

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 1,502,000 Pts. 9.027'20

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 1,057,000 Pts. 6.352'70

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00022 NO DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 4 - POR PRESCRIPCION

OBSERVACIONES: DE TIEMPO INMEMORIAL

TITULO: INFORMACION POSESORIA PARA SU INSCRIPCION REGISTRAL

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA
REGISTRO DE: PUERTO DEL ROSARIO
TOMO: 127
LIBRO: 17 DE ANTIGUA
FOLIO: 63
FINCA: 1682
NO INSCRIPCION: 1a
FECHA:
OBSERVACIONES:

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES. SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO
RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION, TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO, INFERI
OR A 1200 M2. ADEMAS SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL.

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGISTRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6
00 M2, ALTURA MAX. CORONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M,
EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2, SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :

PROPIEDAD .: 1.00022 Nº DE TERRENO: 01-01

=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº17 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :

"valor nuevo C.O.R" = 120'20

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 20,000 Pts. 120'20

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00022 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.10 REGULACION Y ABASTECIMIENTO DE AGUA

UBICACION :

=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION .: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: PROPIEDAD DE D. DOMINGO DEL CASTILLO PEREZ, SUR: BARRANCO DE IRIAZO, ESTE
: PROPIEDAD DE D. DOMINGO DEL CASTILLO PEREZ, OESTE: PROPIEDAD DE D. DOMINGO DEL
CASTILLO PEREZ

DATOS DESCRIPTIVOS:

=====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR DE UNA SOLA ALTURA CON AZOTEA PLANA QUE ALBERGA U
N POZO DE 20 M DE PROFUNDIDAD Y 2,5 M DE DIAMETRO

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1957 AÑO DE ADQUISICION : 1957 AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :

=====

CUBIERTA: 20.00 m² CONSTRUIDA : 20.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE APROXIMADA OBTENIDA IN SITU

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00022 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :
 =====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS:	0		
Nº DE DORMITORIOS	0		
Nº DE SALAS DE ESTAR	0		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE TERRAZAS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE TRASTEROS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
Nº DE COCINAS	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

OTROS :
 =====

ACTIVIDAD : POZO DE AGUA

Nº DE DESPACHOS	0		
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:	0		
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:	0		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0		
Nº DE LOCALES AUXILIARES :	1		
		SUPERFICIE TOTAL :	20.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	17.75 m ²



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00022 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	POZO DE AGUA	20.00 m ²



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00022 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		20.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00022 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :

=====

CIMENTACIONES Y

ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION CON SOLERA DE HORMIGON Y ESTRUCTURA CON MURO DE BLOQUE DE HORMIGON

CUBIERTAS.....: PLANA CON FORJADO DE VIGUETILLA

CERRAMIENTO.....: BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: PAVIMENTO CON SOLERA DE HORMIGON. PAREDES Y TECHOS PINTADOS. CARPINTERIA DE MADE
 RA PINTADA

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA	0
SANEAMIENTO	0
ALUMBRADO	0
FUERZA	0
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION	0
AIRE ACONDIC. ...:	0



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00022 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo) ESTADO DE CONSERVACION

CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO : 1 - Muy mal
 ===== 2 - Mal
 3 - Regular
 EXTERIOR.: 3 INTERIOR.: 3 4 - Bien
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : / /1957 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO: SE DESCONOCE



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00022 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :

=====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :

=====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº17 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

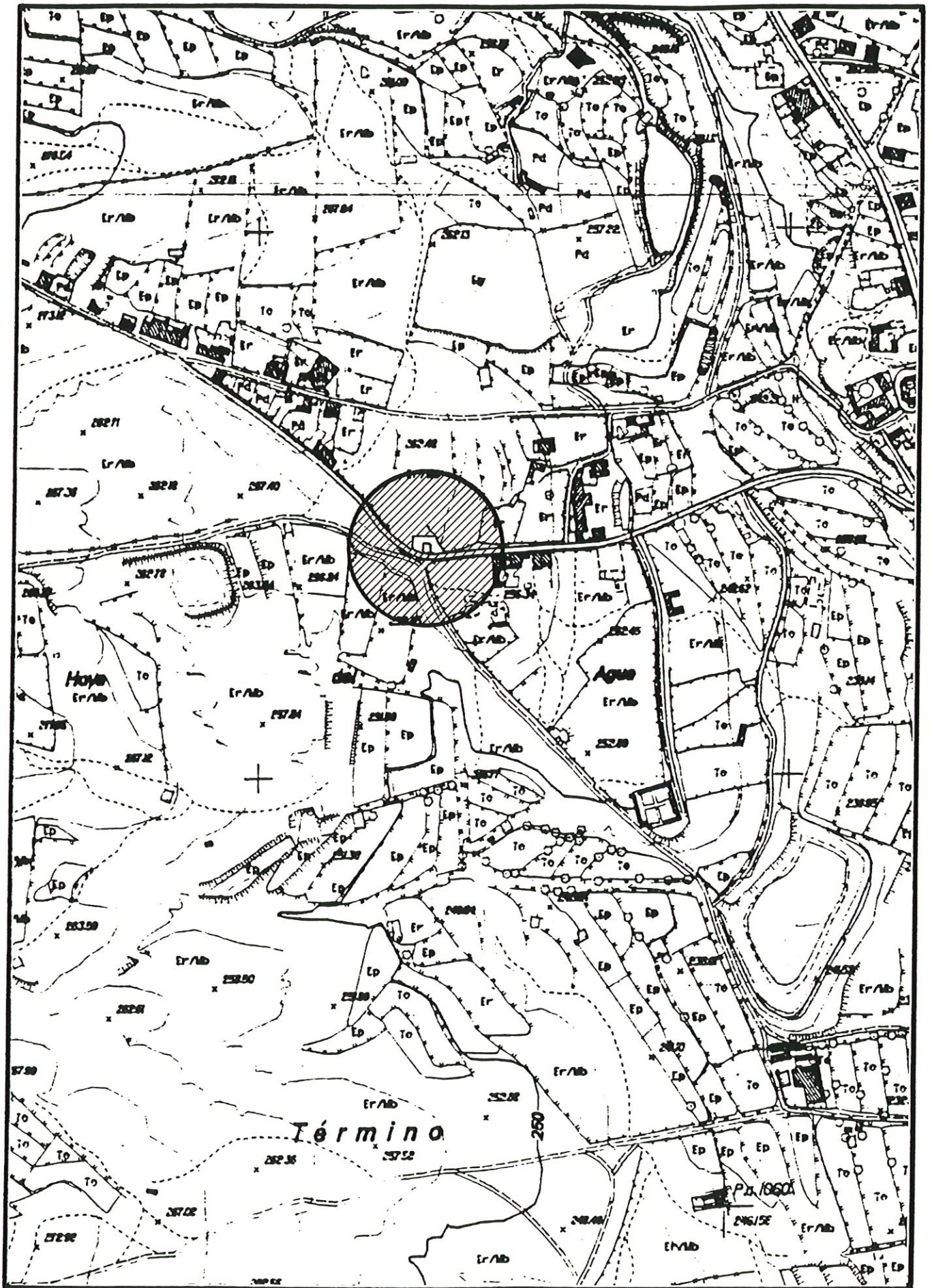
=====

FECHA DE VALORACION	:	30/06/1990	
COSTE DE ADQUISICION (C.A.)	:		
COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) :		1,482,000 Pts.	8.907'00
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.)		1,037,000 Pts.	6.232'50
VIDA REMANENTE (AÑOS).....:		35	TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.86 %

DEPOSITO DE IRIAZO

EL BARRIO S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





DEPOSITO DE IRIAZO

DEPOSITO DE IRIAZO
EL BARRIO S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno sobre el que se ha edificado un depósito para la regulación y abastecimiento de agua a los vecinos.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

PROPIEDAD: 1.00023

NOMBRE DEL BIEN : DEPOSITO DE IRTAZO

UBICACION :

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: EL BARRIO S/N ANTIGUA. CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN DEPOSITO PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 0

RESUMEN DE VALORES :

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 1,254,000 Pts. 7.536'69

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 894,000 Pts. 5.373'05

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00023 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.04 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PROPIEDA PARTICULAR, SUR: CAMINO, ESTE: PROPIEDAD PARTICULAR, OESTE: CAMI
NO

DESCRIPCION : TERRENO LIGERAMENTE LLANO DE PLANTA POLIGONAL
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 272.00 m² OCUPADA : 20.00 m² LIBRE : 252.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE TOTAL OBTENIDA DEL CATASTRO DE RUSTICA, POLIGONO 6, PARCELA 231

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE DEPOSITO PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZADA
=====



*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :
=====

PROPIEDAD .: 1.00023 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº19 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :
=====

valor nuevo C.O.R " = 324'55

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 54,000 Pts. *324'55*

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00023 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.10 REGULACION Y ABASTECIMIENTO DE AGUA

UBICACION :

=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO
PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:

=====

DESCRIPCION.....: DEPOSITO DE AGUA DE FORMA TRONCOPIRAMIDAL

EXISTENCIA Y

UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1956

AÑO DE ADQUISICION : 1956

AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :

=====

CUBIERTA: 20.00 m² CONSTRUIDA : 20.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DEL INVENTARIO ANTERIOR

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00023 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :

=====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS:	0		
Nº DE DORMITORIOS	0		
Nº DE SALAS DE ESTAR	0		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE TERRAZAS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE TRASTEROS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
Nº DE COCINAS	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

OTROS :

=====

ACTIVIDAD : DEPOSITO DE AGUA

Nº DE DESPACHOS	0	
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:	0	
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:	0	
Nº DE ASEOS	0	
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0	
Nº DE LOCALES AUXILIARES :	1	
	SUPERFICIE TOTAL :	20.00 m ²
	SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00023 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	DEPOSITO DE AGUA	20.00 m ²

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00023 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
=====	=====	=====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

	SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO	20.00 m ²

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00023 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: PLANA CON FORJADO DE VIGUETILLAS

CERRAMIENTO.....: MURO DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: PARAMENTOS DE HORMIGON

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA	0
SANEAMIENTO	0
ALUMBRADO	0
FUERZA	0
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION	0
AIRE ACONDIC. ..:	0



 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00023 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES:	(0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----		-----

CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	
OBSERVACIONES ...:	
(CONTRATOS, ETC)	

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :	1 - Muy mal
=====	2 - Mal
	3 - Regular
EXTERIOR.: 4	4 - Bien
INTERIOR.: 4	5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO: SE DESCONOCE

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00023 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :

 DERECHOS PERSONALES.....:

 RENTAS PRODUCIDAS.....:

 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº19 DEL INVENTARIO ANTERIOR

 OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.D.R.) : 1,200,000 Pts. 7.212'14
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 840,000 Pts. 5.048'50
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 35 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.86 %

POZO VERDE

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)



POZO VERDE

POZO VERDE

35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un pozo para abastecer de agua a los vecinos.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00024

NOMBRE DEL BIEN : POZO VERDE

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: POZO VERDE-ANTIGUA CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN POZO PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA DE LOS VECINOS

TIPO DEL BIEN ..: 1 DOMINIO PUBLICO - USO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 591,000 Pts. 3.552'98

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 414,000 Pts. 2.488'19

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
* *

PROPIEDAD: 1.00024 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2200.03 RUSTICOS

UBICACION :

=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PROPIEDADES DE D. FRANCISCO BERRIER JORDAN Y OTROS, SUR: CAMINO, ESTE: SE
RVENTIA, OESTE: SERVENTIA

DESCRIPCION : TERRENO LLANO DE PLANTA CIRCULAR

=====

SUPERFICIES :

=====

TOTAL : 10.00 m² OCUPADA : 4.91 m² LIBRE : 5.09 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE TOTAL OBTENIDA DE INSCRIPCION REGISTRAL

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE POZO DE AGUA

=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZADA

=====

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
* *

PROPIEDAD .: 1.00024 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 4 - POR PRESCRIPCION

OBSERVACIONES: DE TIEMPO INMEMORIAL

TITULO: CERTIFICADO DE DOMINIO DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO CON FECHA 2-JUNIO-1958

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA
REGISTRO DE: PUERTO DEL ROSARIO
TOMO: 127
LIBRO: 17 DE ANTIGUA
FOLIO: 73
FINCA: 1692
Nº INSCRIPCION: 1a
FECHA: 14-JUNIO-1958
OBSERVACIONES: EN LA INSCRIPCION TAMBIEN SE HACE REFERENCIA AL POZO

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES. SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO
RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO, INFERIO
R A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL. EN CUANTO A

OBSERVACIONES: VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGISTRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 600 M2, ALTUR
A MAX. CORONACION: 7 M, ALTURA MAX POR PLANTA 3,5 M Y MIN. 2,5 M, EDIFICABILIDAD
: 0,15 M2/M2. SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
* *****

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00024 NO DE TERRENO: 01-01
=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº23 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION : *"valor nuevo c.o.r" = 12'02*
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 2,000 Pts. *12'02*

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00024 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2210.03 CAPTACIONES Y ABASTECIMIENTOS DE AGUAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: POZO DE AGUA DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA CON CORONACION DE BLOQUE DE HORMIGON RASEA
DO Y PINTADO DE 12 M DE PROFUNDIDAD Y 2,5 M DE DIAMETRO

AÑO DE REALIZACION :

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00024 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :
 =====

VIALES	: 0	TABLA DE CODIGOS
APARCAMIENTOS.....	: 0	=====
JARDINERIA	: 0	0 - INEXISTENCIA
SANEAMIENTO	: 0	1 - MUY MAL
CONTRA-INCENDIOS ..:	: 0	2 - MAL
CERRAMIENTOS	: 0	3 - REGULAR
ZONAS DEPORTIVAS ..:	: 0	4 - BIEN
ALUMBRADO	: 0	5 - NUEVO
POZO	3	

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

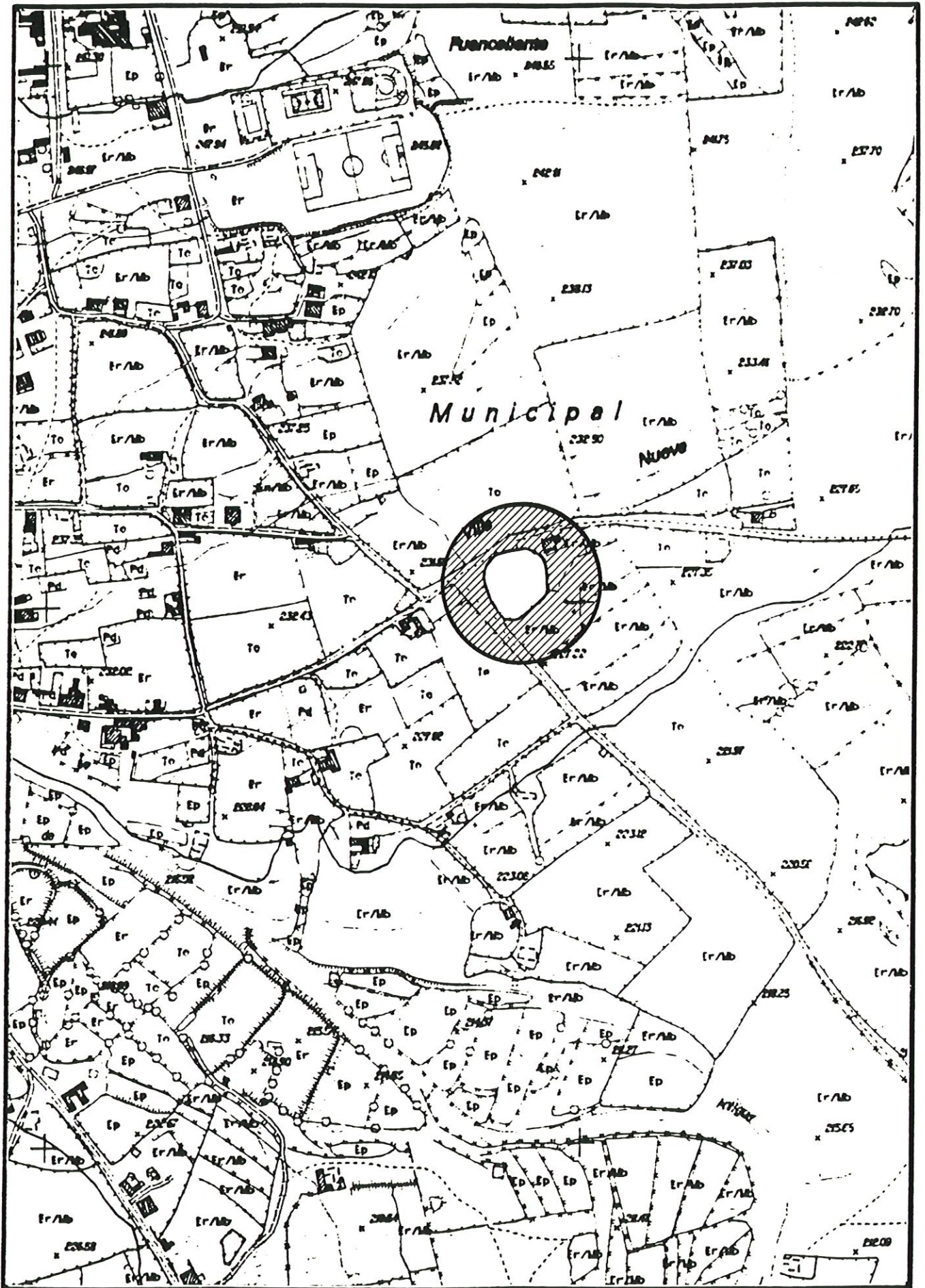
FECHA DE VALORACION	:	30/06/1990
COSTE DE ADQUISICION (C.A.)	:	0 Pts. 0
COSTE DE REPOSICION A NUEVO	:	589,000 Pts. 3.539'96
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...:	:	412,000 Pts. 2.476'17
VIDA REMANENTE (AÑOS)	:	18
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .:	:	5.56 %

///

TERRENO EN VILLA NUEVA

CAMINO DE VILLA NUEVA

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)



TERRENO EN VILLA NUEVA
CAMINO DE VILLA NUEVA
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

Se trata de un área situada en las afueras del casco urbano de Antigua, en la que predomina una orografía más bien irregular pero sin pendientes acusadas.

Las edificaciones son prácticamente nulas existiendo, en su caso, aunque muy dispersas entre sí, lo que supone a la vez una carencia de servicios y dotaciones, siendo su acceso, por ejemplo, por caminos sin asfaltar.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por una parcela de terreno de forma redondeada, sobre la que se construyó un cerramiento para su anterior uso como corral.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00025

NOMBRE DEL BIEN : TERRENO EN VILLA NUEVA

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: CAMINO DE VILLA NUEVA. CP. 35630

NATURALEZA: TERRENO LIBRE CON CERRAMIENTO PERIMETRAL

TIPO DEL BIEN ..: 3 PATRIMONIAL

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 1,980,000 Pts. *11.900'04*

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 1,770,000 Pts. *10.637'91*

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00025 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.04 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: CAMINO DE VILLA NUEVA, SUR: PROPIEDAD DE HEREDEROS DE LOS SRES. MOLINA, E

STE: PROPIEDAD DE HEREDEROS DE LOS SRES. MOLINA, OESTE: CAMINO DE LAS POCETAS

DESCRIPCION : PARCELA DE TERRENO DE PLANTA CIRCULAR Y OROGRAFIA LLANA
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 3,360.00 m² OCUPADA : 0.00 m² LIBRE : 3,360.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIES OBTENIDAS DE INVENTARIO ANTERIOR

UTILIZACION DEL TERRENO : ANTIQUAMENTE SE UTILIZO COMO CORRAL PARA LA CUSTODIA DE GANADO APREHENDIDO, ACTU
=====

ALMENTE NO TIENE UN USO CONCRETO

SERVICIOS : TENDIDO ELECTRICO
=====

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00025 NO DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 4 - POR PRESCRIPCION

OBSERVACIONES: DESDE TIEMPO INMEMORIAL

TITULO: INFORMACION POSESORIA PARA SU INSCRIPCION REGISTRAL

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA
REGISTRO DE: PUERTO DEL ROSARIO
TOMO: 127
LIBRO: 17 DE ANTIGUA
FOLIO: 76
FINCA: 1695
NO INSCRIPCION: 1a
FECHA: 14-JUNIO-1958
OBSERVACIONES:

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO RESIDUAL. EN ESTE SUELO SOLO SE PERMITIRAN CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES AGRICOLAS AJUSTADAS A LOS PLANES O NORMAS ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA O EL GOBIERNO DE CANARIAS. PUEDEN REALIZARSE CONSTRUCCIONES

OBSERVACIONES: VINCULADAS A LOS SERVICIOS DE OBRAS PUBLICAS Y SISTEMAS GENERALES, DE UTILIDAD PUBLICA O INTERES SOCIAL. VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LUGARES QUE NO EXISTA POSIBILIDAD DE FORMACION DE NUCLEO DE POBLACION.



*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :
=====

PROPIEDAD .: 1.00025 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº4 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....: APARECE EN EL CATASTRO DE RUSTICA EN EL POLIGONO 23, PARCELA 134 E.

DATOS DE VALORACION :
=====

|| valor nuevo c.o.r" = 10.097'00

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 1,680,000 Pts. 10.097'00

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00025 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.01 URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: CERRAMIENTO PERIMETRAL FORMADO POR UN MURO DE PIEDRA SEMIDERRUIDO

AÑO DE REALIZACION :

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00025 NO DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :
 =====

VIALES	: 0	TABLA DE CODIGOS
APARCAMIENTOS.....	: 0	=====
JARDINERIA	: 0	0 - INEXISTENCIA
SANEAMIENTO	: 0	1 - MUY MAL
CONTRA-INCENDIOS ..	: 0	2 - MAL
CERRAMIENTOS	: 2	3 - REGULAR
ZONAS DEPORTIVAS ..	: 0	4 - BIEN
ALUMBRADO	: 0	5 - NUEVO

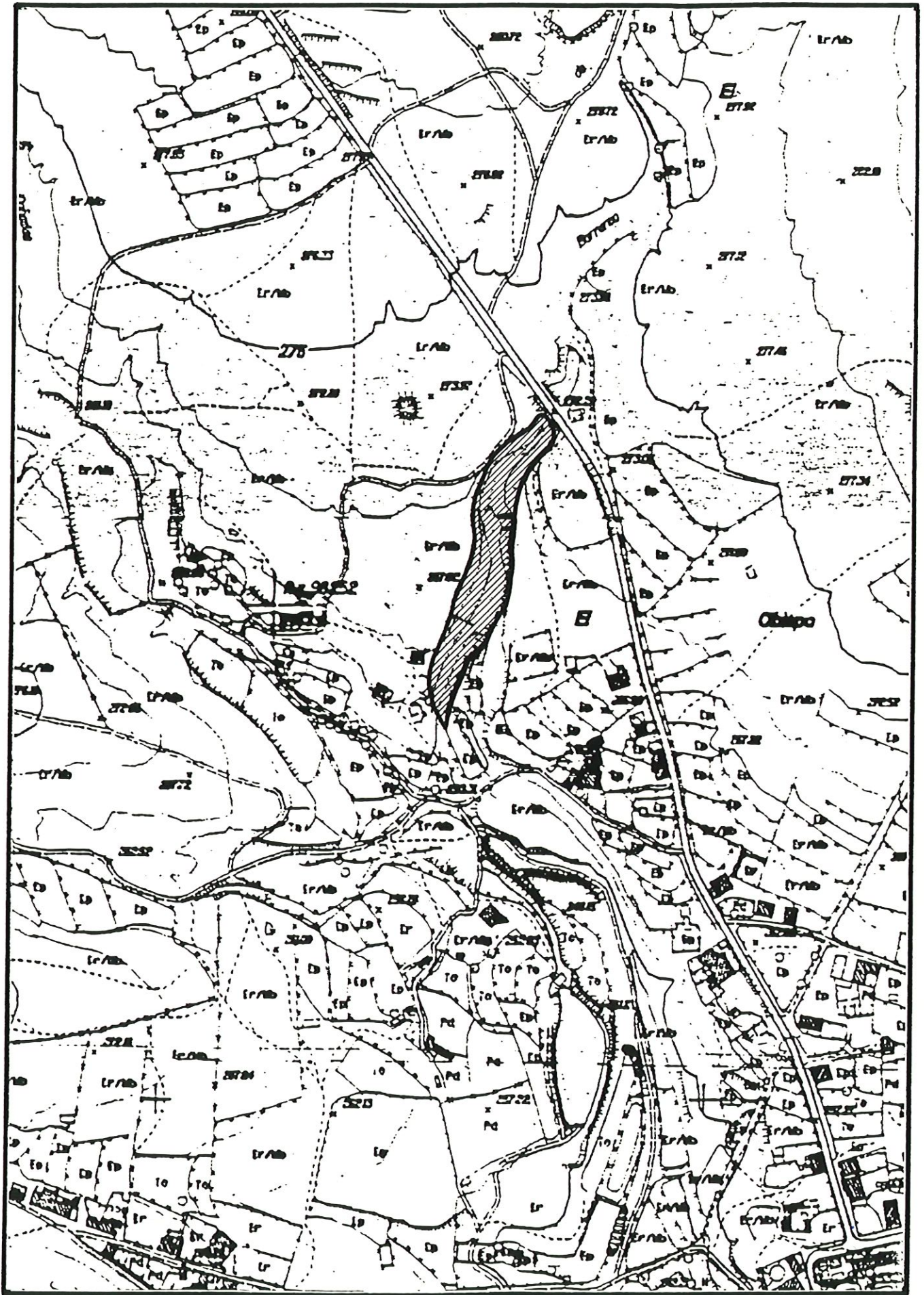
VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION	: 30/06/1990
COSTE DE ADQUISICION (C.A.)	: 0 Pts. 0
COSTE DE REPOSICION A NUEVO	: 300,000 Pts. 1.803'04
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...:	: 90,000 Pts. 540'92
VIDA REMANENTE (AÑOS)	: 8
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .:	: 12.50 %



BARRANCO DEL OBISPO

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





BARRANCO DEL OBISPO

BARRANCO DEL OBISPO
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno situado en un barranco, sobre el que se ha construido una pequeña presa, hoy cubierta de tierra.

*
* EXCMD. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :
=====

PROPIEDAD: 1.00026
NOMBRE DEL BIEN : BARRANCO DEL OBISPO

UBICACION :
=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA
DISTRITO: 01 SECCION : 01
CALLE:
SITUACION: BARRANCO DEL OBISPO-ANTIGUA, CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN BARRANCO EN FORMA DE VAGUADA SOBRE EL QUE SE CONSTRUYO UNA PEQUEÑA PRESA, HOY RELLENA DE TIERRA

TIPO DEL BIEN ..: 3 PATRIMONIAL

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :
=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 420,000 Pts. 2.524'25
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 195,000 Pts. 1.171'97

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00026 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.04 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PROPIEDAD DE D^a SEBASTIANA SUAREZ ARAMAS, SUR: PROPIEDAD DE D. MARCIAL GU
TIERREZ Y D^a JESUS GONZALEZ, ESTE: PROPIEDAD DE D^a SEBASTIANA SUAREZ ARAMAS, OES
TE: PROPIEDAD DE HEREDEROS DE ANTONIO MIGUEL LINARES

DESCRIPCION : TERRENO DE PLANTA RECTANGULAR FORMADO POR UNA VAGUADA ALARGADA
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 3,400.00 m² OCUPADA : 0.00 m² LIBRE : 3,400.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA

UTILIZACION DEL TERRENO : PRESA DE AGUA, PERO INUTILIZADA EN EL MOMENTO DE LA VISITA
=====

SERVICIOS : TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO
=====

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
* *

PROPIEDAD .: 1.00026 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : 29/11/1976 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: COMPRA A D. MARCIAL GUTIERREZ ARMAS Y SU ESPOSA Dª JESUS GONZALEZ MARTIN

TITULO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO RESIDUAL. SOLO SE PERMITIRAN CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES AGRICO
LAS AJUSTADAS A LOS PLANES O NORMAS ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE AGRICULTUR
A O EL GOBIERNO DE CANARIAS. PUEDEN REALIZARSE CONSTRUCCIONES VINCULADAS A LOS

OBSERVACIONES: SERVICIOS DE OBRAS PUBLICAS Y SISTEMAS GENERALES, DE UTILIDAD PUBLICA O INTERES
SOCIAL. VIVIENDA UNIFAMILIARES EN LUGARES QUE NO EXISTA POSIBILIDAD DE FORMACION
DE NUCLEO DE POBLACION.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :

PROPIEDAD .: 1.00026 Nº DE TERRENO: 01-01

=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº33 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

|| valor nuevo c.o.p" = 1.021'72

DATOS DE VALORACION :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 500 Pts. 301

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 170,000 Pts. 1.021'72

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00026 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.03 CAPTACIONES Y ABASTECIMIENTO DE AGUA

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: PEQUEÑA PRESA FORMADA POR UN MURO DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ARENISC

A

AÑO DE REALIZACIÓN :

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00026 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES	: 0	TABLA DE CODIGOS
APARCAMIENTOS.....	: 0	=====
JARDINERIA	: 0	0 - INEXISTENCIA
SANEAMIENTO	: 0	1 - MUY MAL
CONTRA-INCENDIOS ..	: 0	2 - MAL
CERRAMIENTOS	: 0	3 - REGULAR
ZONAS DEPORTIVAS ..	: 0	4 - BIEN
ALUMBRADO	: 0	5 - NUEVO
PRESA	2	

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

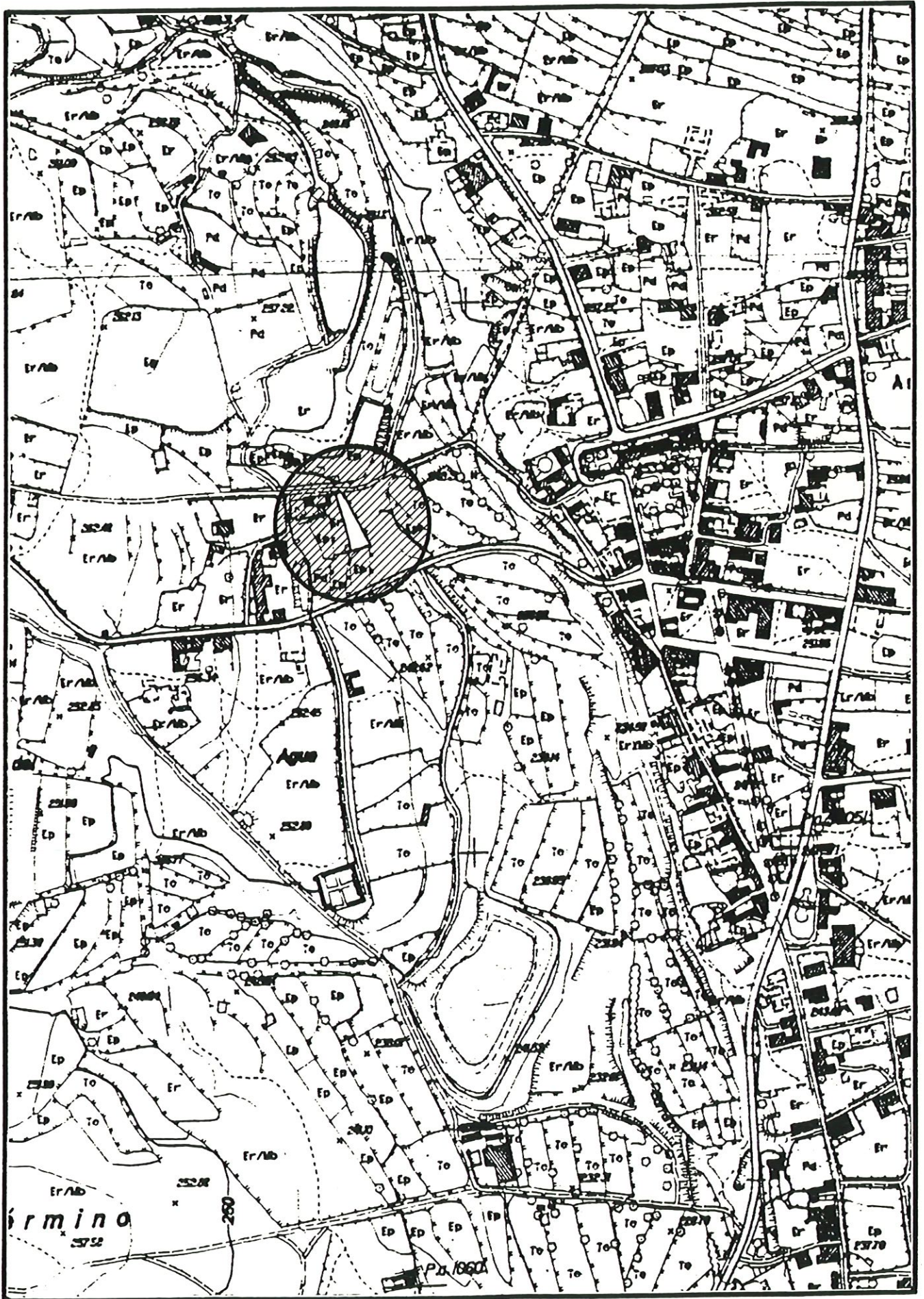
=====

FECHA DE VALORACION	: 30/06/1990
COSTE DE ADQUISICION (C.A.)	: 0 Pts. 0
COSTE DE REPOSICION A NUEVO	: 250,000 Pts. 1.502'53
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...:	: 25,000 Pts. 150'25
VIDA REMANENTE (AÑOS)	: 3
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .:	: 33.33 %

TERRENO GAVIA DE RAMOS

EL BARRIO S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)



TERRENO GAVIA DE RAMOS
EL BARRIO S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno sin utilización específica, si bien parte del mismo es camino público.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00027

NOMBRE DEL BIEN : TERRENO GAVIA DE RAMOS

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: EL BARRIO, S/N CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN TERRENO UTILIZADO EN PARTE COMO CAMINO

TIPO DEL BIEN ..: 3 PATRIMONIAL

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 0

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 304,000 Pts. 2.827'08

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 304,000 Pts. 1.827'08

* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
* *****

PROPIEDAD: 1.00027 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2000.04 RUSTICO

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: CAMINO PUBLICO, SUR: CAMINO PUBLICO, ESTE: BARRANCO, OESTE: ACEQUIA

DESCRIPCION : TERRENO LIGERAMENTE LLANO DE PLANTA RECTANGULAR
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 810.00 m² OCUPADA : 0.00 m² LIBRE : 810.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA

UTILIZACION DEL TERRENO : PARTE COMO CAMINO PUBLICO Y PARTE SIN UTILIZACION ESPECIFICA
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZADA PAVIMENTA
=====
DA

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00027 NO DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : 10/08/1976 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: COMPRA A D^a BEATRIZ ACOSTA MONTESDEOCA Y A D^a FRANCISCA ACOSTA MONTESDEOCA

TITULO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
NO INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES, SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGISTRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN. 60 0 M2, ALTURA MAX. CORONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M. E DIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2. SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

OTRAS INFORMACIONES :

PROPIEDAD .: 1.00027 NO DE TERRENO: 01-01

=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº 34 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

El valor nuevo COR" = 1.827'08

DATOS DE VALORACION :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

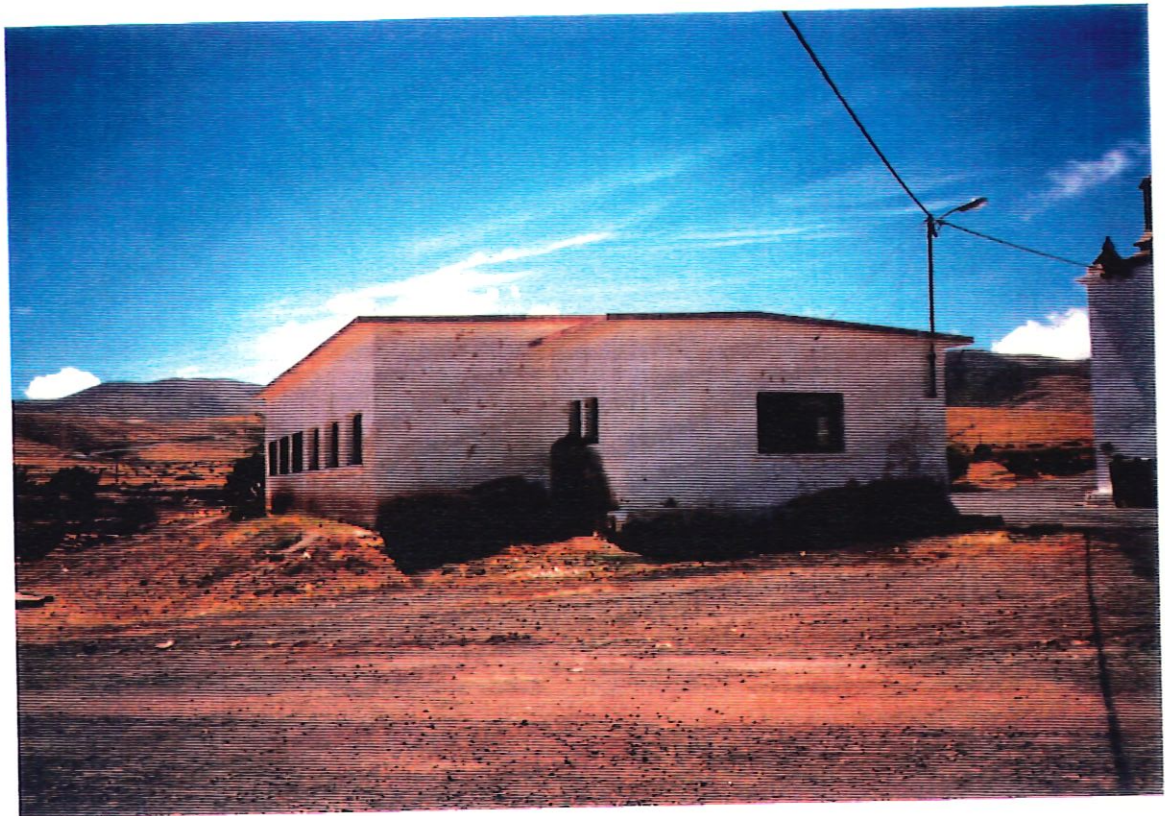
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 6,000 Pts. 36'06

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 304,000 Pts. 1.827'08

COLEGIO PUBLICO EN VALLES DE ORTEGA

PLAZA SAN ROQUE S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)



COLEGIO PUBLICO EN VALLES DE ORTEGA



COLEGIO PUBLICO EN VALLES DE ORTEGA

PLAZA SAN ROQUE S/N

35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en una zona de orografía ligeramente llana, entre los Barrios de Valles de Ortega y Casillas de Morales.

Es una zona aislada, en la que apenas se desarrolla actividad alguna, excepto el pastoreo con cabras.

Se ubica a orillas de la carretera que une el Barrio de Valles de Ortega con el de Casillas de Morales, la cual se encuentra asfaltada.

La única agrupación de edificios existente, es la formada por la escuela, las viviendas de los maestros y la Ermita de San Roque.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno y un edificio de una planta, destinado a fines educativos como colegio público.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :
=====

PROPIEDAD: 1.00028

NOMBRE DEL BIEN : COLEGIO PUBLICO VALLES DE ORTEGA

UBICACION :
=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 02

CALLE:

SITUACION: PLAZA SAN ROQUE, S/N CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN EDIFICIO DESTINADO A ESCUELA Y EL TERRENO SOBRE EL
QUE SE ASIENTA

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 0

RESUMEN DE VALORES :
=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 16,832,000 Pts. 201.162'36

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 11,008,000 Pts. 66.159'42

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.0002B Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES. SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO
RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR
A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACINAL.

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS SE REGISTRAN POR LO SIGUIENTE: PARCEL MIN. 600 M2, ALTURA MA
X.CORONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN.: 2,5 M, EDIFICABILIDAD:
0,15 M2/M2. SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :

PROPIEDAD .: 1.00028 Nº DE TERRENO: 01-01

=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº41 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

El valor nuevo C.O.R " = 1.153'94

DATOS DE VALORACION :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 192,000 Pts. 1.153'94

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
* *

Nº DE PROPIEDAD: 1.00028 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA
DISTRITO .: 01 SECCION ..: 02
CALLE:
LINDEROS .: NORTE: PLAZA DE SAN ROQUE, SUR: PROPIEDAD DE D. NICOLAS HERRERA GONZALEZ, ESTE:
CAMINO, OESTE: CAMINO

DATOS DESCRIPTIVOS:
=====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE PLANTA POLIGONAL DE UNA SOLA ALTURA CON CUBIERTA A DOS AGUAS

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1950 AÑO DE ADQUISICION : 1950 AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :
=====

CUBIERTA: 256.00 m² CONSTRUIDA : 256.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DEL CATASTRO DE URBANA, CON REFERENCIA 93HC004, SEGUN INVENT
ARIO ANTERIOR SON 286 M2

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00028 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :

=====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS: 0
 Nº DE DORMITORIOS: 0
 Nº DE SALAS DE ESTAR: 0
 Nº DE ASEOS: 0
 Nº DE TERRAZAS: 0 SUPERFICIE : 0.00 m²
 Nº DE TRASTEROS: 0 SUPERFICIE : 0.00 m²
 Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO : 0
 Nº DE COCINAS: 0
 SUPERFICIE TOTAL : 0.00 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 0.00 m²

OTROS :

=====

ACTIVIDAD : COLEGIO PUBLICO VALLES DE ORTEGA

Nº DE DESPACHOS: 0
 Nº DE SALAS DE TRABAJO ..: 3
 Nº DE SALAS DE JUNTAS ...: 0
 Nº DE ASEOS: 2
 Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..: 0
 Nº DE LOCALES AUXILIARES : 0
 SUPERFICIE TOTAL : 256.00 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 230.40 m²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00028 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	3 AULAS, 2 SERVICIOS	256.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00028 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		256.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00028 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA CON MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA

CUBIERTAS.....: A DOS AGUAS CON LOSA DE HORMIGON IMPERMEABILIZADO

CERRAMIENTO.....: MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA RASEADA Y PINTADA

ACABADOS.....: PAVIMENTACION BALDOSA HIDRAULICA, PAREDES RASEADAS Y PINTADAS O ALICATADAS EN SE
 RVICIOS, TECHOS PINTADOS. CARPINTERIA DE MADERA PINTADA CON VIDRIO DOBLE

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: APARATOS SANITARIOS COMPLETOS DE CALIDAD MEDIA	3
SANEAMIENTO: A POZO SEPTICO	3
ALUMBRADO: CON REGLETAS DE FLUORESCENTES	3
FUERZA:	0
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ...:	0

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00028 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 1 - Muy mal
 2 - Mal
 3 - Regular
 4 - Bien
 5 - Nuevo

EXTERIOR.: 3 INTERIOR.: 3

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : / /1950 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUIDO POR EL MINISTERIO DE EDUCACION

TITULO: SE DESCONOCE

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00028 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCION:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :

 DERECHOS PERSONALES.....:

 RENTAS PRODUCIDAS.....:

 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº41 DEL INVENTARIO ANTERIOR

 OBSERVACIONES.....:

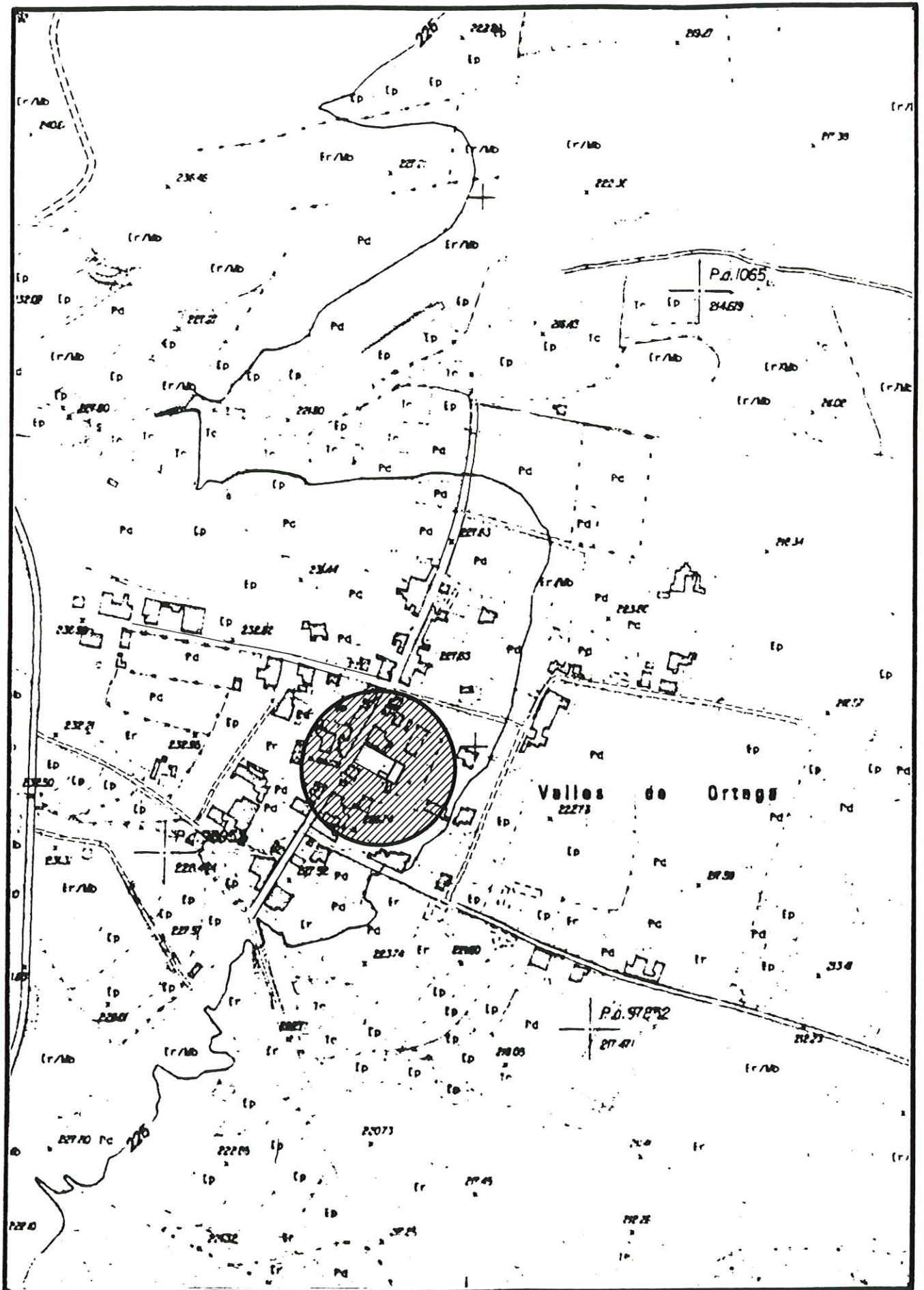
VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 16,640,000 Pts. 100.008'42
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 10,816,000 Pts. 65.005'47
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 33 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 3.03 %

**CASA DE CULTURA Y PLAZA
PUBLICA EN VALLES DE ORTEGA**

C/ SAN ROQUE S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





CASA DE CULTURA Y PLAZA PUBLICA EN VALLES DE ORTEGA



CASA DE CULTURA Y PLAZA PUBLICA
EN VALLES DE ORTEGA
C/ SAN ROQUE S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Valles de Ortega, a unos cinco Kilómetros de Antigua-Casco, por la denominada Carretera del Sur.

Es el segundo enclave humano en importancia del Término Municipal de Antigua, como lo demuestra su estudio dentro del Plan General Urbanístico como Zona Urbana.

El tipo de edificaciones es de viviendas unifamiliares de dos plantas, unidas unas a otras, formando un casco urbano.

La infraestructura y servicios son aceptables, disponiendo de asfaltado en las calles y red de saneamiento, aunque todavía no se halla en funcionamiento.

En cuanto a las dotaciones de que dispone, éstas son escasas o nulas, ya que, no dispone de las usuales para un enclave como es el Barrio de Valles de Ortega.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno sobre el que se ha construido la Casa de Cultura, urbanizándose el terreno libre como plaza pública.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00029

NOMBRE DEL BIEN : CASA DE CULTURA Y PLAZA PUBLICA EN VALLES DE ORTEGA

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 02

CALLE:

SITUACION: C/SAN ROQUE S/N. CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN EDIFICIO DESTNADO A CASA DE CULTURA Y EL TERRENO LI

BRE URBANIZADO COMO PLAZA PUBLICA

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

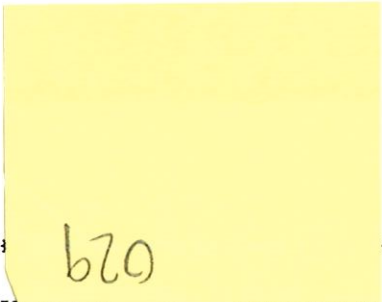
NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.D.R.) : 19,194,000 Pts. 115.358'26

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 16,393,000 Pts. 98.523'91



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD: 1.00029 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.01 URBANOS

UBICACION :
 =====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PROPIEDAD DE D. LEON GUTIERREZ RUIZ, SUR: PROPIEDAD DE D. ARTURO ARMAS PE
 REZ, ESTE: PROPIEDAD DE D. LEON GUTIERREZ RUIZ, OESTE: C/SAN ROQUE

DESCRIPCION : TERRENO LLANO DE PLANTA RECTANGULAR
 =====

SUPERFICIES :
 =====

TOTAL : 1,039.00 m² OCUPADA : 238.00 m² LIBRE : 801.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE TOTAL OBTENIDA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE CASA DE CULTURA Y PLAZA PUBLICA
 =====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, SANEAMIENTO, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZ
 =====
 ADA PAVIMENTADA

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00029 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : 09/08/1979 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO
OBSERVACIONES: COMPRA A D. ROQUE SOTO Y A D^a GUADALUPE GALVAN, A D. ARTURO ARMAS Y A D^a GLORIA GUTIERREZ Y A D^a LUISA AGUILAR
TITULO: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Y AGRUPACION Nº DE PROTOCOLO 863, OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. FRANCISCO JAVIER MISAS BARBA

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO URBANO, PARQUES Y JARDINES PUBLICOS. ESTA ZONA CORRESPONDE A TERRENOS DE USO PUBLICO, SE PROHIBE CUALQUIER TIPO DE EDIFICACION Y DE PARCELACION, SOLAMENTE SE PODRAN DESARROLLAR LAS INSTALACIONES QUE SON NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE

OBSERVACIONES: LOS SERVICIOS GENERALES Y LOS PARQUES Y JARDINES

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00029 Nº DE TERRENO: 01-01
=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº39 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

|| valor nuevo C.O.R" = 3.125'26

DATOS DE VALORACION :
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 250,000 Pts. *2.502'53*
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 520,000 Pts. *3.125'26*

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00029 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 02

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: PROPIEDAD DE D. LEON GUTIERREZ RUIZ, SUR: PROPIEDAD DE D. ARTURO ARMAS PE
REZ, ESTE: PROPIEDAD DE D. LEON GUTIERREZ RUIZ, OESTE: TERRENO PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:
=====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE PLANTA POLIGONAL DE UNA SOLA ALTURA CON AZOTEA PLANA

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SERVICIOS TECNICOS DEL AYUNTAMIENTO

AÑO DE CONSTRUCCION : 1981 AÑO DE ADQUISICION : 1981 AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :
=====

CUBIERTA: 238.00 m² CONSTRUIDA : 238.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE PLANOS E IN SITU

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00029 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :
 =====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS:	0		
Nº DE DORMITORIOS	0		
Nº DE SALAS DE ESTAR	0		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE TERRAZAS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE TRASTEROS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
Nº DE COCINAS	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

OTROS :
 =====

ACTIVIDAD : CASA CULTURA

Nº DE DESPACHOS	1		
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:	1		
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:	2		
Nº DE ASEOS	2		
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0		
Nº DE LOCALES AUXILIARES :	1		
		SUPERFICIE TOTAL :	238.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	214.20 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00029 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	DESPACHO, 2 LOCALES JUEGOS, HALL, BAR, 2 SERVICIOS	238.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00029 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		238.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00029 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: AZOTEA PLANA CON FORJADO DE BOVEDILLA

CERRAMIENTO.....: BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: PAVIMENTO CON BALDOSA DE TERRAZO, PAREDES RASEADAS Y PINTADAS O ALICATADAS ,
 TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA DE MADERA PINTADA CON VIDRIO DOBLE

OTRAS PARTIDAS.....: ESCALERA DE ACCESO A AZOTEA CON ESTRUCTURA DE HORMIGON. BARRA DE BAR FABRICADA C
 ON BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO. VERJAS METALICAS EN VENTANAS

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONANERIA: APARATOS SANTIARIOS DE CALIDAD MEDIA	3
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	3
ALUMBRADO: CON LOCALES INCANDESCENTES Y FLUORESCENTES	4
FUERZA: EN INSTALACION GENERAL	4
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ..:	0

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00029 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS : EXTINTORES	3
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	
OBSERVACIONES ...: (CONTRATOS, ETC)	

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 4

1 - Muy mal
2 - Mal
3 - Regular
4 - Bien
5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : / /1981 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO: SE DESCONOCE

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00029 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACIÓN REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :

 DERECHOS PERSONALES.....:

 RENTAS PRODUCIDAS.....:

 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

 OBSERVACIONES.....:

VALORACIÓN Y TASA DE AMORTIZACIÓN TÉCNICA :
 =====

FECHA DE VALORACIÓN: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICIÓN (C.A.):
 COSTE DE REPOSICIÓN A NUEVO (C.O.R.) : 15,470,000 Pts. 92.976'57
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 13,150,000 Pts. 79.033'09
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 43 TASA AMORTIZACIÓN TÉCNICA (%)...: 2.33 %

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00029 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2210.02 MEJORAS EN EL TERRENO

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: PAVIMENTACION CON BALDOSA DE TERRAZO Y PELDAÑOS DE HORMIGON. MUROS DE CONTENCION DE BLOQUE DE HORMIGON CON APLACADO DE PIEDRA VOLCANICA. BANCOS PREFABRICADOS IN SITU. ILUMINACION CON 4 FAROLAS Y 3 BACULOS CON LAMPARA DE DESCARGA. CERRAMIENT O A CALLE CON VERJA DE RED METALICA PLASTIFICADA. JARDINERIA. DOS PORTICOS DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO, CON CUBIERTA DE TEJA, EN ACCESO A LA PLAZA

AÑO DE REALIZACION :

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00029 NO DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES: 4
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 3
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 4
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 4

TABLA DE CODIGOS

=====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUY MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

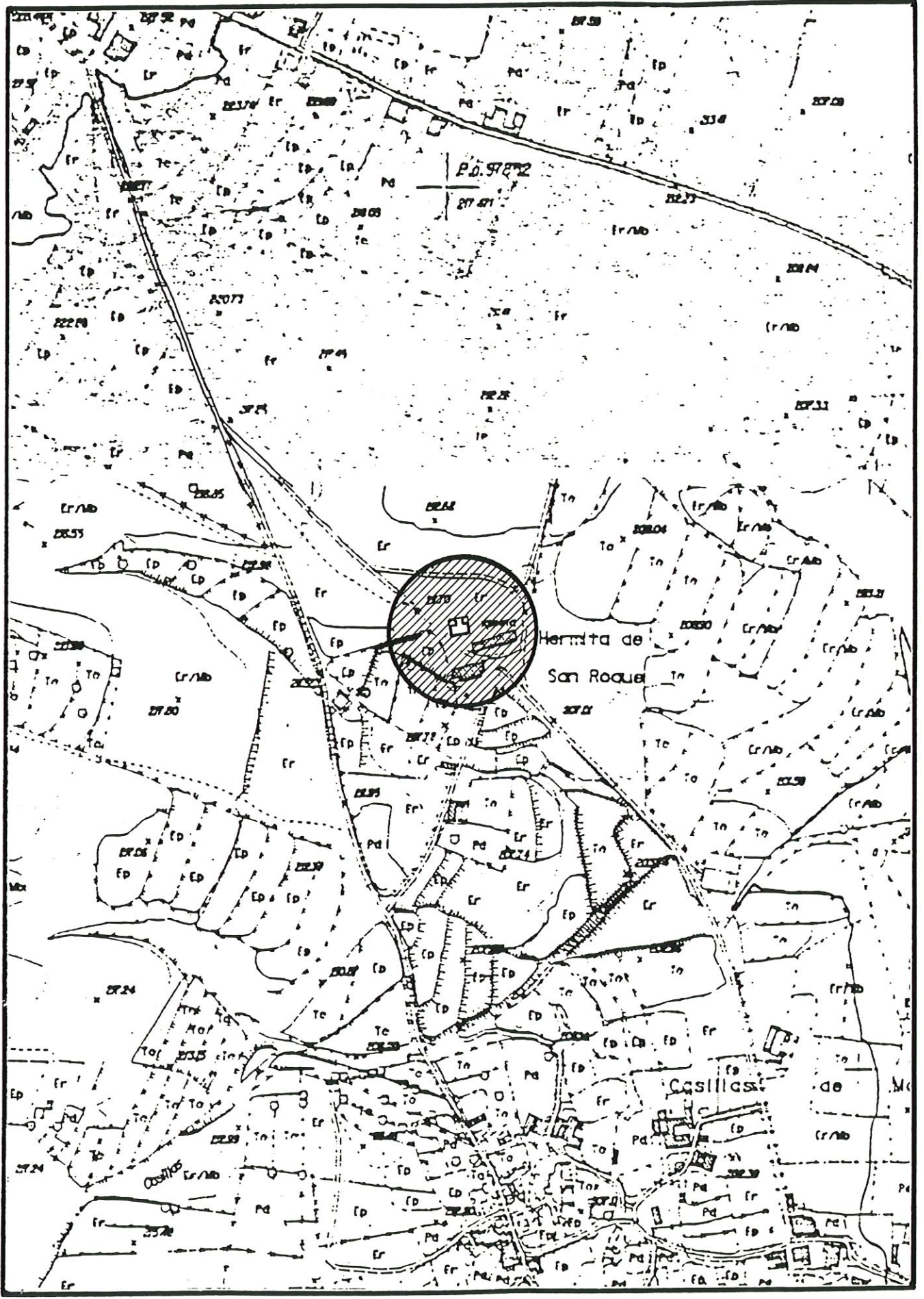
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts. 0
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 3,204,000 Pts. 19. 256'43
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 2,723,000 Pts. 16. 365'56
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 21
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 4.76 %

**VIVIENDAS DE LOS MAESTROS
EN VALLES DE ORTEGA**

PLAZA SAN ROQUE S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





VIVIENDAS DE LOS MAESTROS EN VALLES DE ORTEGA



VIVIENDAS DE LOS MAESTROS EN VALLES DE ORTEGA

PLAZA SAN ROQUE S/N

35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en una zona de orografía ligeramente llana, entre los Barrios de Valles de Ortega y Casillas de Morales.

Es una zona aislada, en la que apenas se desarrolla actividad alguna, excepto el pastoreo con cabras.

Se ubica a orillas de la carretera que une el Barrio de Valles de Ortega con el de Casillas de Morales, la cual se encuentra asfaltada.

La única agrupación de edificios existente, es la formada por la escuela, las viviendas de los maestros y la Ermita de San Roque.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno sobre el que se ha construido un edificio de una sola planta con dos viviendas de los maestros.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :
=====

PROPIEDAD: 1.00030

NOMBRE DEL BIEN : VIVIENDA DE MAESTROS EN VALLES DE ORTEGA

UBICACION :
=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 02

CALLE:

SITUACION: PLAZA SAN ROQUE, S/N CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN EDIFICIO DESTINADO A VIVIENDAS DE MAESTROS

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :
=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 10,158,000 Pts. 62.050'82
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 5,159,000 Pts. 32.006'22

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00030 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.04 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PROPIEDAD DE D^a BIENVENIDA PEREZ, SUR: PLAZA SAN ROQUE, ESTE: PROPIEDAD D
E D^a BIENVENIDA PEREZ, OESTE: CAMINO

DESCRIPCION : TERRENO LLANO DE PLANTA CUADRANGULAR
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 211.91 m² OCUPADA : 148.99 m² LIBRE : 62.92 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIES OBTENIDAS DEL CATASTRO

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS DE MAESTROS
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, SANEAMIENTO, TENDIDO ELECTRICO, CALZADA PAVIMENTADA
=====

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00030 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES. SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO
RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO, INFERIO
R A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGISTRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6
00 M2, ALTURA MAX. CORDORNACION: 7 M. ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M,
EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2. SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00030 NO DE TERRENO: 01-01
=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: N240 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :
=====

|| valor nuevo COR" = 955'62

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 159,000 Pts. 955'62

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00030 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.05 VIVIENDAS Y RESIDENCIAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 02

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO Y PROPIEDAD DE D^a BIENVENIDA PEREZ, SUR: PLAZA SAN ROQUE,

ESTE: TERRENO PROPIO Y PROPIEDAD DE D^a BIENVENIDA PEREZ, OESTE: TERRENO PROPIO Y

CAMINO

DATOS DESCRIPTIVOS:
=====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE PLANTA POLIGONAL DE UNA SOLA ALTURA CON CUBIERTA A DOS AGUAS

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1950 AÑO DE ADQUISICION : 1950 AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :
=====

CUBIERTA: 148.99 m² CONSTRUIDA : 148.99 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE CATASTRO DE URBANA

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00030 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :
 =====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS	:	0		
Nº DE DORMITORIOS	:	6		
Nº DE SALAS DE ESTAR	:	2		
Nº DE ASEOS	:	2		
Nº DE TERRAZAS	:	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE TRASTEROS	:	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :		0		
Nº DE COCINAS	:	2		
			SUPERFICIE TOTAL :	148.99 m ²
			SUPERFICIE UTIL .:	126.64 m ²

OTROS :
 =====

ACTIVIDAD :

Nº DE DESPACHOS	:	0		
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:		0		
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:		0		
Nº DE ASEOS	:	0		
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:		0		
Nº DE LOCALES AUXILIARES :		0		
			SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
			SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00030 N° DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	VIVIENDA IZQUIERDA: COCINA-COMEDOR, 3 HABITACIONES, 1 ASEO, VIVIENDA DERECHA: COCINA-COMEDOR, 3 HABITACIONES, 1 ASEO	148.99 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00030 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0,00 m ²
92		0,00 m ²
93		0,00 m ²
94		0,00 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		148,99 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00030 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: A DOS AGUAS CON LOSA DE HORMIGON ARMADO PINTADO

CERRAMIENTO.....: BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: PAVIMENTOS CON BALDOSA HIDRAULICA. PAREDES Y TECHOS RASEADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA DE MADERA PINTADA CON VIDRIO DOBLE

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: APARATOS SANITARIOS DE CALIDAD MEDIA	3
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	3
ALUMBRADO: CON LUCES INCANDESCENTES	3
FUERZA: EN INSTALACION GENERAL	3
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ..:	0

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00030 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 1 - Muy mal
 2 - Mal
 3 - Regular
 4 - Bien
 5 - Nuevo

EXTERIOR.: 3 INTERIOR.: 3

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : / /1950 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUIDO POR EL MINISTERIO DE EDUCACION

TITULO: SE DESCONOCE

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00030 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:
 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :
 DERECHOS PERSONALES.....: VIVIENDAS OCUPADAS POR MAESTROS
 RENTAS PRODUCIDAS.....:
 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº40 DEL INVENTARIO ANTERIOR
 OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.D.R.) : 9,684,000 Pts. 58.202'01
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 4,842,000 Pts. 29.102'01
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 25 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 4.00 %

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00030 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.01 URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: PAVIMENTACION DE PATIOS CON SOLERA DE HORMIGON, CERRAMIENTO CON MURO DE BLOQUE D
E HORMIGON RASEADO Y PINTADO, JARDINERAS CON MURETE DE BLOQUE DE HORMIGON PINTAD
0

AÑO DE REALIZACION : 1950

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00030 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES: 3
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 2
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 3
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 0

TABLA DE CODIGOS

=====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUY MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

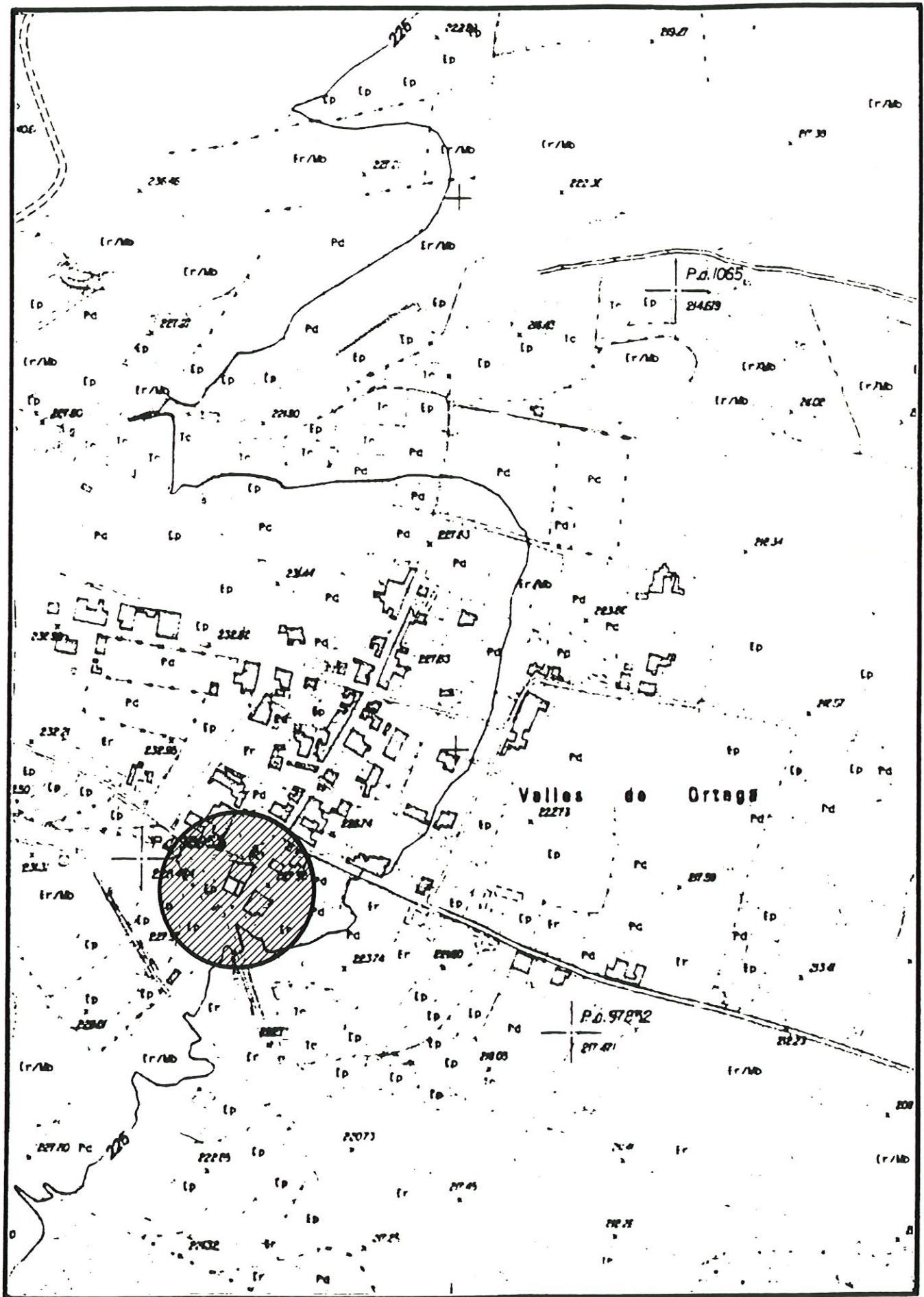
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts. 0
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 315,000 Pts. 1.893'19
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 158,000 Pts. 949'59
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 13
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 7.69 %

**ANTIGUA CASA ESCUELA
EN VALLES DE ORTEGA**

C/ SAN ROQUE S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





ANTIGUA CASA ESCUELA EN VALLES DE ORTEGA

ANTIGUA CASA ESCUELA EN VALLES DE ORTEGA

C/ SAN ROQUE S/N

35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Valles de Ortega, a unos cinco Kilómetros de Antigua-Casco, por la denominada Carretera del Sur.

Es el segundo enclave humano en importancia del Término Municipal de Antigua, como lo demuestra su estudio dentro del Plan General Urbanístico como Zona Urbana.

El tipo de edificaciones es de viviendas unifamiliares de dos plantas, unidas unas a otras, formando un casco urbano.

La infraestructura y servicios son aceptables, disponiendo de asfaltado en las calles y red de saneamiento, aunque todavía no se halla en funcionamiento.

En cuanto a las dotaciones de que dispone, éstas son escasas o nulas, ya que, no dispone de las usuales para un enclave como es el Barrio de Valles de Ortega.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un edificio en mal estado, abandonado actualmente, que fue en otro tiempo Casa Escuela y vivienda del maestro. Además, dispone de una parcela de terreno libre.

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
 *

IDENTIFICACION :
 =====

PROPIEDAD: 1.00031
 NOMBRE DEL BIEN : ANTIGUA CASA ESCUELA EN VALLES DE ORTEGA

UBICACION :
 =====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA
 DISTRITO: 01 SECCION : 02
 CALLE:
 SITUACION: C/SAN ROQUE, S/N CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR LA ANTIGUA CASA ESCUELA, HOY EN MAL ESTADO Y EL TERREN
 O SOBRE LA QUE ESTA EDIFICADA

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO → Desajustacion Plano 26/11/23

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :
 =====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 9,330,000 Pts. 56.074' 43
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 2,406,000 Pts. 14.460' 35



DILIGENCIA

La pongo yo, la Secretaria General, Dña. Raquel Antón Abarquero, para hacer constar que mediante acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno en la sesión ordinaria celebrada en fecha 26 de enero de 2023, se acordó la aprobación inicial de la desafectación del bien inmueble, que consta inscrito en el inventario municipal de bienes de este Ayuntamiento, con el epígrafe 1.00031, cuya descripción es la siguiente: "propiedad constituida por un edificio en mal estado, abandonado actualmente, que fue en otro tiempo Casa Escuela y vivienda del maestro. Además, dispone de una parcela de terreno libre", siendo la superficie total de 225,00 m2, de la cual se encuentra ocupada 132,00 m2 y libre un total de 93,00 m2; cambiando su calificación de bien de dominio público a bien patrimonial, habiéndose elevado a definitivo dicho acuerdo al no haberse presentado alegaciones en el plazo establecido al efecto.

LA SECRETARIA GENERAL,



Raquel Antón Abarquero

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00031 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.01 URBANOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PROPIEDAD DE D. HERMENEGILDO GUTIERREZ, SUR: PROPIEDAD DE LOS SRES. VELAZ
QUEZ, ESTE: C/SAN ROQUE, OESTE: PROPIEDAD DE LOS SRES. VELAZQUEZ

DESCRIPCION : TERRENO LLANO DE PLANTA CUADRANGULAR
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 225.00 m² OCUPADA : 132.00 m² LIBRE : 93.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA OBTENIDA IN SITU

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE ANTIGUA ESCUELA, VIVIENDA DE MAESTROS
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZADA PAVIMENTA
=====

DA

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
* *

PROPIEDAD .: 1.00031 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 4 - POR PRESCRIPCION

OBSERVACIONES: DE TIEMPO INMEMORIAL

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA
REGISTRO DE: PUERTO DEL ROSARIO
TOMO: 127
LIBRO: 17 DE ANTIGUA
FOLIO: 75
FINCA: 1694
Nº INSCRIPCION: 1ª
FECHA: 14-JUNIO-1958
OBSERVACIONES: SOLO SE HACE MENCION DE LA CASA

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: SUELO URBANO, SEMI-INTENSIVA GRADO I. PRAMETROS: PARCELA MIN.: 100 M2, OCUPACION
MAX.: 70%, FONDO MAX. EDIFICABLE: 70% DEL FONDO DE PARCELA, ALTURA MAX. LIBRE E
N P.B: 4,5 M. SE PERMITE EL USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA Y LA

OBSERVACIONES: VIVIENDA COLECTIVA EN PLANTA BAJA, SOTANO O SEMISOTANO SE PERMITIRA EL USO COMER
CIAL COMPATIBLE CON EL RESIDENCIAL

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00031 Nº DE TERRENO: 01-01
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº15 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

Valor nuevo CO.R = 4.056'83

DATOS DE VALORACION :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 675,000 Pts. 4.056'83

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00031 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :

=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION .: 02

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: PROPIEDAD DE D. HERMENEGILDO GUTIERREZ, SUR: PROPIEDAD DE LOS SRES. VELAZ
QUEZ Y TERRENO PROPIO, ESTE: C/SAN ROQUE, OESTE: PROPIEDAD DE LOS SRES. VELAZAQU
EZ Y TERRENO PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:

=====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE UNA SOLA ALTURA DE PLANTA EN FORMA DE "L" CON AZOTEA PLANA, ABANDONA
DO, EN MUY MAL ESTADO

EXISTENCIA Y

UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION :

AÑO DE ADQUISICION :

AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :

=====

CUBIERTA: 132.00 m² CONSTRUIDA : 132.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE INSCRIPCION REGISTRAL

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00031 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :
 =====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS:	0		
Nº DE DORMITORIOS	0		
Nº DE SALAS DE ESTAR	0		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE TERRAZAS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE TRASTEROS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
Nº DE COCINAS	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

OTROS :
 =====

ACTIVIDAD : CASA ESCUELA

Nº DE DESPACHOS	0		
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:	0		
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:	0		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0		
Nº DE LOCALES AUXILIARES :	4		
		SUPERFICIE TOTAL :	132.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	118.80 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00031 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	4 DEPENDENCIAS, EL RESTO ESTA EN RUINAS	132.00 m ²

 *
 * EXCMD. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00031 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA -----	UTILIZACION POR PLANTA -----	SUPERFICIE -----
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		132.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00031 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: AZOTEA PLANA CON FORJADO DE MADERA

CERRAMIENTO.....: MURO DE MAMPOSTERIA RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: PAVIMENTACION CON BALDOSA HIDRAULICA, PAREDES RASEADAS Y PINTADAS, TECHOS VISTOS
 , CARPINTERIA DE MADERA

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA	0
SANEAMIENTO	0
ALUMBRADO	0
FUERZA	0
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION	0
AIRE ACONDIC. ...:	0

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00031 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 EXTERIOR.: 1 INTERIOR.: 1

1 - Muy mal
2 - Mal
3 - Regular
4 - Bien
5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO: INFORMACION POSESORIA PARA SU INSCRIPCION REGISTRAL

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00031 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA
 REGISTRO DE: PUERTO DEL ROSARIO
 TOMO: 127
 LIBRO: 17 DE ANTIGUA
 FOLIO: 75
 FINCA: 1694
 Nº INSCRIPCION: 1a
 FECHA: 14-JUNIO-1958
 OBSERVACIONES

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº15 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 8,580,000 Pts. 51.566'84
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 1,716,000 Pts. 10.313'37
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 10 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 10.00 %

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00031 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.01 URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 02

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: CERRAMIENTO CON MURETE DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, SIN AGARRE

AÑO DE REALIZACION :

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00031 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES	: 0	TABLA DE CODIGOS
APARCAMIENTOS.....	: 0	=====
JARDINERIA	: 0	0 - INEXISTENCIA
SANEAMIENTO	: 0	1 - MUJ MAL
CONTRA-INCENDIOS ..	: 0	2 - MAL
CERRAMIENTOS	: 2	3 - REGULAR
ZONAS DEPORTIVAS ..	: 0	4 - BIEN
ALUMBRADO	: 0	5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

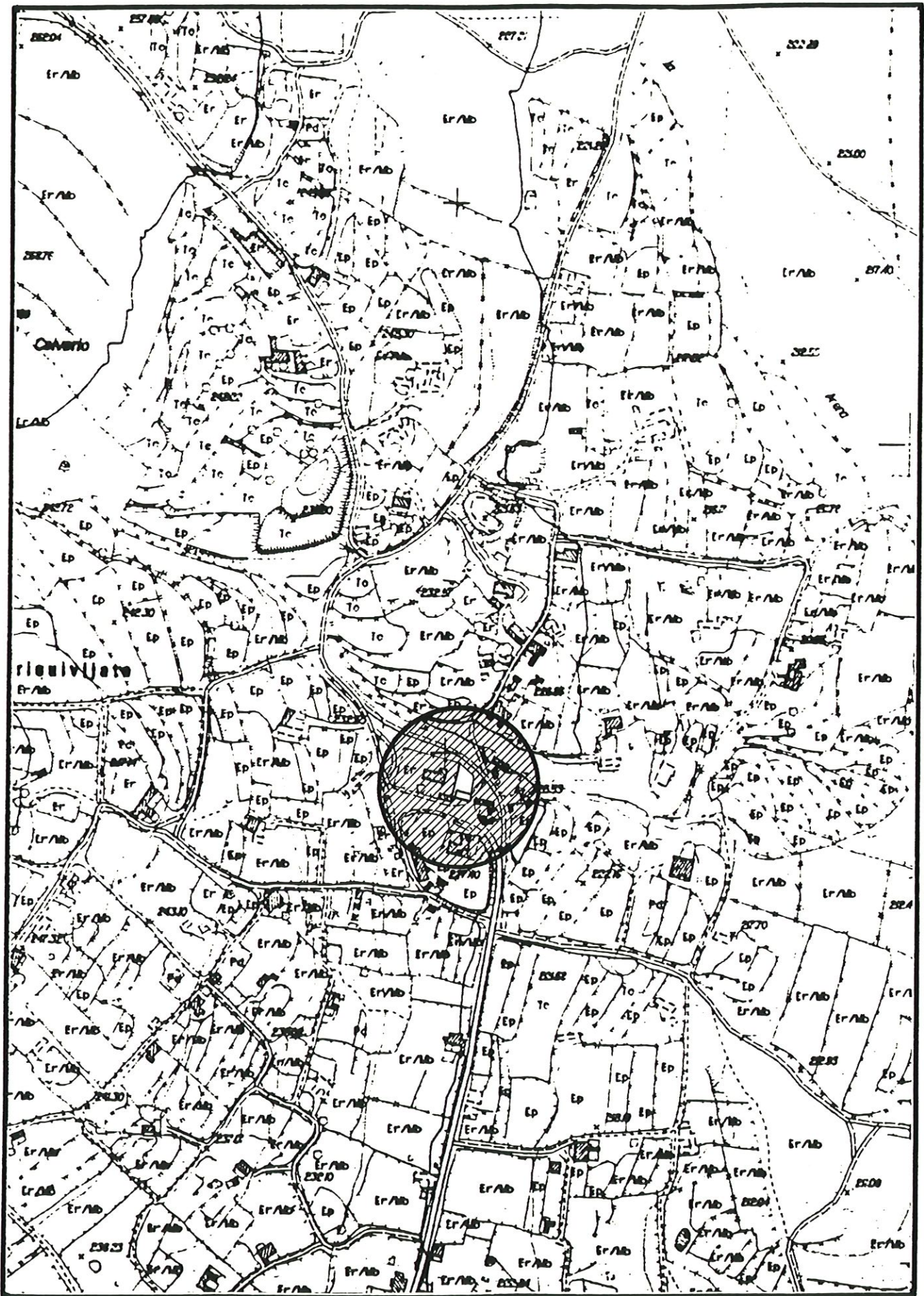
=====

FECHA DE VALORACION	:	30/06/1990
COSTE DE ADQUISICION (C.A.)	:	0 Pts. 0
COSTE DE REPOSICION A NUEVO	:	75,000 Pts. 450'76
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...	:	15,000 Pts. 90'15
VIDA REMANENTE (AÑOS)	:	5
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .:	:	20.00 %

COLEGIO PUBLICO EN TRIQUIVIJATE

PLAZA SAN ISIDRO S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





COLEGIO PUBLICO EN TRIQUIVIJATE



COLEGIO PUBLICO EN TRIQUIVIJATE
PLAZA SAN ISIDRO S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Triquivijate, a unos 4,500 Kilómetros de Antigua - Casco.

De orografía ligeramente llana, el tipo de edificaciones es de viviendas unifamiliares aisladas, situadas, en su mayoría, a ambos lados de la Carretera de Antigua - Casco.

La infraestructura, servicios y dotaciones de que dispone son mínimos, ya que, dentro del Casco no se localiza ninguna agencia bancaria, ni administrativa, sólo está asfaltada la calle principal, no existe red de saneamiento y únicamente hay una estafeta de correos. Las actividades principales de sus habitantes se dirigen hacia los sectores agropecuario y turístico.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad, destinada a fines educativos, está constituida por un terreno sobre el que se ha construido un edificio utilizado como escuela y vivienda de la maestra.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :
=====

PROPIEDAD: 1.00032

NOMBRE DEL BIEN : COLEGIO PUBLICO TRIQUIVIJATE

UBICACION :
=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: PLAZA SAN ISIDRO S/N. CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN EDIFICIO DESTINADO A ESCUELA Y A VIVIENDA DE MAESTR
O, EDIFICADO SOBRE UN TERRENO DE PLANTA POLIGONAL

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :
=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 10,639,000 Pts. 63.941'68
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 7,031,000 Pts. 42.257'16

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00032 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.04 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PARROQUIA, SUR: CAMINO, ESTE: CAMINO, OESTE: PLAZA SAN ISIDRO

DESCRIPCION : TERRENO LLANO DE PLANTA POLIGONAL
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 318.50 m² OCUPADA : 84.00 m² LIBRE : 234.50 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA OBTENIDA IN SITU

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE EDIFICIO EDUCATIVO CULTURAL
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, SANEAMIENTO, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZ
=====
 ADA PAVIMENTADA

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00032 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:

=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:

=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:

=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES. SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL.

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGISTRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6 00 M2, ALTURA MAX. CORONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN.: 2,5 M, EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2. SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS, MAX VIVIENDAS 10.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00032 NO DE TERRENO: 01-01
=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº49 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :
=====

" coste nuevo C.O.R.J = 2.436'42

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 239,000 Pts. 2.436'42

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00032 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :

=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: PLAZA S

AN ISIDRO

DATOS DESCRIPTIVOS:

=====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR DE DOS ALTURAS CON CUBIERTA A DOS AGUAS

EXISTENCIA Y

UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1961

AÑO DE ADQUISICION : 1961

AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :

=====

CUBIERTA: 84.00 m² CONSTRUIDA : 168.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE INVENTARIO ANTERIOR

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00032 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :
 =====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS: 0
 Nº DE DORMITORIOS: 3
 Nº DE SALAS DE ESTAR: 1
 Nº DE ASEOS: 1
 Nº DE TERRAZAS: 1 SUPERFICIE : 4.00 m²
 Nº DE TRASTEROS: 0 SUPERFICIE : 0.00 m²
 Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO : 0
 Nº DE COCINAS: 1

 SUPERFICIE TOTAL : 84.00 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 71.40 m²

OTROS :
 =====

ACTIVIDAD : COLEGIO PUBLICO TRIQUIVIJATE
 Nº DE DESPACHOS: 0
 Nº DE SALAS DE TRABAJO ..: 3
 Nº DE SALAS DE JUNTAS ...: 0
 Nº DE ASEOS: 2
 Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..: 0
 Nº DE LOCALES AUXILIARES : 1

 SUPERFICIE TOTAL : 84.00 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 75.60 m²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00032 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m²
06		0.00 m²
05		0.00 m²
04		0.00 m²
03		0.00 m²
02		0.00 m²
01	COCINA, COMEDOR, ASED, 3 DORMITORIOS, TERRAZA	84.00 m²
00	AULA, 2 SERVICIOS, CUARTO CON ALJIBE	84.00 m²

 *
 * EXCMD. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00032 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		168.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00032 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION CON ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO
 Y METALICA CON FORJADOS CERAMICOS

CUBIERTAS.....: A DOS AGUAS CON FALDONES DE HORMIGON IMPERMEABILIZADOS

CERRAMIENTO.....: BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: PAVIMENTACION CON BALDOSA HIDRAULICA. PAREDES RASEADAS Y PINTADAS O ALICATADAS E
 N SERVICIOS. TECHOS PINTADOS. CARPINTERIA DE MADERA PINTADA CON VIDRIO DOBLE

OTRAS PARTIDAS.....: ESCALERA ENTRE PLANTAS CON PELDAÑOS DE HORMIGON PINTADOS

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: APARATOS SANITARIOS COMPLETOS DE CALIDAD MEDIA	3
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	3
ALUMBRADO: CON PUNTOS DE LUZ INCANDESCENTES	3
FUERZA: EN INSTALACION GENERAL	3
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ..:	0

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00032 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo) ESTADO DE CONSERVACION

CONTRA-INCENDIOS : 0
 ASCENSORES: 0
 MONTACARGAS: 0
 OTRAS INSTALAC. .:

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO : 1 - Muy mal
 ===== 2 - Mal
 3 - Regular
 EXTERIOR.: 3 INTERIOR.: 3 4 - Bien
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : / /1961 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO, POR EL MINISTERIO DE EDUCACION

TITULO: SE DESCONOCE

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00032 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACIÓN REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :

 DERECHOS PERSONALES.....: UTILIZADA LA VIVIENDA POR LA MAESTRA DEL COLEGIO

 RENTAS PRODUCIDAS.....:

 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº49 DEL INVENTARIO ANTERIOR

 OBSERVACIONES.....:

VALORACIÓN Y TASA DE AMORTIZACIÓN TÉCNICA :
 =====

FECHA DE VALORACIÓN: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICIÓN (C.A.):
 COSTE DE REPOSICIÓN A NUEVO (C.D.R.) : 10,080,000 Pts. 60.582'02
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 6,552,000 Pts. 39.378'31
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 33 TASA AMORTIZACIÓN TÉCNICA (%)...: 3.03 %

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00032 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.01 URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: CERRAMIENTOS EN LADOS SUR Y ESTE, CON MURETE DE BLOQUE DE HORMIGON PINTADO

AÑO DE REALIZACION :

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00032 NO DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES: 0
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 0
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 3
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 0

TABLA DE CODIGOS

=====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUY MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

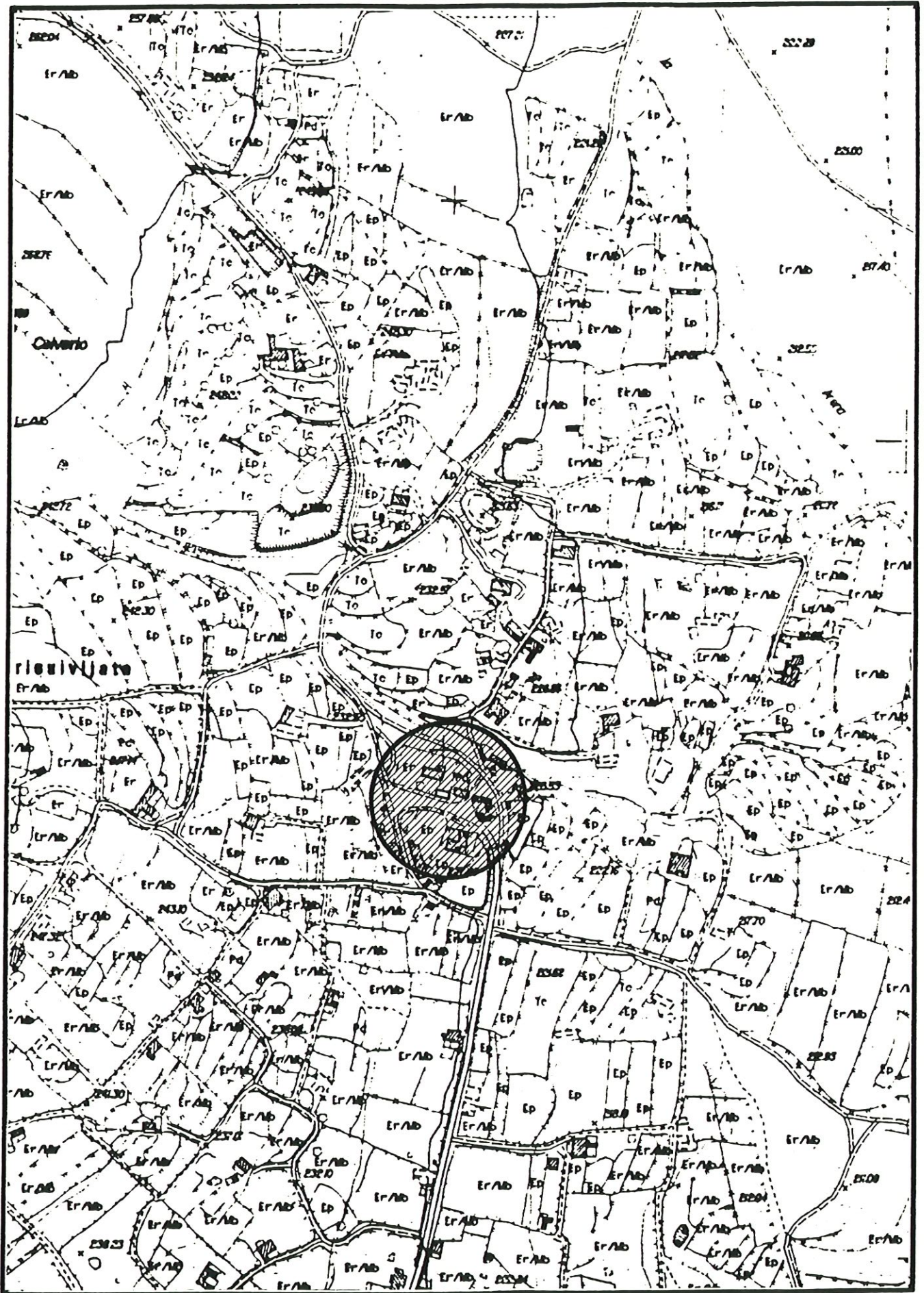
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts. 0
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 320,000 Pts. 1.923'24
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 240,000 Pts. 1.442'43
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 19
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 5.26 %

**ANTIGUA CASA ESCUELA
EN TRIQUIVIJATE**

PLAZA SAN ISIDRO S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





ANTIGUA CASA ESCUELA EN TRIQUIVIJATE

ANTIGUA CASA ESCUELA EN TRIQUIVIJATE

PLAZA SAN ISIDRO S/N

35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Triquivijate, a unos 4,500 Kilómetros de Antigua - Casco.

De orografía ligeramente llana, el tipo de edificaciones es de viviendas unifamiliares aisladas, situadas, en su mayoría, a ambos lados de la Carretera de Antigua - Casco.

La infraestructura, servicios y dotaciones de que dispone son mínimos, ya que, dentro del Casco no se localiza ninguna agencia bancaria, ni administrativa, sólo está asfaltada la calle principal, no existe red de saneamiento y únicamente hay una estafeta de correos. Las actividades principales de sus habitantes se dirigen hacia los sectores agropecuario y turístico.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un edificio de una sola planta, sin uso actual, que fue utilizado como Casa Escuela.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00033 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.04 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PARROQUIA, SUR: PLAZA SAN ISIDRO, ESTE: PARROQUIA, DESTE: PLAZA SAN ISIDR
0

DESCRIPCION : TERRENO LIGERAMENTE LLANO DE PLANTA RECTANGULAR
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 40.00 m² OCUPADA : 40.00 m² LIBRE : 0.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIES OBTENIDAS DE INSCRIPCION REGISTRAL

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE CASA ESCUELA
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZADA PAVIMENTA
=====
DA

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00033 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:

=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:

=====

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA
REGISTRO DE: PUERTO DEL ROSARIO
TOMO: 127
LIBRO: 17 DE ANTIGUA
FOLIO: 67
FINCA: 1686
Nº INSCRIPCION: 1ª
FECHA: 14-JUNIO-1958
OBSERVACIONES: SOLO SE MENCIONA AL EDIFICIO

SITUACION URBANISTICA:

=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES. SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO
RESIDUAL, PROHIBIENDOS LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR
A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL.

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGISTRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6
00 M2, ALTURA MAX. CDRONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN.: 2,5 M,
EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2, SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00033 Nº DE TERRENO: 01-01
=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº16 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION : *|| coste nuevo COR" = 180'30*
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 30,000 Pts. 180'30

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00033 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: PARROQUIA, SUR: PLAZA SAN ISIDRO, ESTE: PARROQUIA, OESTE: PLAZA SAN ISIDRO

0

DATOS DESCRIPTIVOS:
=====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR DE UNA SOLA ALTURA CON AZOTEA PLANA

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1933

AÑO DE ADQUISICION : 1933

AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :
=====

CUBIERTA: 40.00 m² CONSTRUIDA : 40.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE INSCRIPCION REGISTRAL

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00033 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :

=====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS	0		
Nº DE DORMITORIOS	0		
Nº DE SALAS DE ESTAR	0		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE TERRAZAS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE TRASTEROS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
Nº DE COCINAS	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

OTROS :

=====

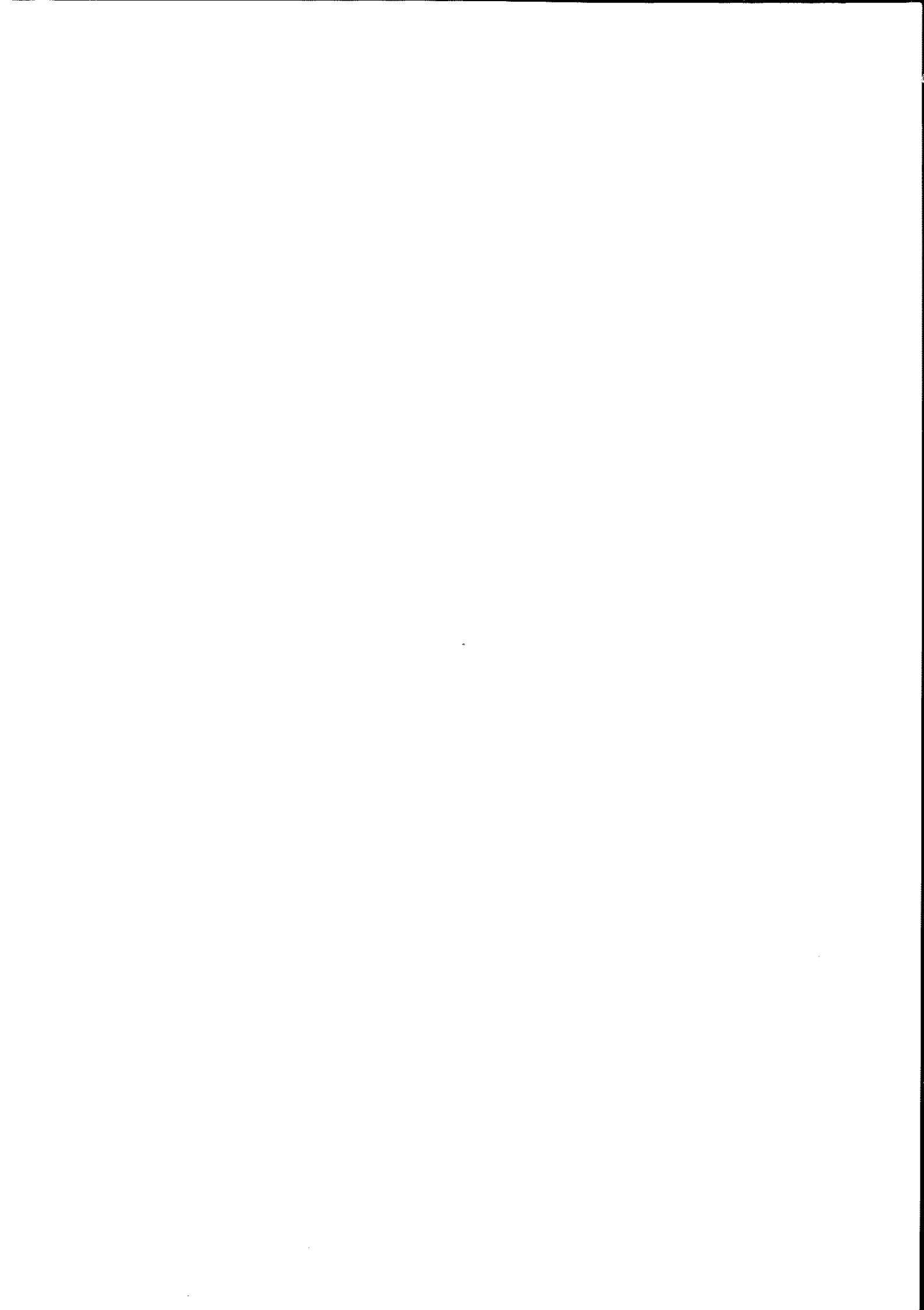
ACTIVIDAD : CASA ESCUELA

Nº DE DESPACHOS	0	
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:	0	
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:	0	
Nº DE ASEOS	0	
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0	
Nº DE LOCALES AUXILIARES :	1	
	SUPERFICIE TOTAL :	40.00 m ²
	SUPERFICIE UTIL .:	36.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00033 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	1 DEPENDENCIA	40.00 m ²



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00033 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
=====	=====	=====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

	SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO	40.00 m ²



 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * * *

PROPIEDAD .: 1.00033 N° DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA CON MURO DE CARGA DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA VOLCANICA

CUBIERTAS.....: AZOTEA PLANA DE MADERA

CERRAMIENTO.....: MURO DE MAMPOSTERIA RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: PAVIMENTO CON BALDOSA HIDRAULICA, PAREDES RASEADAS Y PINTADAS, TECHOS VISTOS, CA
 RPINTERIA DE MADERA CON VIDRIO DOBLE

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA	0
SANEAMIENTO	0
ALUMBRADO	0
FUERZA	0
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION	0
AIRE ACONDIC. ...:	0



 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00033 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 EXTERIOR.: 3 INTERIOR.: 3

1 - Muy mal
 2 - Mal
 3 - Regular
 4 - Bien
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO: INFORMACION POSESORIA PARA SU INSCRIPCION REGISTRAL

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00033 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :

=====

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA
 REGISTRO DE: PUERTO DEL ROSARIO
 TOMO: 127
 LIBRO: 17 DE ANTIGUA
 FOLIO: 67
 FINCA: 1686
 Nº INSCRIPCION: 1a
 FECHA: 14-JUNIO-1958
 OBSERVACIONES

OTRAS INFORMACIONES :

=====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº16 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 2,600,000 Pts. 15.626'32
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 1,040,000 Pts. 6.250'53
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 20 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 5.00 %

JARDIN EN LA PLAZA SAN ISIDRO

PLAZA SAN ISIDRO S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)



JARDIN EN LA PLAZA SAN ISIDRO

JARDIN EN LA PLAZA SAN ISIDRO
PLAZA SAN ISIDRO S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Triquivijate, a unos 4,500 Kilómetros de Antigua - Casco.

De orografía ligeramente llana, el tipo de edificaciones es de viviendas unifamiliares aisladas, situadas, en su mayoría, a ambos lados de la Carretera de Antigua - Casco.

La infraestructura, servicios y dotaciones de que dispone son mínimos, ya que, dentro del Casco no se localiza ninguna agencia bancaria, ni administrativa, sólo está asfaltada la calle principal, no existe red de saneamiento y únicamente hay una estafeta de correos. Las actividades principales de sus habitantes se dirigen hacia los sectores agropecuario y turístico.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un jardín, urbanizado sobre un terreno triangular, antiguo corral concejil.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00034

NOMBRE DEL BIEN : JARDIN EN PLAZA SAN ISIDRO

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: PLAZA SAN ISIDRO, S/N, CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN TERRENO URBANIZADO COMO JARDIN

TIPO DEL BIEN ..: 1 DOMINIO PUBLICO - USO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.D.R.) : 236,000 Pts. 2.418'39

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 202,000 Pts. 2.214'04

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00034 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2200.03 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PROPIEDAD DE D. MIGUEL BETANCOR, SUR: CAMINO PUBLICO, ESTE: CAMINO PUBLICO,
O, OESTE: CAMINO PUBLICO

DESCRIPCION : TERRENO LIGERAMENTE LLANO DE PLANTA TRIANGULAR
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 225.00 m² OCUPADA : 0.00 m² LIBRE : 225.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE INVENTARIO ANTERIOR

UTILIZACION DEL TERRENO : URBANIZADO COMO JARDIN
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZADA PAVIMENTA
=====

DA

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00034 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
 =====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 4 - POR PRESCRIPCION

OBSERVACIONES: DE TIEMPO INMEMORIAL. APARECE COMO PROPIEDAD MUNICIPAL EN EL CATASTRO DE RUSTICA
 EN EL POLIGONO 28, PARCELA 97

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCION:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
 =====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES. SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO
 RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR
 A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGIRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6
 00 M2, ALTURA MAX. CORDONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M,
 EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2, SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS, MAX. VIVIENDAS 10

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :

PROPIEDAD .: 1.00034 Nº DE TERRENO: 01-01

=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: NBS DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :

=====

" coste nuevo cor" = 66'11

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 11,000 Pts. 66'11

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00034 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES: 3
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 4
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 0
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 0

TABLA DE CODIGOS

=====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUJ MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

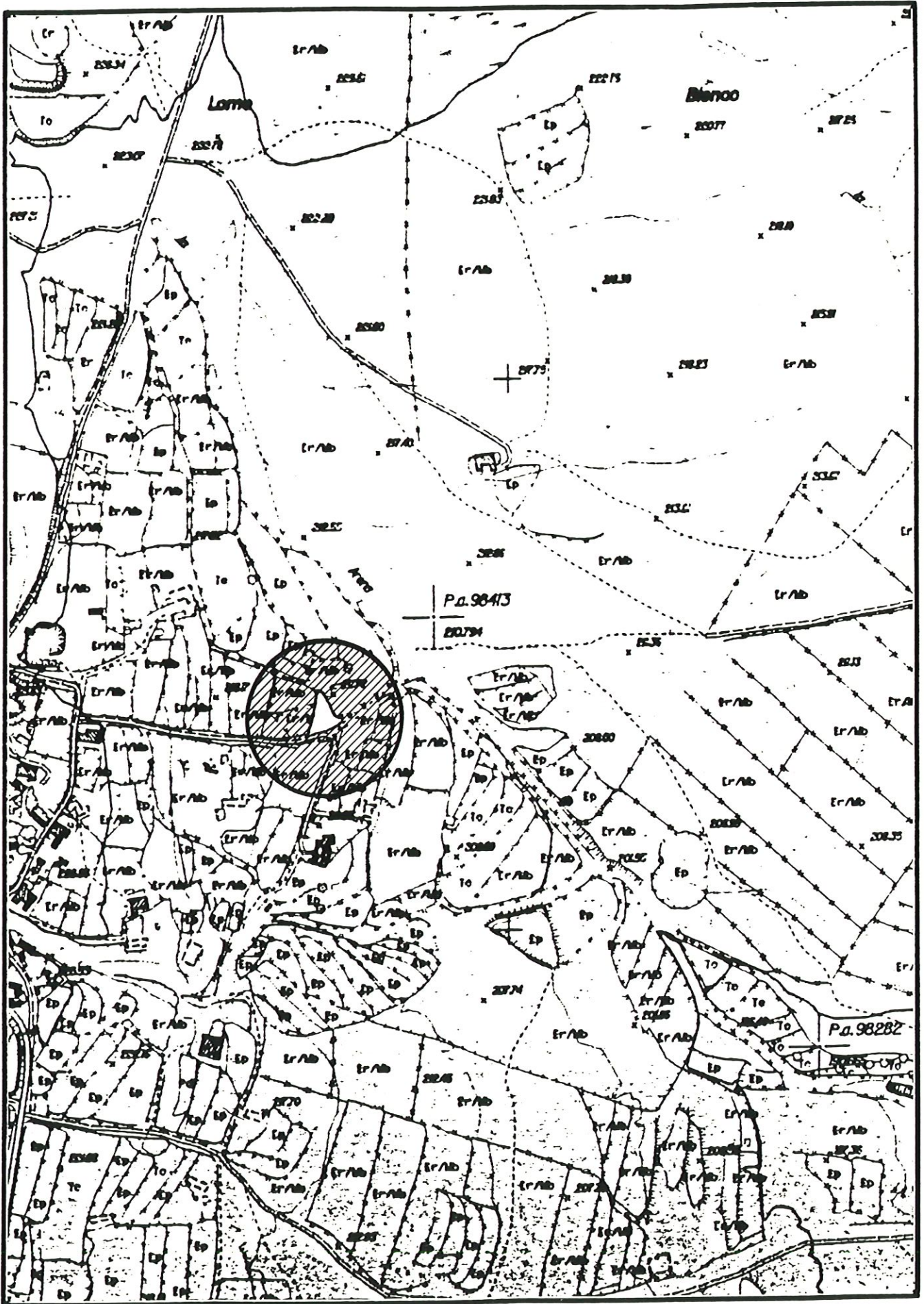
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts. 0
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 225,000 Pts. 1.352'28
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 191,000 Pts. 1.147'93
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 21
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 4.76 %

POZO DE SAN ISIDRO

BARRIO TRIQUIVIJATE S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





POZO DE SAN ISIDRO

POZO DE SAN ISIDRO
BARRIO TRIQUIVIJATE S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Triquivijate, a unos 4,500 Kilómetros de Antigua - Casco.

De orografía ligeramente llana, el tipo de edificaciones es de viviendas unifamiliares aisladas, situadas, en su mayoría, a ambos lados de la Carretera de Antigua - Casco.

La infraestructura, servicios y dotaciones de que dispone son mínimos, ya que, dentro del Casco no se localiza ninguna agencia bancaria, ni administrativa, sólo está asfaltada la calle principal, no existe red de saneamiento y únicamente hay una estafeta de correos. Las actividades principales de sus habitantes se dirigen hacia los sectores agropecuario y turístico.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno sobre el que se ubica un pozo para abastecer de agua a los vecinos

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00035

NOMBRE DEL BIEN : POZO DE SAN ISIDRO

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: BARRIO TRIQUIVIJATE, S/N, CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN POZO DE AGUA PARA EL ABASTECIMIENTO PUBLICO

TIPO DEL BIEN ..: 1 DOMINIO PUBLICO - USO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 702,000 Pts. 4.219'10

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 514,000 Pts. 3.089'20

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00035 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2200.03 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PROPIEDAD DE HEREDEROS DE D. PEDRO VERA, SUR: CAMINO PUBLICO, ESTE: PROPIEDAD DE D. LUCAS JORDAN Y CAMINO PUBLICO, OESTE: PROPIEDAD DE HEREDEROS DE D. PEDRO VERA

DESCRIPCION : TERRENO LLANO DE PLANTA TRIANGULAR
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 740.00 m² OCUPADA : 0.00 m² LIBRE : 740.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE INVENTARIO ANTERIOR, SEGUN CATASTRO DE RUSTICA SU SUPERFICIE ES DEL 370 M2

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE POZO DE AGUA
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO
=====

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :
=====

PROPIEDAD .: 1.00035 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....: Nº27 DEL INVENTARIO ANTERIOR

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :
=====

" valor nuevo C.O.R " = 444'75

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 74,000 Pts. 444'75

*
* EXCMD. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00035 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2210.03 CAPTACIONES Y ABASTECIMIENTOS DE AGUAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: POZO CONSTRUIDO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, DE 20 M DE PROFUNDIDAD Y 2 M DE DIAMET
RO. DESTINADO A ABREVADERO POR ACUERDO MUNICIPAL DE 30 DE JUNIO DE 1961

AÑO DE REALIZACION :

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00035 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES: 0
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 0
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 0
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 0
 POZO 3

TABLA DE CODIGOS

=====

- 0 - INEXISTENCIA
- 1 - MUY MAL
- 2 - MAL
- 3 - REGULAR
- 4 - BIEN
- 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

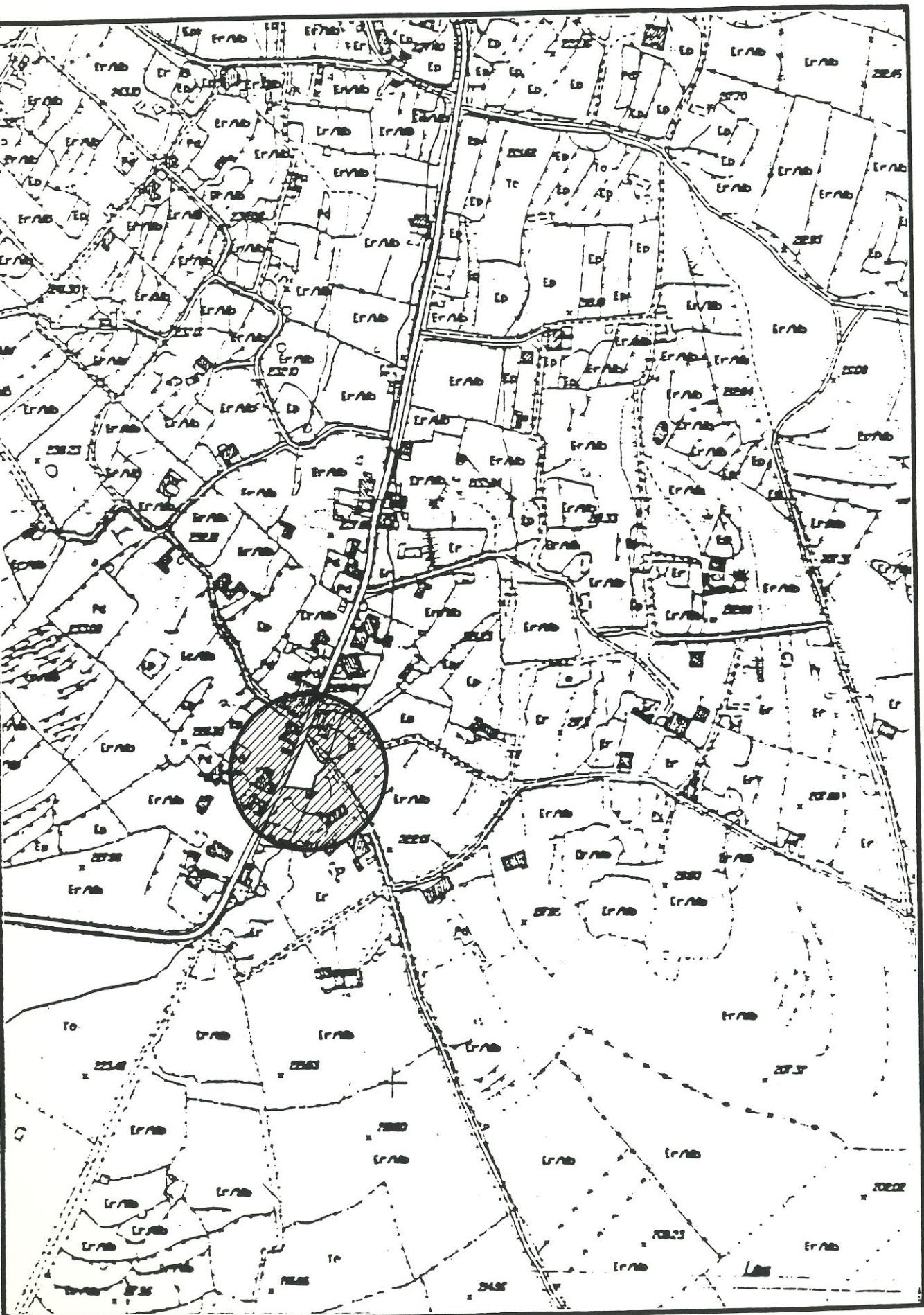
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts. 0
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 628,000 Pts. 3.774'35
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 440,000 Pts. 2.644'45
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 18
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 5.56 %

TERRENO LA HOYA

BARRIO TRIQUIVIJATE S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





TERRENO LA HOYA

TERRENO LA HOYA
BARRIO TRIQUIVIJATE S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Triquivijate, a unos 4,500 Kilómetros de Antigua - Casco.

De orografía ligeramente llana, el tipo de edificaciones es de viviendas unifamiliares aisladas, situadas, en su mayoría, a ambos lados de la Carretera de Antigua - Casco.

La infraestructura, servicios y dotaciones de que dispone son mínimos, ya que, dentro del Casco no se localiza ninguna agencia bancaria, ni administrativa, sólo está asfaltada la calle principal, no existe red de saneamiento y únicamente hay una estafeta de correos. Las actividades principales de sus habitantes se dirigen hacia los sectores agropecuario y turístico.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno sin utilización específica actual pero que fue usado, antiguamente, como corral concejil.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00036

NOMBRE DEL BIEN : TERRENO LA HOYA

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: BARRIO TRIQUIVIJATE, S/N. CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UNA PARCELA DE TERRENO SIN UTILIZACION ESPECIFICA

TIPO DEL BIEN ..: 3 PATRIMONIAL

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 1,456,000 Pts.

8.75074

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 1,201,000 Pts.

7.21816

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
* *

PROPIEDAD .: 1.00036 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:

=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 3 - POR HERENCIA, LEGADO O DONACION
OBSERVACIONES: CESION POR PARTE DEL ABUELO DE D. VICENTE PEÑA GONZALEZ, PARA CORRAL CONCEJIL

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:

=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:

=====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES. SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO
RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR
A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGISTRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6
00 M2, ALTURA MAX. CORONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M,
EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2, SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :
=====

PROPIEDAD .: 1.00036 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº6 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :
=====

El valor nuevo cor " = 6.947'70

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 1,156,000 Pts. 6.947'70

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00036 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.01 URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: CERRAMIENTO CON MURETE DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA SIN NINGUN TIPO DE AGARRE

AÑO DE REALIZACION :

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00036 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :
 =====

VIALES: 0
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 0
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 1
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 0

TABLA DE CODIGOS
 =====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUY MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

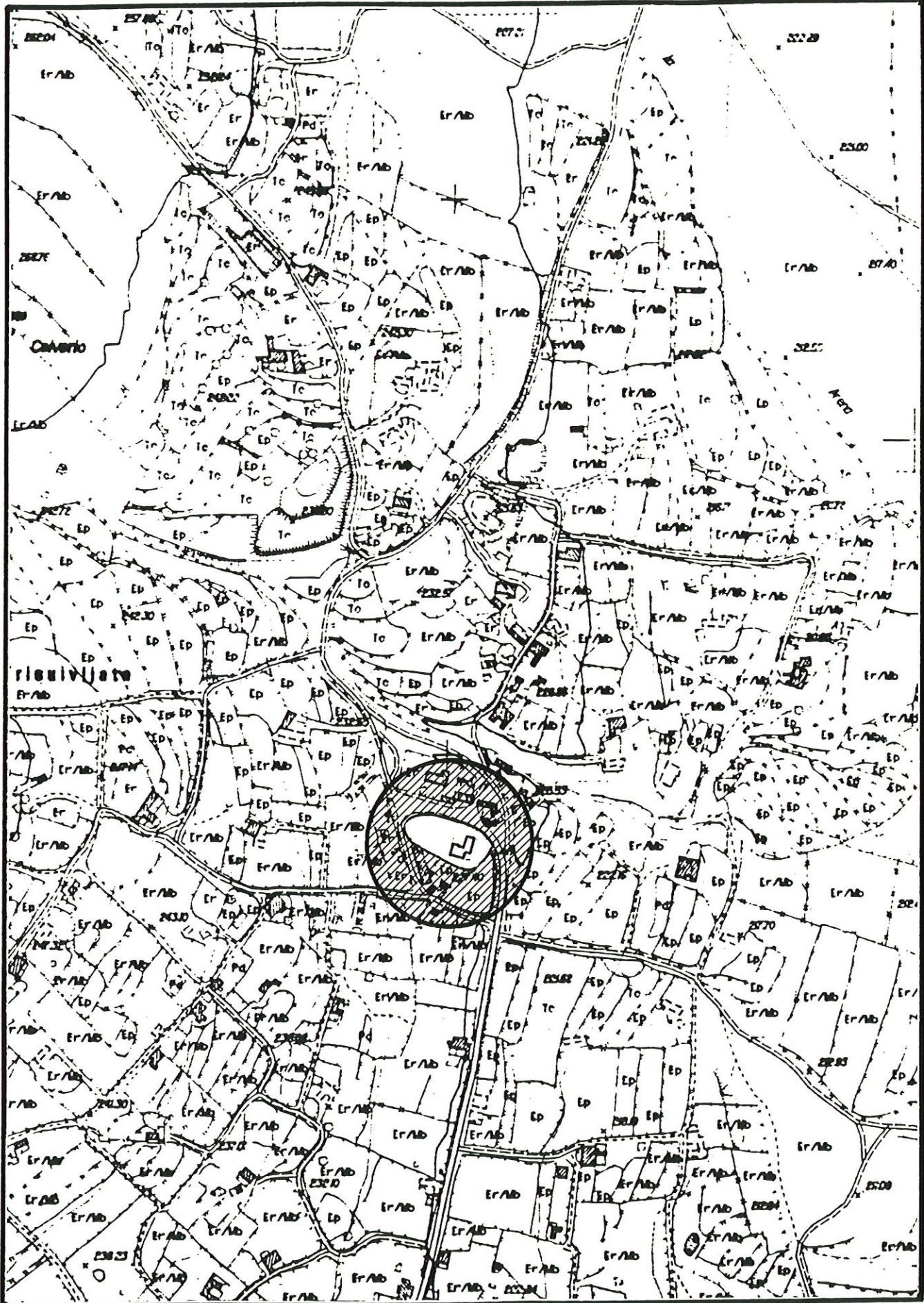
VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts.
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 300,000 Pts. 1.803'04
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 45,000 Pts. 270'46
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 4
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 25.00 %

**CASA DE CULTURA, PLAZA PUBLICA
Y DEPOSITO DE AGUA
EN TRIQUIVIJATE**

PLAZA SAN ISIDRO S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





CASA DE CULTURA, PLAZA PUBLICA Y DEPOSITO DE AGUA EN TRIQUIVIJATE



CASA DE CULTURA, PLAZA PUBLICA
Y DEPOSITO DE AGUA EN TRIQUIVIJATE
PLAZA SAN ISIDRO S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Triquivijate, a unos 4,500 Kilómetros de Antigua - Casco.

De orografía ligeramente llana, el tipo de edificaciones es de viviendas unifamiliares aisladas, situadas, en su mayoría, a ambos lados de la Carretera de Antigua - Casco.

La infraestructura, servicios y dotaciones de que dispone son mínimos, ya que, dentro del Casco no se localiza ninguna agencia bancaria, ni administrativa, sólo está asfaltada la calle principal, no existe red de saneamiento y únicamente hay una estafeta de correos. Las actividades principales de sus habitantes se dirigen hacia los sectores agropecuario y turístico.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno de forma poligonal sobre el que se ha construido un edificio de una sola planta, destinado a fines culturales. También se ubica un depósito enterrado para el abastecimiento de agua encontrándose, el resto del terreno, urbanizado como plaza pública.

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00037 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
 =====

FECHA DE ADQUISICION : 08/04/1980 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO
 OBSERVACIONES: COMPRA A LA DIOCESIS DE CANARIAS REPRESENTADA POR EL EXCMO. Y RVDSMO. SR. OBISPO
 D. RAMON ECHARREN ISTURIZ
 TITULO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

DATOS REGISTRALES:
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCION:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
 =====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES. SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO
 RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR
 A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL.
 OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGISTRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6
 00 M2, ALTURA MAX. CORDONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M,
 EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2. SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.



*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00037 NO DE TERRENO: 01-01
=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....: APARECE EN EL CATASTRO DE RUSTICA EN EL POLIGONO 28, PARCELA 100-A-B-C-D

DATOS DE VALORACION :
=====

11 valor nuevo C.O.R" = 5.559'35

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 150,000 Pts. 902'52

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 925,000 Pts. 5.559'35

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00037 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO
S PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:
=====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE PLANTA POLIGONAL DE UNA SOLA ALTURA CON CUBIERTA A VARIAS AGUAS

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SERVICIOS TECNICOS DEL AYUNTAMIENTO

AÑO DE CONSTRUCCION :

AÑO DE ADQUISICION :

AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :
=====

CUBIERTA: 231.31 m² CONSTRUIDA : 231.31 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE PLANO DE PROYECTO

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00037 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: A DOS AGUAS CON LOSA DE HORMIGON PINTADO Y AZOTEAS PLANAS

CERRAMIENTO.....: MURO DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: PAVIMENTOS CON BALDOSA DE TERRAZO, PAREDES PINTADAS, ALICATADAS, TECHOS PINTADOS
 , CARPINTERIA DE MADERA CON VIDRIO DOBLE

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: APARATOS SANITARIOS COMPLETOS DE CALIDAD MEDIA	4
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	4
ALUMBRADO: CON REGLETAS DE FLUORESCENTES	4
FUERZA: EN INSTALACION GENERAL	4
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ...:	0

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00037 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION

-----	4
CONTRA-INCENDIOS : EXTINTORES PORTATILES	0
ASCENSORES	0
MONTACARGAS	
OTRAS INSTALAC. .:	
OBSERVACIONES ...: ANTENA T.V. (CONTRATOS, ETC)	

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 4

1 - Muy mal
 2 - Mal
 3 - Regular
 4 - Bien
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====
 EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO
 OBSERVACIONES ...:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====
 FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO
 OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO
 TITULO: SE DESCONOCE



CASA DE CULTURA, PLAZA PUBLICA
Y DEPOSITO DE AGUA EN TRIQUIVIJATE
PLAZA SAN ISIDRO S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

La propiedad está situada en el Barrio de Triquivijate, a unos 4,500 Kilómetros de Antigua - Casco.

De orografía ligeramente llana, el tipo de edificaciones es de viviendas unifamiliares aisladas, situadas, en su mayoría, a ambos lados de la Carretera de Antigua - Casco.

La infraestructura, servicios y dotaciones de que dispone son mínimos, ya que, dentro del Casco no se localiza ninguna agencia bancaria, ni administrativa, sólo está asfaltada la calle principal, no existe red de saneamiento y únicamente hay una estafeta de correos. Las actividades principales de sus habitantes se dirigen hacia los sectores agropecuario y turístico.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno de forma poligonal sobre el que se ha construido un edificio de una sola planta, destinado a fines culturales. También se ubica un depósito enterrado para el abastecimiento de agua encontrándose, el resto del terreno, urbanizado como plaza pública.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00037

NOMBRE DEL BIEN : CASA DE CULTURA, PLAZA PUBLICA Y DEPOSITO DE AGUA EN TRIQUIVIJATE

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: PLAZA SAN ISIDRO, S/N CP. 35630

NATURALEZA: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN EDIFICIO DESTINADO A CASA DE CULTURA Y EL TERRENO L

IBRE URBANIZADO COMO PLAZA PUBLICA Y PARA DEPOSITO DE AGUA

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 2 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 34,079,000 Pts.

204.818'92

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 29,107,000 Pts.

274.936'59

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00037 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.04 RUSTICOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: CAMINO PUBLICO, SUR: CAMINO PUBLICO, ESTE: CAMINO PUBLICO, OESTE: PROPIED
AD DE LOS HEREDEROS DE D. RAFAEL JORDAN VELAZQUEZ

DESCRIPCION : TERRENO LIGERAMENTE LLANO DE PLANTA POLIGONAL
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 3,700.00 m² OCUPADA : 246.15 m² LIBRE : 3,453.85 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE TOTAL OBTENIDA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE CASA DE CULTURA, PLAZA PUBLICA Y DEPOSITO DE AGUA
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, SANEAMIENTO, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZ
=====
ADA PAVIMENTADA

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00037 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
 =====

FECHA DE ADQUISICION : 08/04/1980 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: COMPRA A LA DIOCESIS DE CANARIAS REPRESENTADA POR EL EXCMO. Y RVDSMO. SR. OBISPO
 D. RAMON ECHARREN ISTURIZ

TITULO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

DATOS REGISTRALES:
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCION:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
 =====

CALIFICACION: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES. SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO
 RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR
 A 1200 M2. SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL.

OBSERVACIONES: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGIRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6
 00 M2, ALTURA MAX. CORONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M,
 EDIFICABILIDAD: 0,15 M2/M2. SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00037 NO DE TERRENO: 01-01
=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....: APARECE EN EL CATASTRO DE RUSTICA EN EL POLIGONO 28, PARCELA 100-A-B-C-D

DATOS DE VALORACION : *11 valor nuevo C.O.R" = 5.559'35*
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 150,000 Pts. *902'52*

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 925,000 Pts. *5.559'35*

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00037 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO
S PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:
=====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE PLANTA POLIGONAL DE UNA SOLA ALTURA CON CUBIERTA A VARIAS AGUAS

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SERVICIOS TECNICOS DEL AYUNTAMIENTO

AÑO DE CONSTRUCCION :

AÑO DE ADQUISICION :

AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :
=====

CUBIERTA: 231.31 m² CONSTRUIDA : 231.31 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE PLANO DE PROYECTO

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00037 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	ALMACEN, SALA EXPOSICIONES, ARCHIVO, ADMINISTRACION, SALA JUEGOS, 2 SERVICIOS, CUARTO PROYECCIONES, SALA POLIVALENTE, SALA LECTURA, VESTIBULO	231.31 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *

PROPIEDAD .: 1.00037 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: A DOS AGUAS CON LOSA DE HORMIGON PINTADO Y AZOTEAS PLANAS

CERRAMIENTO.....: MURO DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: PAVIMENTOS CON BALDOSA DE TERRAZO, PAREDES PINTADAS, ALICATADAS, TECHOS PINTADOS
 , CARPINTERIA DE MADERA CON VIDRIO DOBLE

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)

ESTADO DE
 CONSERVACION

FONTANERIA: APARATOS SANITARIOS COMPLETOS DE CALIDAD MEDIA

4

SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA

4

ALUMBRADO: CON REGLETAS DE FLUORESCENTES

4

FUERZA: EN INSTALACION GENERAL

4

GRUPO ELECTROG. :

0

CALEFACCION:

0

AIRE ACONDIC. ...:

0

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * * * * *

PROPIEDAD .: 1.00037 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo) ESTADO DE CONSERVACION

CONTRA-INCENDIOS : EXTINTORES PORTATILES	4
ASCENSORES	0
MONTACARGAS	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...: ANTENA T.V.
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 4

1 - Muy mal
2 - Mal
3 - Regular
4 - Bien
5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO: SE DESCONOCE

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990
 *

PROPIEDAD .: 1.00037 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:
 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :
 DERECHOS PERSONALES.....:
 RENTAS PRODUCIDAS.....:
 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:
 OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.D.R.) : 15,035,000 Pts. 90.362'18
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 12,780,000 Pts. 76.809'35
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 43 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.33 %

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
* *

Nº DE PROPIEDAD: 1.00037 Nº DE EDIFICIO: 01-02

CODIFICACION CONTABLE : 2210.01 EDIFICIOS AUXILIARES

UBICACION :

=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:

=====

DESCRIPCION.....: KIOSKO PARA LA BANDA DE MUSICA DE PLANTA OCTOGONAL

EXISTENCIA Y

UBICACION DE PLANOS : SERVICIOS TECNICOS DEL AYUNTAMIENTO

AÑO DE CONSTRUCCION :

AÑO DE ADQUISICION :

AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :

=====

CUBIERTA: 14.84 m² CONSTRUIDA : 14.84 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIES APROXIMADAS OBTENIDAS IN SITU

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00037 Nº DE EDIFICIO: 01-02

VIVIENDAS :
 =====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS: 0
 Nº DE DORMITORIOS: 0
 Nº DE SALAS DE ESTAR: 0
 Nº DE ASEOS: 0
 Nº DE TERRAZAS: 0 SUPERFICIE : 0.00 m²
 Nº DE TRASTEROS: 0 SUPERFICIE : 0.00 m²
 Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO : 0
 Nº DE COCINAS: 0

 SUPERFICIE TOTAL : 0.00 m²

Superficie util. : 0.00 m²

OTROS :
 =====

ACTIVIDAD : KIOSKO DE MUSICA
 Nº DE DESPACHOS: 0
 Nº DE SALAS DE TRABAJO ..: 0
 Nº DE SALAS DE JUNTAS ...: 0
 Nº DE ASEOS: 0
 Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..: 0
 Nº DE LOCALES AUXILIARES : 1

 SUPERFICIE TOTAL : 14.84 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 13.36 m²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00037 Nº DE EDIFICIO: 01-02

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	KIOSKO	14.84 m ²



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00037 Nº DE EDIFICIO: 01-02

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	KIOSKO	14.84 m ²



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00037 Nº DE EDIFICIO: 01-02

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		14.84 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00037 N2 DE EDIFICIO: 01-02

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION CON MURO DE BLOQUE DE HORMIGON SOBRE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON Y ES
 TRUCTURA DE MADERA

CUBIERTAS.....: DE PLANTA OCTOGONAL TOTALMENTE DE MADERA

CERRAMIENTO.....: NO TIENE

ACABADOS.....: PAVIMENTACION CON BALDOSA DE TERRAZO, BARANDILLA PERIMETRAL TOTALMENTE DE MADERA

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA	0
SANEAMIENTO	0
ALUMBRADO	2
FUERZA	0
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION	0
AIRE ACONDIC. ...:	0

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990
 *

PROPIEDAD .: 1.00037 Nº DE EDIFICIO: 01-02

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 1 - Muy mal
 2 - Mal
 3 - Regular
 4 - Bien
 5 - Nuevo

EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 4

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ...:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO: SE DESCONOCE

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00037 Nº DE EDIFICIO: 01-02

DATOS REGISTRALES :

=====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACIÓN REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :

=====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 850,000 Pts. 5.108'81
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 723,000 Pts. 4.345'32
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 30 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 3.33 %

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990
*

PROPIEDAD: 1.00037 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2210.02 MEJORAS EN EL TERRENO

UBICACION :

=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :

=====

DESCRIPCION: DEPOSITO DE AGUA ENTERRADO CONSTRUIDO DE HORMIGON CON UNA CAPACIDAD DE 250 M3. P
AVIMENTACION CON SOLERA DE HORMIGON BALDOSA DE TERRAZO, MURETES PERIMETRALES Y J
ARDINERAS CON BLOQUE DE HORMIGON Y MAMPOSTERIA DE PIEDRA VOLCANICA. ILUMINACION
CON BACULOS DE GLOBO CON LAMPARA DE DESCARGA Y PLAFONES INCANDESCENTES. JARDINE
RIA, BANCOS FABRICADOS IN SITU CON BLOQUE DE HORMIGON PINTADO

AÑO DE REALIZACION :

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00037 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES: 4
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 4
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 4
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 4
 DEPOSITO 4

TABLA DE CODIGOS

=====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUY MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts.
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 17,269,000 Pts. 103.788'78
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 14,679,000 Pts. 88.222'57
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 21
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 4.76 %