

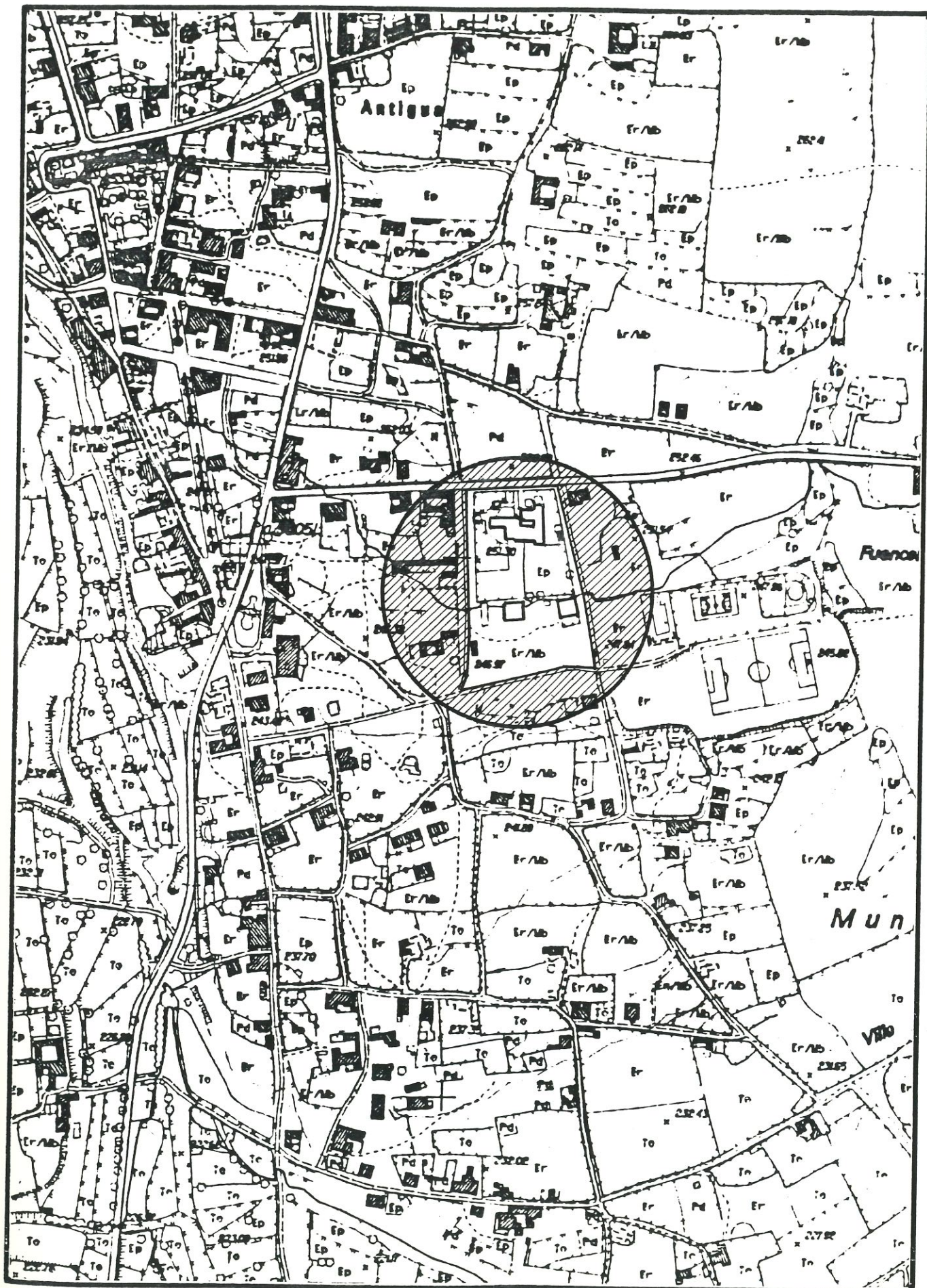


**COLEGIO PUBLICO DE ANTIGUA**

**CARRETERA A TRIQUIVIJATE S/N**

**ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

**\*\*\*\*\***





COLEGIO PUBLICO DE ANTIGUA





COLEGIO PUBLICO DE ANTIGUA





COLEGIO PUBLICO DE ANTIGUA



**COLEGIO PUBLICO DE ANTIGUA**  
**CARRETERA A TRIQUIVIJATE S/N**  
**35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

**DESCRIPCION DE LA ZONA**

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

**DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD**

La propiedad está constituida por un terreno sobre el que se han construido tres edificios destinados a colegio, comedor y preescolar. Sobre parte de la superficie libre del solar, se han desarrollado mejoras, tales como, zonas verdes y deportivas.

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

\*  
\*  
\*

IDENTIFICACION :  
=====

PROPIEDAD .....: 1.00010

NOMBRE DEL BIEN : COLEGIO PUBLICO DE ANTIGUA

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO .....: 003            ANTIGUA

DISTRITO .....: 01            SECCION : 01

CALLE .....:

SITUACION .....: CARRETERA A TRIQUIVIJATE S/N. CP. 35630

NATURALEZA .....: SOLARES SOBRE EL QUE EXISTEN 3 EDIFICIOS, PISTAS DEPORTIVAS Y ZONAS AJARDINADAS

TIPO DEL BIEN ..: 2            DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 4            NUMERO DE EDIFICIOS : 3            NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 4

RESUMEN DE VALORES :  
=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) :            124,230,000 Pts.

746.637'34

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....:            103,612,000 Pts.

622.720'66

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00010

Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.01

URBANOS

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION ....: 01

CALLE .....:

LINDEROS ...: NORTE: TERRENOS DE D. ANTONIO HERNANDEZ RUIZ, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: CAMINO  
PUBLICO, OESTE: TERRENOS DE D. TOMAS CURBELO GONZALEZ

DESCRIPCION : PARCELA DE FORMA IRREGULAR  
=====

SUPERFICIES :  
=====

TOTAL : 2,304.00 m<sup>2</sup> OCUPADA : 0.00 m<sup>2</sup> LIBRE : 2,304.00 m<sup>2</sup>

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE ESCRITURA

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE COLEGIO DE E.G.B. Y COMEDOR  
=====

SERVICIOS : AGUA POTABLE, TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO, VIALES DE ACCESO PAVIMENTADOS, ALU  
=====

MBRADO PUBLICO

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00010 NO DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:

FECHA DE ADQUISICION : 20/01/1976 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO  
OBSERVACIONES .....: POR COMPRA A LA SOCIEDAD "MASACHS BASTIDA, SOCIEDAD LIMITADA"

TITULO .....: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JUAN JOSE RIVAS MARTINEZ, CON NO DE PROTOCOLO 52

DATOS REGISTRALES:

NOMBRE .....:  
REGISTRO DE .....:  
TOMO .....:  
LIBRO .....:  
FOLIO .....:  
FINCA .....:  
NO INSCRIPCION .....:  
FECHA .....:  
OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:

CALIFICACION .....: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO PARA EQUIPAMIENTO ESCOLA R, CULTURAL E INSTITUCIONAL, CON LOS PARAMETROS SIGUIENTES: PARCELA MIN.: 200 M2 , OCUPACION: 60%, EDIFICABILIDAD: 1 M2/M2, ALTURA MAX.: 3 PLANTAS (12 M)

OBSERVACIONES .....: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO LA ALTURA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO



\*\*\*\*\*  
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENDOS) AL 30/06/1990  
 \*\*\*\*\*

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº35 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION : "coste nuevo C.O.R" = 6.923'66

FECHA DE VALORACION .....	30/06/1990
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...:	230,400 Pts. 1.384'73
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) :	1,152,000 Pts. 6.923'66



\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00010 NO DE TERRENO : 01-02

CODIFICACION CONTABLE : 2020.01 URBANOS

UBICACION :  
\*\*\*\*\*

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION ....: 01

CALLE .....

LINDEROS ...: NORTE: TERRENOS DE D.GUILLERMO ALONSO, SUR: TERRENOS PROPIOS, ESTE: BARRANCO PROPIEDAD DE D. MANUEL CARMONA FRANCHY, OESTE: TERRENOS DE D<sup>a</sup>. MARIA FRANCHY Y DE LOS SRES. LINARES

DESCRIPCION : PARCELA DE FORMA IRREGULAR  
\*\*\*\*\*

SUPERFICIES :  
\*\*\*\*\*

TOTAL : 9,420.00 m<sup>2</sup> OCUPADA : 1,406.00 m<sup>2</sup> LIBRE : 8,014.00 m<sup>2</sup>

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE ESCRITURA

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE COLEGIO DE E.G.B. Y COMEDOR  
\*\*\*\*\*

SERVICIOS : AGUA POTABLE, TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO, VIALES DE ACCESO PAVIMENTADOS, ALUMBRADO PUBLICO  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
MUNICIPIO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00010 NO DE TERRENO: 01-02

ACTOS JURIDICO-LEGALES:

FECHA DE ADQUISICION : 25/02/1977 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES .....: POR COMPRA A D. MANUEL CARMONA FRANCHY

TITULO .....: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. LUIS GONZALEZ ALEMAN,  
N, CON Nº DE PROTOCOLO 130

ACTOS REGISTRALES:

NOMBRE .....:  
REGISTRO DE .....:  
TOMO .....:  
LIBRO .....:  
FOLIO .....:  
FINCA .....:  
Nº INSCRIPCION .....:  
FECHA .....

OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:

CALIFICACION .....: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO PARA EQUIPAMIENTO ESCOLAR,  
CULTURAL E INSTITUCIONAL, CON LOS PARAMETROS SIGUIENTES: PARCELA MIN.: 200 M2  
, OCUPACION: 60%, EDIFICABILIDAD: 1 M2/M2, ALTURA MAX.: 3 PLANTAS (12 M)

OBSERVACIONES .....: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO LA ALTURA  
DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO

\*\*\*\*\*  
CMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

AS INFORMACIONES :

PROPIEDAD .: 1.00010 NO DE TERRENO: 01-02

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº56 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

CONDICIONES DE VALORACION :

"coste nuevo cor" = 28.307'67

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 300,000 Pts.

1.803'04

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 4,710,000 Pts.

28.307'67

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

\*  
\*  
\*

PROPIEDAD ....: 1.00010      Nº DE TERRENO : 01-03

CODIFICACION CONTABLE : 2020.01      URBANOS

UBICACION :

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01      SECCION ....: 01

CALLE .....

LINDEROS ...: NORTE: SERVENTIA, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: C/SECRETARIO  
CABRERA BAEZ

DESCRIPCION : PARCELA DE FORMA IRREGULAR

SUPERFICIES :

TOTAL :      4,223.00 m<sup>2</sup>      OCUPADA :      0.00 m<sup>2</sup>      LIBRE :      4,223.00 m<sup>2</sup>

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE CONTRATO

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE COLEGIO DE E.G.B. Y COMEDOR

SERVICIOS : AGUA POTABLE, TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO, VIALES DE ACCESO PAVIMENTADOS, ALU  
MBRADO PUBLICO

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

\*  
\*  
\*

PROPIEDAD ....: 1.00010      Nº DE TERRENO : 01-03

CODIFICACION CONTABLE : 2020.01      URBANOS

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01      SECCION ....: 01

CALLE .....:

LINDEROS ...: NORTE: SERVENTIA, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: C/SECRETARIO  
CABRERA BAEZ

DESCRIPCION : PARCELA DE FORMA IRREGULAR  
=====

SUPERFICIES :  
=====

TOTAL :      4,223.00 m<sup>2</sup>      OCUPADA :      0.00 m<sup>2</sup>      LIBRE :      4,223.00 m<sup>2</sup>

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE CONTRATO

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE COLEGIO DE E.G.B. Y COMEDOR  
=====

SERVICIOS : AGUA POTABLE, TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO, VIALES DE ACCESO PAVIMENTADOS, ALU  
MBRADO PUBLICO

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE TERRENO: 01-03

DATOS JURIDICO-LEGALES:

FECHA DE ADQUISICION : 11/05/1979 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES .....: POR COMPRA A D<sup>ña</sup>. MARIA CURBELO CALERO

TITULO .....: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

DATOS REGISTRALES:

NOMBRE .....:  
REGISTRO DE .....:  
TOMO .....:  
LIBRO .....:  
FOLIO .....:  
FINCA .....:  
Nº INSCRIPCION .....:  
FECHA .....:  
OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:

CALIFICACION .....: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO PARA EQUIPAMIENTO ESCOLAR, CULTURAL E INSTITUCIONAL, CON LOS PARAMETROS SIGUIENTES: PARCELA MIN.: 200 M2, OCUPACION: 60%, EDIFICABILIDAD: 1 M2/M2, ALTURA MAX.: 3 PLANTAS (12 M)

OBSERVACIONES .....: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO LA ALTURA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENDOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

TRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00010 NO DE TERRENO: 01-03

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION : " coste nuevo C.O.R " = 12.693'38

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990  
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 400,000 Pts. 2.404'05  
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 2,112,000 Pts. 12.693'38

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00010 NO DE TERRENO : 01-04

CODIFICACION CONTABLE : 2020.01 URBANOS

UBICACION :

=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION ....: 01

CALLE .....

LINDEROS ...: NORTE: CARRETERA DE TRIQUIVIJATE, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: CAMINO PUBLICO, OES  
TE: TERRENOS DE HEREDEROS DE D. LUIS ARMAS ORTEGA

DESCRIPCION : PARCELA DE FORMA IRREGULAR  
=====

SUPERFICIES :

=====

TOTAL :	324.00 m <sup>2</sup>	Ocupada :	0.00 m <sup>2</sup>	LIBRE :	324.00 m <sup>2</sup>
---------	-----------------------	-----------	---------------------	---------	-----------------------

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE CONTRATO

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE COLEGIO DE E.G.B. Y COMEDOR  
=====

SERVICIOS : AGUA POTABLE, TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO, VIALES DE ACCESO PAVIMENTADOS, ALU  
=====

MBRADO PUBLICO

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE TERRENO: 01-04

DATOS JURIDICO-LEGALES:

FECHA DE ADQUISICION : 26/08/1987 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES .....: COMPRA A Da. ANA HERNANDEZ LLANERA

TITULO .....: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

DATOS REGISTRALES:

NOMBRE .....:  
REGISTRO DE .....:  
TOMO .....:  
LIBRO .....:  
FOLIO .....:  
FINCA .....:  
Nº INSCRIPCION .....:  
FECHA .....:  
OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:

CALIFICACION .....: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO PARA EQUIPAMIENTO ESCOLA  
R, CULTURAL E INSTITUCIONAL, CON LOS PARAMETROS SIGUIENTES: PARCELA MIN.: 200 M2  
, OCUPACION: 60%, EDIFICABILIDAD: 1 M2/M2, ALTURA MAX.: 3 PLANTAS (12 M)

OBSERVACIONES .....: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO LA ALTU  
RA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO

PROPIEDAD .: 1.00010 NO DE TERRENO: 01-04

OTRAS INFORMACIONES :

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :

11 coste nuevo c.o.r" = 973' 64

FECHA DE VALORACION .....	30/06/1990	
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...:	30,843 Pts.	185' 37
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) :	162,000 Pts.	973' 64

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
\*\*\*\*\*

NO DE PROPIEDAD .....: 1.00010 NO DE EDIFICIO: 01-01

MODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION .: 01

CALLE ....:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO PROPIO

NOTAS DESCRIPTIVAS:  
=====

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION DE PLANTA POLIGONAL CON DOS ALTURAS SOBRE RASANTE

EXISTENCIA Y UBICACION DE PLANOS : SERVICIOS TECNICOS DEL AYUNTAMIENTO

AÑO DE CONSTRUCCION : 1981 AÑO DE ADQUISICION : 1981 AÑO DE ULTIMA REFORMA : 1989

OBJETO DE REFORMAS .: AMPLIACION DE SUPERFICIE EN PLANTA BAJA CERRANDO Y CUBRIENDO UN ESPACIO PARA UBICAR UN ALMACEN

ÁREAS :  
=====

ABIERTA .....: 914.00 m² CONSTRUIDA : 1,370.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

SERVACIONES : OBTENIDAS DE PLANOS DE PROYECTO

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIENDAS :

Nº DE BAÑOS COMPLETOS ....: 0  
Nº DE DORMITORIOS .....: 0  
Nº DE SALAS DE ESTAR .....: 0  
Nº DE ASEOS .....: 0  
Nº DE TERRAZAS .....: 0      SUPERFICIE :      0.00 m<sup>2</sup>  
Nº DE TRASTEROS .....: 0      SUPERFICIE :      0.00 m<sup>2</sup>  
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO : 0  
Nº DE COCINAS .....: 0  
SUPERFICIE TOTAL :      0.00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE UTIL .:      0.00 m<sup>2</sup>

OTROS :

ACTIVIDAD : COLEGIO PUBLICO MIXTO DE E.G.B.

Nº DE DESPACHOS .....: 2  
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..: 16  
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...: 1  
Nº DE ASEOS .....: 5  
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..: 0  
Nº DE LOCALES AUXILIARES : 3  
SUPERFICIE TOTAL :      1,370.00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE UTIL .:      1,223.00 m<sup>2</sup>

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
07		0.00 m <sup>2</sup>
06		0.00 m <sup>2</sup>
05		0.00 m <sup>2</sup>
04		0.00 m <sup>2</sup>
03		0.00 m <sup>2</sup>
02		0.00 m <sup>2</sup>
01	5 AULAS, 2 DEPARTAMENTOS, CUARTO LIMPIEZA, TRASTERO, 2 MODULOS DE ASED	456.00 m <sup>2</sup>
00	HALL, 6 AULAS, 3 DEPARTAMENTOS, SALA PROFESORES, SALA FOTOCOPIAS, SECRETARIA, DI RECCION, 2 MODULOS DE ASEOS, ASEOS PROFESORES, DUCHAS	914.00 m <sup>2</sup>

\*\*\*\*\*  
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
91		0.00 m <sup>2</sup>
92		0.00 m <sup>2</sup>
93		0.00 m <sup>2</sup>
94		0.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		1,370.00 m <sup>2</sup>

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-01

ACTOS CONSTRUCTIVOS :

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON

CUBIERTAS.....: PLANA NO TRANSITABLE

CERRAMIENTO.....: BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: SUELOS DE TERRAZO, PAREDES RASEADAS DE ARENISCA, TECHOS PINTADOS, CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA HUECA PINTADA, CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO

OTRAS PARTIDAS.....: ESCALERAS DE TERRAZO CON PASAMANOS DE FABRICA

INSTALACIONES:	(0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
FONTANERIA .....	APARATOS SANITARIOS DE CALIDAD MEDIA	4
ANEAMIENTO .....	A FOSA SEPTICA	4
ALUMBRADO .....	REGLITAS FLUORESCENTES. ALUMBRADO DE EMERGENCIA	4
ENERGIA .....	EN INSTALACION GENERAL	4
GRUPO ELECTROG. :		0
DESODORIFICACION .....		0
CLIMA ACONDIC. ...:		0

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES .....:	0
MONTACARGAS .....:	0
OTRAS INSTALAC. .: TIMBRE AVISADOR	

OBSERVACIONES ...:  
(CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :

EXTERIOR.: 4	INTERIOR.: 4	1 - Muy mal
		2 - Mal
		3 - Regular
		4 - Bien
		5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :

FECHA DE ADQUISICION : / /1981 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES .....: CONSTRUCCION PROPIA

TITULO .....: SE DESCONOCE



\*\*\*\*\*  
 NO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00010 NO DE EDIFICIO: 01-01

REGISTRALES :

=====

NOMBRE .....:   
 REGISTRO DE .....:   
 ) .....:   
 NO .....:   
 O .....:   
 A .....:   
 DESCRIPCION .....:   
 A .....:   
 OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

INFORMACIONES :

=====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

DERECHOS PERSONALES.....:

PRODUCIDAS.....:

COPIA DEL ARCHIVO.....:

OTRAS ACCIONES.....:

VALOR Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

VALORACION .....: 30/06/1990

ADQUISICION (C.A.) .....:

DEPOSITACION A NUEVO (C.O.R.) : 75,350,000 Pts. 452.862'62

DE MERCADO (V.R.M.) .....: 60,280,000 Pts. 362.290'10

PLAZO (AÑOS).....: 40 TASA AMORTIZACION TECNICA (%): 2.50 %

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

Nº DE PROPIEDAD .....: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-02

CODIFICACION CONTABLE : 2021.04 SERVICIOS COMUNITARIOS

UBICACION :

=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE ....:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO

PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:

=====

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION DE PLANTA CUADRANGULAR CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE

EXISTENCIA Y

UBICACION DE PLANOS : SERVICIOS TECNICOS DEL AYUNTAMIENTO

AÑO DE CONSTRUCCION : 1989

AÑO DE ADQUISICION : 1989

AÑO DE ULTIMA REFORMA : 1990

OBJETO DE REFORMAS .: CONSTRUCCION DE UNA DESPENSA EN ZONA DE PATIO

SUPERFICIES :

=====

CUBIERTA .....: 267.00 m<sup>2</sup> CONSTRUIDA : 267.00 m<sup>2</sup> PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCLUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : OBTENIDAS DE DATOS DE PROYECTO

\*\*\*\*\*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
 \* \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-02

VIVIENDAS :

=====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS .....	:	0		
Nº DE DORMITORIOS .....	:	0		
Nº DE SALAS DE ESTAR .....	:	0		
Nº DE ASEOS .....	:	0		
Nº DE TERRAZAS .....	:	0	SUPERFICIE :	0.00 m <sup>2</sup>
Nº DE TRASTEROS .....	:	0	SUPERFICIE :	0.00 m <sup>2</sup>
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :		0		
Nº DE COCINAS .....	:	0		
			SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m <sup>2</sup>
			SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m <sup>2</sup>

OTROS :

=====

ACTIVIDAD : COMEDOR ESCOLAR

Nº DE DESPACHOS .....	:	0		
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:		1		
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:		0		
Nº DE ASEOS .....	:	3		
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:		0		
Nº DE LOCALES AUXILIARES :		2		
			SUPERFICIE TOTAL :	267.00 m <sup>2</sup>
			SUPERFICIE UTIL .:	240.71 m <sup>2</sup>

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-02

<u>PLANTA</u>	<u>UTILIZACION POR PLANTA</u>	<u>SUPERFICIE</u>
07		0.00 m <sup>2</sup>
06		0.00 m <sup>2</sup>
05		0.00 m <sup>2</sup>
04		0.00 m <sup>2</sup>
03		0.00 m <sup>2</sup>
02		0.00 m <sup>2</sup>
01		0.00 m <sup>2</sup>
00	COMEDOR, COCINA, DESPENSA, ASEOS PERSONAL, 2 ASEOS ALUMNOS	267.00 m <sup>2</sup>

\*\*\*\*\*  
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-02

<u>PLANTA</u>	<u>UTILIZACION POR PLANTA</u>	<u>SUPERFICIE</u>
91		0.00 m <sup>2</sup>
92		0.00 m <sup>2</sup>
93		0.00 m <sup>2</sup>
94		0.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		267.00 m <sup>2</sup>

\*\*\*\*\*  
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
 \*\*\*\*\*

\*  
\*  
\*

DATOS CONSTRUCTIVOS :

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-02

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION POR ZAPATAS ARRIOSTRADAS DE HORMIGON Y ESTRUCTURA PORTICADA DE JACENAS Y PILARES DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: A 4 AGUAS, DE TEJA ARABE

CERRAMIENTO.....: BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: SUELOS DE TERRAZO, PAREDES ALICATADAS HASTA MEDIA ALTURA, RESTO ENLUCIDO Y PINTADO LO MISMO QUE LOS TECHOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA BARNIZADA. CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO

OTRAS PARTIDAS.....: VERJAS EN VENTANAS

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)

ESTADO DE CONSERVACION

MANTENIMIENTO .....: APARATOS SANITARIOS CALIDAD MEDIA. AGUA CALIENTE EN COCINA POR TERMO ELECTRICO

4

ALUMBRAMIENTO .....: A FOSA SEPTICA

4

ALUMBRADO .....: REGLERAS FLUORESCENTES. ALUMBRADO DE EMERGENCIA

4

ENERGIA .....: EN INSTALACION GENERAL

4

TIPO ELECTROG. :

0

REFACCION .....

0

CLIMA ACONDIC. ...:

0

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-02

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo) ESTADO DE CONSERVACION

CONTRA-INCENDIOS : 0

ASCENSORES .....: 0

MONTACARGAS .....: 0

OTRAS INSTALAC. .: PROPANO EN COCINA

OBSERVACIONES ...:  
(CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO : 1 - Muy mal  
===== 2 - Mal  
EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 4 3 - Regular  
4 - Bien  
5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :  
=====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :  
=====

FECHA DE ADQUISICION : / /1989 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES .....: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO .....: SE DESCONOCE



\*\*\*\*\*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
 \* \*\*\*\*\*

DATOS REGISTRALES :

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-02

NOMBRE .....:  
 REGISTRO DE .....:  
 TOMO .....:  
 LIBRO .....:  
 FOLIO .....:  
 FINCA .....:  
 Nº INSCRIPCIÓN .....:  
 FECHA .....:  
 OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990  
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....:  
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 18,690,000 Pts. 112.329'16  
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....: 16,821,000 Pts. 102.096'25  
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 45 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.22 %

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
\*\*\*\*\*

Nº DE PROPIEDAD .....: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-03

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE ....:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO  
PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION DE PLANTA RECTANGULAR CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE

EXISTENCIA Y

UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1985

AÑO DE ADQUISICION : 1985

AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :

CUBIERTA .....: 225.00 m<sup>2</sup> CONSTRUIDA : 225.00 m<sup>2</sup> PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : OBTENIDAS DE PLANO DE SITUACION. E: 1/500

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-03

VIVIENDAS :

Nº DE BAÑOS COMPLETOS .....	:	0		
Nº DE DORMITORIOS .....	:	0		
Nº DE SALAS DE ESTAR .....	:	0		
Nº DE ASEOS .....	:	0		
Nº DE TERRAZAS .....	:	0	SUPERFICIE :	0.00 m <sup>2</sup>
Nº DE TRASTEROS .....	:	0	SUPERFICIE :	0.00 m <sup>2</sup>
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :		0		
Nº DE COCINAS .....	:	0		
			SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m <sup>2</sup>
			SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m <sup>2</sup>

OTROS :

ACTIVIDAD : AULAS DE PREESCOLAR

Nº DE DESPACHOS .....	:	0		
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:		2		
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:		0		
Nº DE ASEOS .....	:	4		
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:		0		
Nº DE LOCALES AUXILIARES :		2		
			SUPERFICIE TOTAL :	225.00 m <sup>2</sup>
			SUPERFICIE UTIL .:	200.00 m <sup>2</sup>

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-03

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
07		0.00 m <sup>2</sup>
06		0.00 m <sup>2</sup>
05		0.00 m <sup>2</sup>
04		0.00 m <sup>2</sup>
03		0.00 m <sup>2</sup>
02		0.00 m <sup>2</sup>
01		0.00 m <sup>2</sup>
00	2 AULAS, 2 ALMACENES, 2 MODULOS DE ASEOS, 2 ASEOS	225.00 m <sup>2</sup>

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-03

<u>PLANTA</u>	<u>UTILIZACION POR PLANTA</u>	<u>SUPERFICIE</u>
91		0.00 m <sup>2</sup>
92		0.00 m <sup>2</sup>
93		0.00 m <sup>2</sup>
94		0.00 m <sup>2</sup>
		-----
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		225.00 m <sup>2</sup>

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-03

OTROS CONSTRUCTIVOS :

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON

CUBIERTAS.....: A 4 AGUAS, DE TEJA ARABE

CERRAMIENTO.....: BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: SUELOS DE TERRAZO, PAREDES RASEADAS DE ARENISCA, TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR PREFABRICADA. CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO

OTRAS PARTIDAS.....: VERJAS EN VENTANAS

INSTALACIONES:	(0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
FONTANERIA .....	APARATOS SANITARIOS DE CALIDAD MEDIA	4
SANEAMIENTO .....	A FOSA SEPTICA	4
ALUMBRADO .....	REGLETAS FLUORESCENTES	4
FUERZA .....	EN BUNA	0
GRUPO ELECTROG. :		0
CALEFACCION .....		0
AIRE ACONDIC. ...:		0



\*\*\*\*\*  
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-03

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
CONTRA-INCENDIOS :	0
SCENSORES .....	0
ONTACARGAS .....	0
TRAS INSTALAC. .:	

SERVACIONES ...:  
 ONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :  
 =====  
 EXTERIOR.: 4    INTERIOR.: 4  
 1 - Muy mal  
 2 - Mal  
 3 - Regular  
 4 - Bien  
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :  
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

SERVACIONES ...:

ASOS JURIDICO-LEGALES :  
 =====

FECHA DE ADQUISICION : / /1985    FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES .....

TITULO .....: SE DESCONOCE



AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE EDIFICIO: 01-03

REGISTRALES :

.....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

FORMACIONES :

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

DERECHOS PERSONALES.....:

PRODUCCIONES.....:

FORMAS DEL ARCHIVO.....:

MODIFICACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990

VALOR DE ADQUISICION (C.A.) .....:

VALOR DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 14,625,000 Pts. 87.898'02

VALOR DE MERCADO (V.R.M.) .....: 12,431,000 Pts. 74.711'81

EDAD (AÑOS).....: 43 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.33 %

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00010 NO DE TERRENO : 01-01

MODIFICACION CONTABLE : 2023.01 URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :

=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION ....: 01

CALLE .....:

CONTENIDOS DESCRIPTIVOS :

=====

DESCRIPCION .....: VIALES PEATONALES DE PAVO, APARCAMIENTOS ASFALTADOS, ZONAS VERDES CON VEGETACION  
N AUTOCTONA, MURETE PERIMETRAL DE BLOQUE, PISTAS DE HORMIGON Y ARENA VOLCANICA,  
LUMINARIAS CON POSTE, ALJIBE. (ESTAS MEJORAS CORRESPONDEN A LAS 4 PARCELAS QUE FORMAN LA PROPIEDAD. EL VALOR ES PROPORCIONAL)

AÑO DE REALIZACION :

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

VIALES .....: 4  
 APARCAMIENTOS.....: 4  
 JARDINERIA .....: 4  
 SANEAMIENTO .....: 0  
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0  
 CERRAMIENTOS .....: 4  
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 3  
 ALUMBRADO .....: 3  
 ALJIBES 4

TABLA DE CODIGOS

0 - INEXISTENCIA  
 1 - MUY MAL  
 2 - MAL  
 3 - REGULAR  
 4 - BIEN  
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990  
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....: 0 Pts.  
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO .....: 1,152,000 Pts. 6.923'66  
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ....: 922,000 Pts. 5.541'33  
 VIDA REMANENTE (AÑOS) .....: 20  
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 5.00 %

\*\*\*\*\*  
M.D. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 \*  
\*\*\*\*\*

EDAD ....: 1.00010

Nº DE TERRENO : 01-02

IFICACION CONTABLE : 2023.01

URBANIZACION Y MEJORAS

ACION :

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION ....: 01

CALLE .....:

S DESCRIPTIVOS :

DESCRIPCION .....: VIALES PEATONALES DE PANOT, APARCAMIENTOS ASFALTADOS, ZONAS VERDES CON VEGETACION  
N AUTOCTONA, MURETE PERIMETRAL DE BLOQUE, PISTAS DE HORMIGON Y ARENA VOLCANICA,  
LUMINARIAS CON POSTE, ALJIBE. (ESTAS MEJORAS CORRESPONDEN A LAS 4 PARCELAS QUE F  
ORMAN LA PROPIEDAD. EL VALOR ES PROPORCIONAL)

AÑO DE REALIZACION :

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE TERRENO: 01-02

ESTADO DE CONSERVACION :

VIALES .....: 4  
 APARCAMIENTOS.....: 4  
 JARDINERIA .....: 4  
 SANEAMIENTO .....: 0  
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0  
 CERRAMIENTOS .....: 4  
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 3  
 ALUMBRADO .....: 3  
 ALJIBES 4

TABLA DE CODIGOS

0 - INEXISTENCIA  
 1 - MUY MAL  
 2 - MAL  
 3 - REGULAR  
 4 - BIEN  
 5 - NUEVO

FECHA Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990  
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....: 0 Pts.  
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO .....: 4,003,000 Pts. 24.058'52  
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 3,202,000 Pts. 19.244'41  
 VIDA REMANENTE (AÑOS) .....: 20  
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 5.00 %

\*\*\*\*\*  
M.D. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 \*  
\*\*\*\*\*

EDAD ....: 1.00010            Nº DE TERRENO : 01-03

CLASIFICACION CONTABLE : 2023.01    URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO ..: 003    ANTIGUA  
DISTRITO ...: 01    SECCION ....: 01  
CALLE .....:

DESCRIPTIVOS :  
=====

DESCRIPCION .....: VIALES PEATONALES DE PANDOT, APARCAMIENTOS ASFALTADOS, ZONAS VERDES CON VEGETACION AUTOCTONA, MURETE PERIMETRAL DE BLOQUE, PISTAS DE HORMIGON Y ARENA VOLCANICA, LUMINARIAS CON POSTE, ALJIBE. (ESTAS MEJORAS CORRESPONDEN A LAS 4 PARCELAS QUE FORMAN LA PROPIEDAD. EL VALOR ES PROPORCIONAL)

FECHA DE REALIZACION :



PROPIEDAD .: 1.00010 Nº DE TERRENO: 01-03

ESTADO DE CONSERVACION :

=====  
 VIALES .....: 4  
 APARCAMIENTOS.....: 4  
 JARDINERIA .....: 4  
 SANEAMIENTO .....: 0  
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0  
 CERRAMIENTOS .....: 4  
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 3  
 ALUMBRADO .....: 3  
 ALJIBES 4

TABLA DE CODIGOS  
 =====

0 - INEXISTENCIA  
 1 - MUJY MAL  
 2 - MAL  
 3 - REGULAR  
 4 - BIEN  
 5 - NUEVO

=====  
 RACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :  
 =====

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990  
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....: 0 Pts.  
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO .....: 2,112,000 Pts. *12.693'38*  
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 1,690,000 Pts. *10.157'10*  
 VIDA REMANENTE (AÑOS) .....: 20  
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 5.00 %

\*\*\*\*\*  
MUN. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00010

Nº DE TERRENO : 01-04

CLASIFICACION CONTABLE : 2023.01

URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION ....: 01

CALLE .....:

DESCRIPCIONES DESCRIPTIVOS :  
=====

DESCRIPCION .....: VIALES PEATONALES DE PAVO, APARCAMIENTOS ASFALTADOS, ZONAS VERDES CON VEGETACION AUTOCTONA, MURETE PERIMETRAL DE BLOQUE, PISTAS DE HORMIGON Y ARENA VOLCANICA, LUMINARIAS CON POSTE, ALJIBE. (ESTAS MEJORAS CORRESPONDEN A LAS 4 PARCELAS QUE FORMAN AL PROPIEDAD. EL VALOR ES PROPORCIONAL)

FECHA DE REALIZACION :

\*\*\*\*\*  
 INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 \*  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00010 NO DE TERRENO: 01-04

CONSERVACION :

.....: 4  
 .....: 4  
 .....: 4  
 .....: 0  
 -INCENDIOS ..: 0  
 .....: 4  
 DEPORTIVAS ..: 3  
 .....: 3  
 .....: 4

TABLA DE CODIGOS

- 0 - INEXISTENCIA
- 1 - MUY MAL
- 2 - MAL
- 3 - REGULAR
- 4 - BIEN
- 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990  
 COSTO DE ADQUISICION (C.A.) .....: 0 Pts.  
 COSTO DE REPOSICION A NUEVO .....: 162,000 Pts. 973'64  
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ....: 130,000 Pts. 782'31  
 VIDA REMANENTE (AÑOS) .....: 0  
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 0.00 %

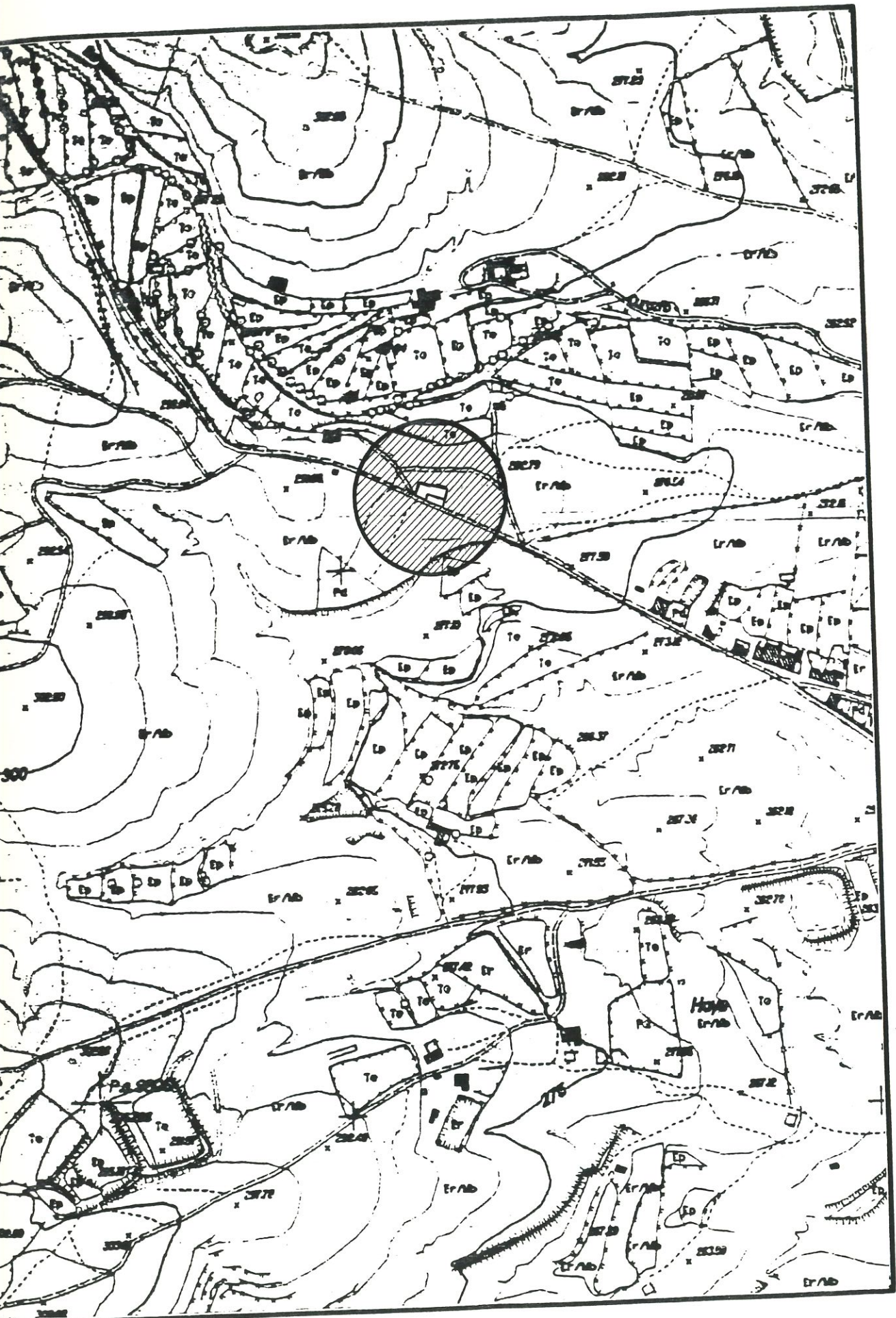


**COLEGIO PUBLICO EL DURAZNO**

**BARRIO EL DURAZNO S/N**

**ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

**\*\*\*\*\***





COLEGIO PUBLICO EL DURAZNO



**COLEGIO PUBLICO EL DURAZNO**  
**BARRIO EL DURAZNO S/N**  
**35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

**DESCRIPCION DE LA ZONA**

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

**DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD**

La propiedad, destinada a fines educativos, está constituida por un terreno sobre el que se halla construido un edificio, utilizado como colegio y vivienda del maestro, además de tener urbanizado el terreno libre.

IDENTIFICACION :

PROPIEDAD .....: 1.00011

NOMBRE DEL BIEN : COLEGIO PUBLICO EL DURAZNO

UBICACION :

MUNICIPIO .....: 003 ANTIGUA

DISTRITO .....: 01 SECCION : 01

CALLE .....

SITUACION .....: BARRIO EL DURAZNO, S/N CP. 35630

DESCRIPCION .....: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN EDIFICIO DESTINADO A COLEGIO Y VIVIENDA DEL MAESTRO

CON UN PEQUEÑO JARDIN

TIPO DE BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

CANTIDAD DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

VALORES :

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 17,153,000 Pts.

103.091'62

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....: 12,069,000 Pts.

72.536'15

\*\*\*\*\*  
AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

AD ....: 1.00011 NO DE TERRENO : 01-01

ACION CONTABLE : 2020.01 URBANOS

ON :

CIPIO ..: 003 ANTIGUA

RITO ...: 01 SECCION ....: 01

E .....

EROS ...: NORTE: PROPIEDAD DE D. DANIEL CARBALLO, SUR: CAMINO PUBLICO, ESTE: PROPIEDAD DE

D. DANIEL CARBALLO, OESTE: PROPIEDAD DE D. DANIEL CARBALLO

CRIPCION : TERRENO LIGERAMENTE LLANO DE PLANTA POLIGONAL  
=====

ICIES :

AL : 405.00 m<sup>2</sup> OCUPADA : 255.00 m<sup>2</sup> LIBRE : 150.00 m<sup>2</sup>

ERVACIONES : SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA OBTENIDA DE PLANO GENERAL A ESCALA 1:5000

ACION DEL TERRENO : UBICACION DE INSTALACIONES EDUCATIVO CULTURALES  
=====

IOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, SANEAMIENTO, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZ

ADA

\*\*\*\*\*  
MUNICIPIO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00011 N° DE TERRENO: 01-01

JURIDICO-LEGALES:

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE

TITULO .....: SE DESCONOCE

REGISTRALES:

NOMBRE .....:  
REGISTRO DE .....:  
MUNICIPIO .....:  
CANTON .....:  
PARCELA .....:  
FECHA DE INSCRIPCION .....:  
OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

CONDICION URBANISTICA:

CATEGORIA DE CLASIFICACION .....: SUELO URBANO EQUIPAMIENTO COMUNITARIO E INSTITUCIONAL. PARCELA MINIMA: 200 M2, S  
SEPARACION A LINDEROS: LA ALTURA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO. OCUPACION MAXIM  
A PARCELA: 60%, EDIFICABILIDAD: 1 M2/M2, ALTURA MAXIMA: 3 PLANTAS (12 M)

OBSERVACIONES .....:

\*\*\*\*\*  
MUNICIPIO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00011 NO DE TERRENO: 01-01

INFORMACIONES :

BIENES REALES A FAVOR...:

BIENES REALES QUE GRAVAN:

BIENES PERSONALES.....:

BIENES PRODUCIDAS.....:

CONTENIDO DEL ARCHIVO.....: N°45 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

VALORACION :

El coste nuevo C.O.R " = 1.220'05

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990

VALOR DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 203,000 Pts. 1220'05

\*\*\*\*\*  
D. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .....: 1.00011    Nº DE EDIFICIO: 01-01

UBICACION CONTABLE : 2021.02    EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :

MUNICIPIO : 003    ANTIGUA  
DISTRITO .: 01    SECCION ..: 01

CALLE .....

LINDEROS .: NORTE: PROPIEDAD DE D. DANIEL CARBALLO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: PROPIEDAD DE  
D. DANIEL CARBALLO, OESTE: PROPIEDAD DE D. DANIEL CARBALLO

TODOS DESCRIPTIVOS:

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE UNA SOLA ALTURA DE PLANTA POLIGONAL CON CUBIERTAS A DOS AGUAS

EXISTENCIA Y  
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1961    AÑO DE ADQUISICION : 1961    AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :

CUBIERTA .....: 255.00 m<sup>2</sup>    CONSTRUIDA : 255.00 m<sup>2</sup>    PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIES OBTENIDAS DE INVENTARIO ANTERIOR



PROPIEDAD .: 1.00011 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DAS :

DE BAÑOS COMPLETOS .....: 1  
DE DORMITORIOS .....: 2  
DE SALAS DE ESTAR .....: 2  
DE ASEOS .....: 0  
DE TERRAZAS .....: 0 SUPERFICIE : 0.00 m<sup>2</sup>  
DE TRASTEROS .....: 0 SUPERFICIE : 0.00 m<sup>2</sup>  
DE PLAZAS APARCAMIENTO : 0  
DE COCINAS .....: 1  
SUPERFICIE TOTAL : 127.50 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE UTIL .: 108.38 m<sup>2</sup>

IVIDAD : COLEGIO PUBLICO

DE DESPACHOS .....: 0  
DE SALAS DE TRABAJO ..: 1  
DE SALAS DE JUNTAS ...: 0  
DE ASEOS .....: 1  
DE PLAZAS DE GARAJE ..: 0  
DE LOCALES AUXILIARES : 4  
SUPERFICIE TOTAL : 127.50 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE UTIL .: 114.75 m<sup>2</sup>

AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .: 1.00011 NO DE EDIFICIO: 01-01

	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
07		0.00 m <sup>2</sup>
06		0.00 m <sup>2</sup>
05		0.00 m <sup>2</sup>
04		0.00 m <sup>2</sup>
03		0.00 m <sup>2</sup>
02		0.00 m <sup>2</sup>
01		0.00 m <sup>2</sup>
00	1 AULA ALMACEN, SERVICIO, TRASTERO, 2 PORCHES, SALON, COCINA, 1 BANO, CUARTO ESTAR, 2 DORMITORIOS	255.00 m <sup>2</sup>

\*\*\*\*\*  
 AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00011 Nº DE EDIFICIO: 01-01

LANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
91		0.00 m <sup>2</sup>
92		0.00 m <sup>2</sup>
93		0.00 m <sup>2</sup>
94		0.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		255.00 m <sup>2</sup>

\*\*\*\*\*  
 INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
 \*\*\*\*\*

CONTAMINAMIENTO DE ANTIGUA

PROPIEDAD .: 1.00011 NO DE EDIFICIO: 01-01

CONSTRUCTIVOS :

CONCRETAIONES Y ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

PLACAS DE CIELOS.....: A DOS AGUAS CON LOSA DE HORMIGON IMPERMEABILIZADO Y PINTADO

ALICATADO.....: BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: PAVIMENTO CON BALDOSA HIDRAULICA, PAREDES RASEADAS, PINTADAS O ALICATADAS, TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA DE MADERA PINTADA CON VIDRIO DOBLE

OTRAS PARTIDAS.....:

	(0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
INSTALACIONES:		3
MANTENIMIENTO.....: APARATOS SANITARIOS COMPLETOS DE CALIDAD MEDIA		3
DESAGUAMIENTO.....: A POZO SEPTICO		3
ILUMBRADO.....: CON LUCES INCANDESCENTES		3
ALICATADO.....: EN INSTALACION GENERAL		0
GRUPO ELECTROG. :		0
CALEFACCION.....:		0
AIRE ACONDIC. ...:		



\*\*\*\*\*  
 DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
 \*\*\*\*\*

\*\*  
 \*  
 \*  
 \*  
 \*

PROPIEDAD .: 1.00011 NO DE EDIFICIO: 01-01

					ESTADO DE CONSERVACION
- Inexistencia	1 - Muy mal	2 - Mal	3 - Regular	4 - Bien	5 - Nuevo)
					0
					0
					0

=====  
 CION GENERAL DEL EDIFICIO :  
 1 - Muy mal  
 2 - Mal  
 3 - Regular  
 4 - Bien  
 5 - Nuevo  
 INTERIOR.: 3

=====  
 HISTORICO-ARTISTICAS :  
 CO-ARTISTICO : NO

=====  
 LEGALES :  
 ADQUISICION : / /1961 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

.....: CONSTRUIDO POR EL MINISTERIO DE EDUCACION

.....: SE DESCONOCE



\*\*\*\*\*  
CANTON DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00011 N° DE EDIFICIO: 01-01

REALES :

.....:  
DE .....:  
.....:  
.....:  
.....:  
.....:  
.....:  
.....:  
.....: SE DESCONCE SU SITUACION REGISTRAL

ACCIONES :

REALES A FAVOR ...:

REALES QUE GRAVAN.:

PERSONALES.....: VIVIENDA UTILIZADA POR EL MAESTRO

PRODUCIDAS.....:

A DEL ARCHIVO.....: N°45 DEL INVENTARIO ANTERIOR

ACIONES.....:

Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

VALORACION .....: 30/06/1990

ADQUISICION (C.A.) .....:

DEPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 16,575,000 Pts.

DE MERCADO (V.R.M.) .....: 11,603,000 Pts.

PERIODO (AÑOS).....: 35

TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.86 %

99.87'76  
69.735'44

\*\*\*\*\*  
CERRAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

NO DE TERRENO : 01-01  
: 1.00011

URBANIZACION Y MEJORAS  
CONTABLE : 2023.01

ANTIGUA  
SECCION ....: 01  
ID ..: 003  
TO ...: 01  
.....:

DESCRIPTIVOS :

=====  
DESCRIPCION .....: VIALES CON PAVIMENTACION DE HORMIGON, CERRAMIENTO CON MURO DE CONTENCION DE BLOQ  
UE DE HORMIGON PINTADO CON PUERTA DE ACCESO METALICA

FECHA DE REALIZACION :

\*\*\*\*\*  
 AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00011 NO DE TERRENO: 01-01

DE CONSERVACION :

PAVIMENTACIONES .....: 4  
 PLANTACIONES.....: 0  
 PINTURAS.....: 0  
 REPARACIONES.....: 0  
 SANEAMIENTO .....: 0  
 SISTEMAS CONTRA-INCENDIOS ..: 0  
 UTILLAJOS Y HERRAMIENTOS .....: 4  
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0  
 ALUMBRADO .....: 0

TABLA DE CODIGOS

0 - INEXISTENCIA  
 1 - MUY MAL  
 2 - MAL  
 3 - REGULAR  
 4 - BIEN  
 5 - NUEVO

FECHA DE VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

FECHA DE VALORACION .....	30/06/1990
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....	0 Pts. 0
COSTE DE REPOSICION A NUEVO .....	375,000 Pts. 2.253'80
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...:	263,000 Pts. 1.580'66
VIDA REMANENTE (AÑOS) .....	18
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%):	5.56 %



\*\*  
\*  
\*  
\*  
\*\*

**ESCUELA Y VIVIENDA DE LOS MAESTROS**

**C/ GENERAL FRANCO S/N**

**ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**  
**\*\*\*\*\***



F  
E  
E  
E



ESCUELA Y VIVIENDA DE LOS MAESTROS





ESCUELA Y VIVIENDA DE LOS MAESTROS



## ESCUELA Y VIVIENDA DE LOS MAESTROS

C/ GENERAL FRANCO S/N

35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

### DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

### DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por una parcela de terreno sobre la que se ubican dos edificios, uno destinado a escuela y otro a vivienda de los maestros. El terreno libre está acondicionado como zona verde.

\*\*\*\*\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 \*  
\* \*\*\*\*\*

IDENTIFICACION :

PROPIEDAD .....: 1.00012

NOMBRE DEL BIEN : ESCUELA Y VIVIENDA DE MAESTROS

UBICACION :

MUNICIPIO .....: 003 ANTIGUA

DISTRITO .....: 01 SECCION : 01

CALLE .....

SITUACION .....: C/GENERAL FRANCO S/N CP. 35630

NATURALEZA .....: SOLAR URBANO SOBRE EL QUE EXISTEN DOS EDIFICIOS Y UNA SERIE DE MEJORAS EN EL TER  
RENO LIBRE

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 2 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 41,795,000 Pts. 251.193'00

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....: 27,602,000 Pts. 165.896'36

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00012      Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.01      URBANOS

UBICACION :

=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01      SECCION ....: 01

CALLE .....

LINDEROS ...: NORTE: ESCUELA, SUR: C/GENERAL FRANCO, ESTE: C/MARCOS TRUJILLO, OESTE: C/DE LA C  
RUZ

DESCRIPCION : SOLAR DE PLANTA POLIGONAL CON LIGERA PENDIENTE NORTE-SUR EN SENTIDO DESCENDENTE  
=====

SUPERFICIES :

=====

TOTAL :	1,600.00 m <sup>2</sup>	Ocupada :	570.00 m <sup>2</sup>	LIBRE :	1,030.00 m <sup>2</sup>
---------	-------------------------	-----------	-----------------------	---------	-------------------------

OBSERVACIONES : SUPERFICIE TOTAL OBTENIDA DE REGISTRO

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE DOS VIVIENDAS ADOSADAS PARA MAESTROS, Y UNA ESCUELA  
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO, ALUMBRADO PUBLICO, VIALE  
=====

S PAVIMENTADOS

\*\*\*\*\*  
EXCMD. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00012 N° DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 4 - POR PRESCRIPCION

OBSERVACIONES .....: DE TIEMPO INMEMORIAL

TITULO .....: INFORMACION POSESORIA PARA SU INSCRIPCION REGISTRAL

DATOS REGISTRALES:

NOMBRE .....: AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA

REGISTRO DE .....: PUERTO DEL ROSARIO

TOMO .....: 127

LIBRO .....: 17 DE ANTIGUA

FOLIO .....: 69

FINCA .....: 1688

N° INSCRIPCION .....: 1a

FECHA .....: 14-JUNIO-1958

OBSERVACIONES .....:

SITUACION URBANISTICA:

CALIFICACION .....: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO DE EQUIPAMIENTO ADMINIST  
RATIVO, CON LOS SIGUIENTES PARAMETROS: PARCELA MIN.: 200 M2, OCUPACION: 60%, EDI  
FICABILIDAD: 1 M2/M2, ALTURA MAX.: 3 PLANTAS O 12 M.

OBSERVACIONES .....: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO LA ALTU  
RA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00012 Nº DE TERRENO: 01-01

OTRAS INFORMACIONES :

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº13 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 4,800,000 Pts. 28.848.58

Valor nuevo C.O.R " = 28.848.58

\*\*\*\*\*  
AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .....: 1.00012 NO DE EDIFICIO: 01-01

SECCION CONTABLE : 2021.05 VIVIENDAS Y RESIDENCIAS

N :  
=

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

CANTON ..: 01 SECCION ..: 01

DIRECCION ..:

DESCRIPCION ..: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: C/GENERAL FRANCO, ESTE: C/MARCOS TRUJILLO, OESTE: TERRENO PROPIO

DESCRIPCION ..:

DESCRIPCION ..:

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION DE PLANTA IRREGULAR SIMETRICA RESPECTO A UN EJE, CON UNA ALTURA SOBRE EL TERRENO RASANTE

EXISTENCIA Y DESCRIPCION DE PLANOS : SE DESCONOCE

FECHA DE CONSTRUCCION : 1961 AÑO DE ADQUISICION : 1961 AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS ..:

DEPARTAMENTO :

DEPARTAMENTO ABIERTA .....: 240.00 m<sup>2</sup> CONSTRUIDA : 240.00 m<sup>2</sup> PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIES OBTENIDAS DEL INVENTARIO ANTERIOR

\*\*\*\*\*  
MCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00012 NO DE EDIFICIO: 01-01

TIENDAS :

NO DE BANDOS COMPLETOS ....: 0  
NO DE DORMITORIOS .....: 6  
NO DE SALAS DE ESTAR .....: 2  
NO DE ASEOS .....: 2  
NO DE TERRAZAS .....: 0      SUPERFICIE :      0.00 m<sup>2</sup>  
NO DE TRASTEROS .....: 0      SUPERFICIE :      0.00 m<sup>2</sup>  
NO DE PLAZAS APARCAMIENTO : 0  
NO DE COCINAS .....: 2  
SUPERFICIE TOTAL :      240.00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE UTIL .:      208.00 m<sup>2</sup>

OFICINOS :

ACTIVIDAD :

NO DE DESPACHOS .....: 0  
NO DE SALAS DE TRABAJO ..: 0  
NO DE SALAS DE JUNTAS ...: 0  
NO DE ASEOS .....: 0  
NO DE PLAZAS DE GARAJE ..: 0  
NO DE LOCALES AUXILIARES : 0  
SUPERFICIE TOTAL :      0.00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE UTIL .:      0.00 m<sup>2</sup>

PROPIEDAD .: 1.00012 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
07		0.00 m <sup>2</sup>
06		0.00 m <sup>2</sup>
05		0.00 m <sup>2</sup>
04		0.00 m <sup>2</sup>
03		0.00 m <sup>2</sup>
02		0.00 m <sup>2</sup>
01		0.00 m <sup>2</sup>
00	VIVIENDA I: SALA ESTAR, 3 DORMITORIOS, COCINA, ASEO. VIVIENDA II: SALA ESTAR, 3 DORMITORIOS, COCINA, ASEO.	240.00 m <sup>2</sup>

\*\*\*\*\*  
CONTAMINAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00012 Nº DE EDIFICIO: 01-01

UTILIZACION POR PLANTA

SUPERFICIE

0.00 m<sup>2</sup>

0.00 m<sup>2</sup>

0.00 m<sup>2</sup>

0.00 m<sup>2</sup>

-----  
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO

240.00 m<sup>2</sup>

\*\*\*\*\*  
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00012 NO DE EDIFICIO: 01-01

=====  
 DATOS CONSTRUCTIVOS :  
 =====

CIMENTACIONES Y  
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION DE HORMIGON SOBRE LA QUE SE HA LEVANTADO UNA FABRICA DE BLOQUE DE HO  
 RMIGON COMO ESTRUCTURA

CUBIERTAS.....: A DOS AGUAS, DE HORMIGON ALIGERADO

CERRAMIENTO.....: FABRICA DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: SUELOS DE TERRAZO, PAREDES RASEADAS Y PINTADAS, ALICATADAS, Y TECHOS PINTADOS. C  
 ARPINTERIA INTERIOR DE MADERA HUECA PINTADA, CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINT  
 ADA

OTRAS PARTIDAS.....: CELOSIA DE HORMIGON PARA CERRAMIENTO DE PATIOS

ESTADO DE  
 CONSERVACION

-----  
 INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)

FONTANERIA .....	EN COCINA Y ASEOS CON APARATOS DE CALIDAD MEDIA. AGUA CALIENTE CON TERMOS	3
SANEAMIENTO .....	A POZO SEPTICO	3
ALUMBRADO .....	PUNTOS DE LUZ INCANDESCENTES	3
FUERZA .....	EN INSTALACION GENERAL	3
GRUPO ELECTROG. :		0
CALEFACCION .....		0
AIRE ACONDIC. ...:		0

\*\*\*\*\*  
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00012 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
CONTRA-INCENDIOS :	0
SENSORES .....	0
MONTACARGAS .....	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:  
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :  
 =====  
 EXTERIOR.: 3    INTERIOR.: 2  
 1 - Muy mal  
 2 - Mal  
 3 - Regular  
 4 - Bien  
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :  
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :  
 =====

FECHA DE ADQUISICION :                    FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES .....

TITULO .....: SE DESCONOCE

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00012 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :

NOMBRE .....:  
REGISTRO DE .....:  
TOMO .....:  
LIBRO .....:  
FOLIO .....:  
FINCA .....:  
Nº INSCRIPCIÓN .....:  
FECHA .....:  
OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACIÓN REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :

DERECHOS REALES A FAVOR ...:  
DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:  
DERECHOS PERSONALES.....: VIVIENDAS UTILIZADAS POR MAESTROS  
RENTAS PRODUCIDAS.....:  
SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº44 DEL INVENTARIO ANTERIOR  
OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990  
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....:  
COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 15,600,000 Pts. 93.757'89  
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....: 7,800,000 Pts. 46.878'94  
DURADA REMANENTE (AÑOS).....: 25 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 4.00 %

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

Nº DE PROPIEDAD .....: 1.00012 Nº DE EDIFICIO: 01-02

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE .....:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION DE PLANTA POLIGONAL ALARGADA CON DOS ALTURAS SOBRE RASANTE

EXISTENCIA Y  
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1927 AÑO DE ADQUISICION : 1927 AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :

CUBIERTA .....: 330.00 m<sup>2</sup> CONSTRUIDA : 348.00 m<sup>2</sup> PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : OBTENIDAS DURANTE LA VISITA AL INMUEBLE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .: 1.00012 Nº DE EDIFICIO: 01-02

VIVIENDAS :

Nº DE BAÑOS COMPLETOS .....	:	0	
Nº DE DORMITORIOS .....	:	0	
Nº DE SALAS DE ESTAR .....	:	0	
Nº DE ASEOS .....	:	0	
Nº DE TERRAZAS .....	:	0	SUPERFICIE : 0.00 m <sup>2</sup>
Nº DE TRASTEROS .....	:	0	SUPERFICIE : 0.00 m <sup>2</sup>
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :		0	
Nº DE COCINAS .....	:	0	
SUPERFICIE TOTAL :		0.00 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE UTIL .:		0.00 m <sup>2</sup>	

OTROS :

ACTIVIDAD : AULAS DE 5º DE E.G.B.

Nº DE DESPACHOS .....	:	0	
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:		3	
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:		0	
Nº DE ASEOS .....	:	1	
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:		0	
Nº DE LOCALES AUXILIARES :		1	
SUPERFICIE TOTAL :		348.00 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE UTIL .:		316.00 m <sup>2</sup>	

PROPIEDAD .: 1.00012 NO DE EDIFICIO: 01-02

<u>PLANTA</u>	<u>UTILIZACION POR PLANTA</u>	<u>SUPERFICIE</u>
07		0.00 m <sup>2</sup>
06		0.00 m <sup>2</sup>
05		0.00 m <sup>2</sup>
04		0.00 m <sup>2</sup>
03		0.00 m <sup>2</sup>
02		0.00 m <sup>2</sup>
01	LOCAL SIN USO CONCRETO (ANTIGUO TORREDON DE ACCESO A TERRAZA)	18.00 m <sup>2</sup>
00	HALL, 2 AULAS, AULA PEQUEÑA, TRASTERO, ASED, ALMACEN USO MUNICIPAL	330.00 m <sup>2</sup>

NO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA

INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .: 1.00012 NO DE EDIFICIO: 01-02

<u>PLANTA</u>	<u>UTILIZACION POR PLANTA</u>	<u>SUPERFICIE</u>
91		0.00 m <sup>2</sup>
92		0.00 m <sup>2</sup>
93		0.00 m <sup>2</sup>
94		0.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		348.00 m <sup>2</sup>

PROPIEDAD .: 1.00012 NO DE EDIFICIO: 01-02

DATOS CONSTRUCTIVOS :

CIMENTACIONES Y  
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION CORRIDA Y MUROS DE CARGA CON JACENAS DE HORMIGON ARMADO COMO ESTRUCTURA

CUBIERTAS.....: PLANA Y TRANSITABLE, CON ALERO DE FABRICA Y TUBO METALICO

CERRAMIENTO.....: MUROS DE MAMPOSTERIA RASEADOS Y PINTADOS, CON APLACADOS EN DINTELES Y CERCOS DE VENTANA, CORNISAS DE PIEDRA

ACABADOS.....: SUELOS DE BALDOSA, PAREDES Y TECHOS RASEADOS Y PINTADOS, ASEO ALICATADO. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA MACIZA PINTADA, CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES:	(0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	<u>ESTADO DE CONSERVACION</u>
PLUMBERIA .....	APARATOS SANITARIOS CALIDAD MEDIA	4
DESAGUE .....	A FOSA SEPTICA	3
ILUMBRADO .....	REGLETAS FLUORESCENTES Y PUNTOS DE LUZ INCANDESCENTES	3
ALFARJERIA .....		0
GRUPO ELECTROG. :		0
CALEFACCION .....		0
CLIMATIZACION ACONDIC. ...:		0

\*\*\*\*\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
\* \*  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00012 Nº DE EDIFICIO: 01-02

-----  
INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo) ESTADO DE CONSERVACION  
-----

CONTRA-INCENDIOS : 0  
ASCENSORES .....: 0  
MONTACARGAS .....: 0  
OTRAS INSTALAC. .: 0

OBSERVACIONES ...:  
(CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :  
=====

1 - Muy mal
2 - Mal
3 - Regular
4 - Bien
5 - Nuevo

EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 3

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :  
=====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :  
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES .....: CONSTRUCCION PROPIA

TITULO .....: INFORMACION POSESORIA PARA SU INSCRIPCION REGISTRAL

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .: 1.00012 Nº DE EDIFICIO: 01-02

DATOS REGISTRALES :

NOMBRE .....: AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA  
REGISTRO DE .....: PUERTO DEL ROSARIO  
TOMO .....: 127  
LIBRO .....: 17  
FOLIO .....: 69  
FINCA .....: 1688  
Nº INSCRIPCIÓN .....: 13  
FECHA .....: 14-JUNIO-1988  
OBSERVACIONES .....

OTRAS INFORMACIONES :

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº13 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990  
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....:  
COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.D.R.) : 20,880,000 Pts. 125.491'33  
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....: 14,616,000 Pts. 87.843'93  
VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 35 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.86 %

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00012      Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.01      URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :

MUNICIPIO ..: 003      ANTIGUA

DISTRITO ...: 01      SECCION ....: 01

CALLE .....:

DATOS DESCRIPTIVOS :

DESCRIPCION .....: ZONA AJARDINADA, ALJIBES BAJO PATIOS, MURETES DE BLOQUE PINTADOS O APLACADOS CON  
PIEDRA VOLCANICA

AÑO DE REALIZACION :

\*\*\*\*\*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 \*  
 \* \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00012 NO DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

VIALES .....: 0  
 APARCAMIENTOS.....: 0  
 JARDINERIA .....: 4  
 SANEAMIENTO .....: 0  
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0  
 CERRAMIENTOS .....: 4  
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0  
 ALUMBRADO .....: 0  
 ALJIBES 3

TABLA DE CODIGOS

0 - INEXISTENCIA  
 1 - MUY MAL  
 2 - MAL  
 3 - REGULAR  
 4 - BIEN  
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990  
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....: 0 Pts. 0  
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO .....: 515,000 Pts. 3.095'20  
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ....: 386,000 Pts. 2.319'92  
 VIDA REMANENTE (AÑOS) .....: 19  
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 5.26 %

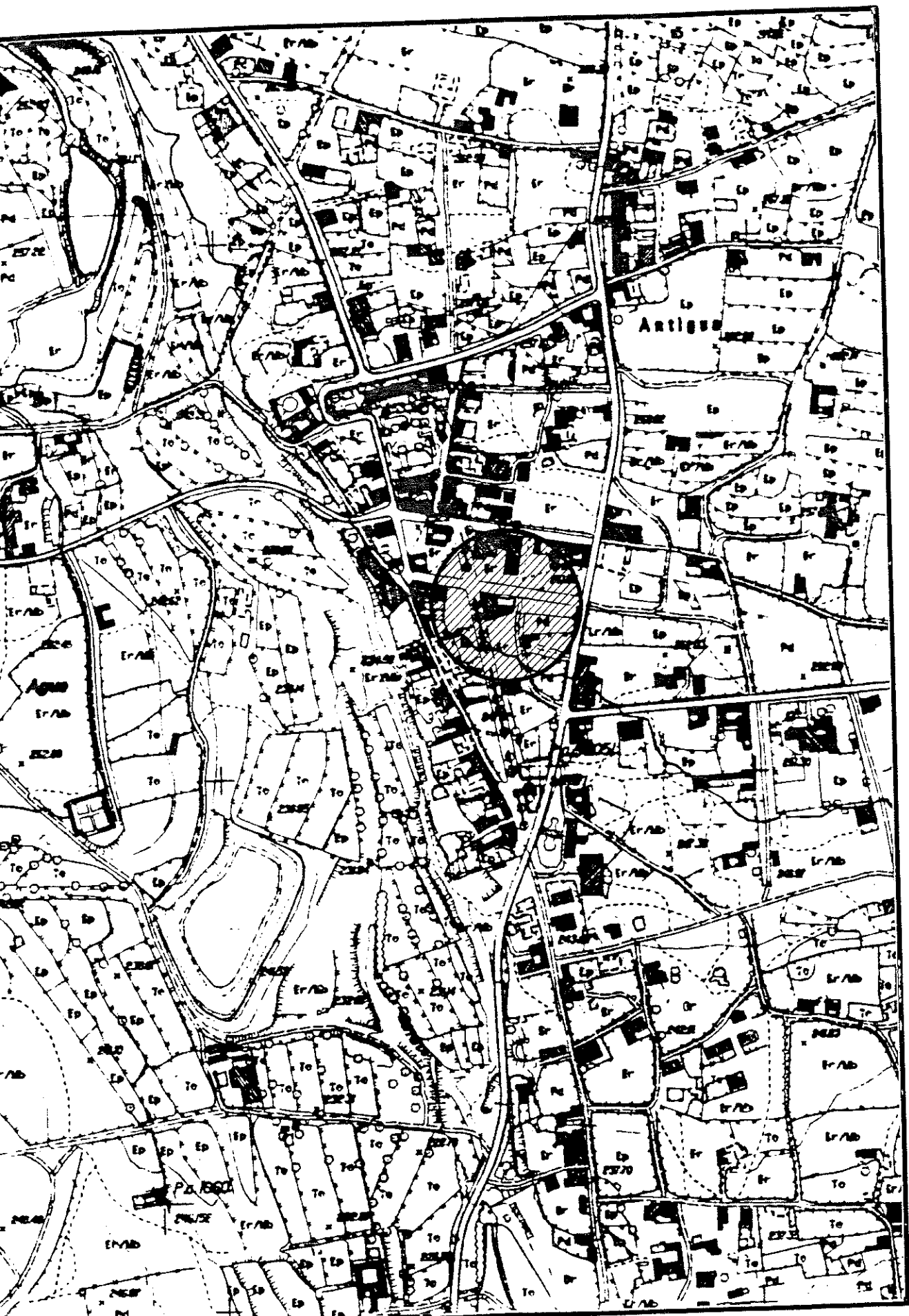
303  
Colectores

**LOCAL PARA LA TERCERA EDAD**

**C/ SAN ROQUE S/N**

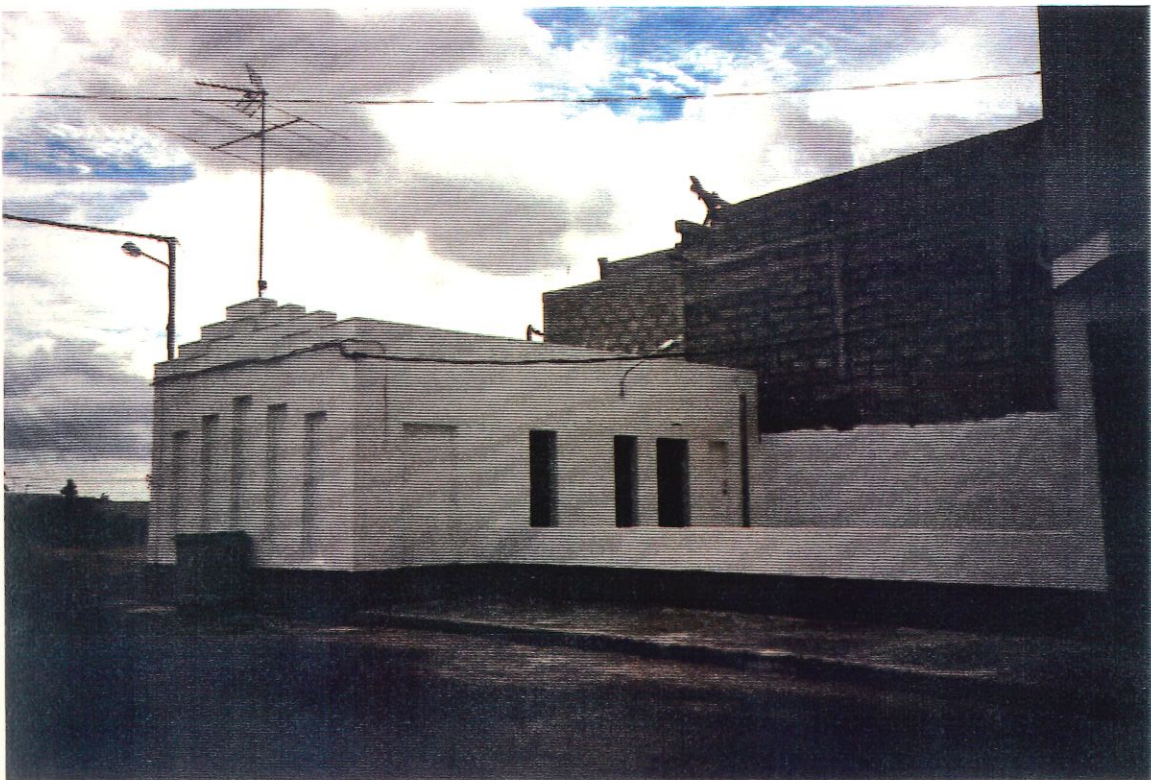
**ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

\*\*\*\*\*





LOCAL PARA LA TERCERA EDAD



## LOCAL PARA LA TERCERA EDAD

C/ SAN ROQUE S/N

35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

### DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

### DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por una parcela de terreno sobre la que se ubica un edificio, que se utilizará como local para la tercera edad, de una planta sobre rasante, formando medianera con otros edificios.

AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990

IDENTIFICACION :

PROPIEDAD .....: 1.00013

NOMBRE DEL BIEN : LOCAL PARA LA 3ª EDAD

UBICACION :

MUNICIPIO .....: 003      ANTIGUA

DISTRITO .....: 01      SECCION : 01

CALLE .....:

SITUACION .....: C/SAN ROQUE S/N. CP. 35630

USO DEL BIEN .....: SOLAR URBANO SOBRE EL QUE EXISTE UN EDIFICIO

TIPO DE BIEN ...: 2      DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

CANTIDAD DE TERRENOS : 1      NUMERO DE EDIFICIOS : 1      NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

VALORES :

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) :      4,985,000 Pts.      29.960'45

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....:      4,179,000 Pts.      25.116'30

\*\*\*\*\*  
MO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

EDAD ....: 1.00013      NO DE TERRENO : 01-01

IFICACION CONTABLE : 2020.01      URBANOS

ACION :

MUNICIPIO ...: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01      SECCION ....: 01

CALLE .....

LINDEROS ...: NORTE: C/ROQUE CALERO FAJARDO, SUR: MEDIANERIA, ESTE: C/SAN ROQUE, DESTE: MEDIAN

ERIA

DESCRIPCION : SOLAR DE PLANTA EN FORMA DE "L" Y ORDGRAFIA LLANA  
=====

SUPERFICIES :

TOTAL :      140.00 m<sup>2</sup>      OCUPADA :      65.00 m<sup>2</sup>      LIBRE :      75.00 m<sup>2</sup>

OBSERVACIONES : SUPERFICIES OBTENIDAS DE INVENTARIO ANTERIOR Y DURANTE LA VISITA AL INMUEBLE

UTILIZACION DEL TERRENO : LOCALES PARA LA 3ª EDAD (SIN ENTRAN EN USO)  
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO, VIAL DE ACCESO P  
=====  
AVIMENTADO



\*\*\*\*\*  
AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00013 NO DE TERRENO: 01-01

IRIDICO-LEGALES:

FORMA DE ADQUISICION : 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

ERVACIONES .....: SE DESCONOCE

ULO .....: SE DESCONOCE

REGISTRALES:

NOMBRE .....:  
GISTRO DE .....:  
MO .....:  
BRO .....:  
LIO .....:  
NCA .....:  
INSCRIPCION .....:  
ECHA .....:  
SERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

ACION URBANISTICA:

CALIFICACION .....: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO, ZONA RESIDENCIAL INTENSIVA, CON LOS PARAMETROS SIGUIENTES: EDIFICABILIDAD: 1 M2/M2, ALTURA MAX.: 2 PLANOS Y 7,5 M, ALTURA LIBRE EN PLANTA BAJA: 4,50 M. OCUPACION: 80%.

OBSERVACIONES .....: NO SE FIJA PARCELA MINIMA SI BIEN ESTA HABRA DE PRESENTAR UN FRENTE RECTO A UN ESPACIO PUBLICO SUPERIOR A 8 M

\*\*\*\*\*  
D. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00013 NO DE TERRENO: 01-01

INFORMACIONES :

RECHOS REALES A FAVOR...:

RECHOS REALES QUE GRAVAN:

RECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº18 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

CONDICIONES DE VALORACION :

El valor nuevo C.O.R " = 3.365'67

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 560,000 Pts. 3.365'67

\*\*\*\*\*  
MUN. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

Nº DE PROPIEDAD .....: 1.00013 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CLASIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE .....:

LINDEROS .: NORTE: C/ROQUE CALERO FAJARDO, SUR: MEDIANERIA, ESTE: C/SAN ROQUE, OESTE: TERREN

O PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION DE PLANTA RECTANGULAR CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE

EXISTENCIA Y

UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1960

AÑO DE ADQUISICION : 1960

AÑO DE ULTIMA REFORMA : 1990

OBJETO DE REFORMAS .: ACONDICIONAMIENTO INTERIOR PARA LOCALES DE LA 3ª EDAD

SUPERFICIES :

CUBIERTA .....: 65.00 m² CONSTRUIDA : 65.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : OBTENIDAS DURANTE LA VISITA AL INMUEBLE

\*\*\*\*\*  
 AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00013 Nº DE EDIFICIO: 01-01

AS :

DE BAÑOS COMPLETOS ....: 0  
 DE DORMITORIOS .....: 0  
 DE SALAS DE ESTAR .....: 0  
 DE ASEOS .....: 0  
 DE TERRAZAS .....: 0 SUPERFICIE : 0.00 m<sup>2</sup>  
 DE TRASTEROS .....: 0 SUPERFICIE : 0.00 m<sup>2</sup>  
 DE PLAZAS APARCAMIENTO : 0  
 DE COCINAS .....: 0  
 SUPERFICIE TOTAL : 0.00 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE UTIL .: 0.00 m<sup>2</sup>

IS :

ACTIVIDAD : LOCALES 3ª EDAD  
 Nº DE DESPACHOS .....: 1  
 Nº DE SALAS DE TRABAJO ..: 0  
 Nº DE SALAS DE JUNTAS ...: 1  
 Nº DE ASEOS .....: 1  
 Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..: 0  
 Nº DE LOCALES AUXILIARES : 0  
 SUPERFICIE TOTAL : 65.00 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE UTIL .: 56.00 m<sup>2</sup>

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .: 1.00013 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
07		0.00 m <sup>2</sup>
06		0.00 m <sup>2</sup>
05		0.00 m <sup>2</sup>
04		0.00 m <sup>2</sup>
03		0.00 m <sup>2</sup>
02		0.00 m <sup>2</sup>
01		0.00 m <sup>2</sup>
00	DESPACHO, ASED, LOCAL (SIN ENTRAR EN USO)	65.00 m <sup>2</sup>

AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990

\*  
\*  
\*

PROPIEDAD .: 1.00013 NO DE EDIFICIO: 01-01

LANTA

UTILIZACION POR PLANTA

SUPERFICIE

91

0.00 m<sup>2</sup>

92

0.00 m<sup>2</sup>

93

0.00 m<sup>2</sup>

94

0.00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO

65.00 m<sup>2</sup>

PROPIEDAD .: 1.00013 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION CORRIDA DE HORMIGON. ESTRUCTURA DE MUROS DE CARGA DE BLOQUE DE HORMIGON

CUBIERTAS.....: PLANA NO TRANSITABLE

CERRAMIENTO.....: BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: SUELOS DE TERRAZO, PAREDES Y TECHOS RASEADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES:	(0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
FONTANERIA .....	APARATOS SANITARIOS SIN INSTALAR CON TUBERIAS INSTALADAS	5
SANEAMIENTO .....	A FOSA SEPTICA	3
ALUMBRADO .....	SIN INSTALAR, CON CUADRO ELECTICO Y CIRCUITO COLOCADOS	5
FUERZA .....	EN INSTALACION GENERAL	5
GRUPO ELECTROG. :		0
CALEFACCION .....		0
AIRE ACONDIC. ...:		0

AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .: 1.00013 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo) ESTADO DE CONSERVACION

INSTALACIONES ANTI-INCENDIOS : 0

INSTALACIONES DE ALARMAS : 0

INSTALACIONES DE CARGAS : 0

OTRAS INSTALACIONES .:

OBSERVACIONES ...:  
(TRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :

EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 4  
1 - Muy mal  
2 - Mal  
3 - Regular  
4 - Bien  
5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :

VALOR HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ...:

ASPECTOS JURIDICO-LEGALES :

FECHA DE ADQUISICION : /07/1960 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES .....: CONSTRUCCION PROPIA

TITULO .....: SE DESCONOCE

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00013 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :

NOMBRE .....:  
REGISTRO DE .....:  
TOMO .....:  
LIBRO .....:  
FOLIO .....:  
FINCA .....:  
Nº INSCRIPCIÓN .....:  
FECHA .....:  
OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº 18 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990  
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....:  
COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 3,900,000 Pts. 23.439'47  
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....: 3,120,000 Pts. 18.751'58  
VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 40 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.50 %

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00013 NO DE TERRENO : 01-01

MODIFICACION CONTABLE : 2023.01 URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :

MUNICIPIO ...: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION ....: 01

CALLE .....:

DATOS DESCRIPTIVOS :

DESCRIPCION .....: PATIO DE HORMIGON SOBRE ALJIBE SIN USO, MURO DE BLOQUE DE HORMIGON PINTADO Y SUM  
IDERO, LUMINARIA DE PARED

FECHA DE REALIZACION :

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .: 1.00013 NO DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

VIALES .....	: 0	TABLA DE CODIGOS
APARCAMIENTOS.....	: 0	=====
JARDINERIA .....	: 0	0 - INEXISTENCIA
SANEAMIENTO .....	: 3	1 - MUY MAL
CONTRA-INCENDIOS ..:	0	2 - MAL
CERRAMIENTOS .....	: 4	3 - REGULAR
ZONAS DEPORTIVAS ..:	0	4 - BIEN
ALUMBRADO .....	: 3	5 - NUEVO
ALJIBES	3	

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

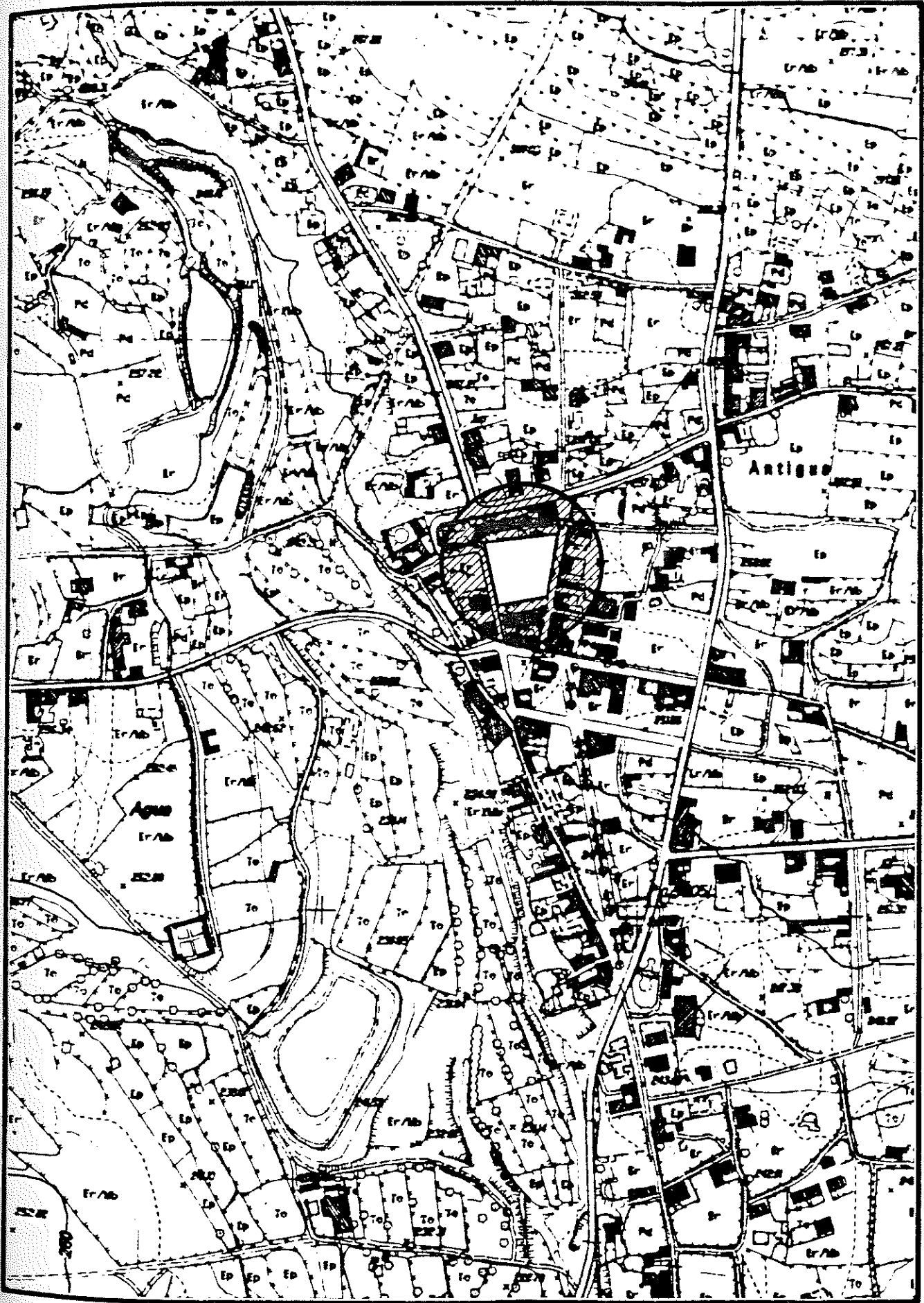
FECHA DE VALORACION .....	:	30/06/1990
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....	:	0 Pts. 0
COSTE DE REPOSICION A NUEVO .....	:	525,000 Pts. 3.155'34
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...:	:	499,000 Pts. 2.999'05
VIDA REMANENTE (AÑOS) .....	:	24
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .:	:	4.17 %

**PLAZA DE LA IGLESIA**

**PLAZA DE LA IGLESIA S/N**

**ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

**\*\*\*\*\***





PLAZA DE LA IGLESIA



PLAZA DE LA IGLESIA  
PLAZA DE LA IGLESIA S/N  
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno que se ha urbanizado para formar una plaza con zonas verdes y viales peatonales pavimentados.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990

IDENTIFICACION :

PROPIEDAD .....: 1.00014

NOMBRE DEL BIEN : PLAZA DE LA IGLESIA

UBICACION :

MUNICIPIO .....: 003 ANTIGUA

DISTRITO .....: 01 SECCION : 01

CALLE .....:

SITUACION .....: PLAZA DE LA IGLESIA S/N. CP. 35630

NATURALEZA .....: SOLAR URBANIZADO COMO PLAZA PUBLICA

TIPO DEL BIEN ...: 1 DOMINIO PUBLICO - USO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 14,652,000 Pts. 88.060'29

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....: 12,573,000 Pts. 75.565'25

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .....: 1.00014      Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2200.01      URBANOS

UBICACION :

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01      SECCION .....: 01

CALLE .....:

LINDEROS ...: NORTE: CASA CONSISTORIAL E IGLESIA, SUR: ESCUELAS, ESTE: C/MARCOS TRUJILLO, DEST  
E: C/DE LA CRUZ

DESCRIPCION : TERRENO DE PLANTA TRAFECIAL CON SUAVE PENDIENTE NORTE-SUR EN SENTIDO DESCENDENTE

SUPERFICIES :

TOTAL :      3,960.00 m<sup>2</sup>      OCUPADA :      0.00 m<sup>2</sup>      LIBRE :      3,960.00 m<sup>2</sup>

OBSERVACIONES : SUPERFICIE TOTAL OBTENIDA DE PROYECTO DE URBANIZACION

UTILIZACION DEL TERRENO : PLAZA PUBLICA

SERVICIOS : DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE, TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO, VIALES DE ACCESO P  
AVIMENTADOS, ALUMBRADO PUBLICO



\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENDOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00014 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE

TITULO .....: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:

NOMBRE .....:  
REGISTRO DE .....:  
TOMO .....:  
LIBRO .....:  
FOLIO .....:  
FINCA .....:  
Nº INSCRIPCION .....:  
FECHA .....:  
OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:

CALIFICACION .....: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO, ZONA VERDE, CON LOS PAR  
AMETROS SIGUIENTES: SE PROHIBE CUALQUIER TIPO DE EDIFICACION Y DE PARCELACION. S  
E PODRAN DESARROLLAR LAS INSTALACIONES QUE SON NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE

OBSERVACIONES .....: LOS SERVICIOS GENERALES Y LOS PARQUES Y JARDINES

\*\*\*\*\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
\* \*\*\*\*\*

OTRAS INFORMACIONES :

PROPIEDAD .: 1.00014 NO DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :

"valor nuevo c.o.r" = 4.760'01

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 792,000 Pts. 4.760'01

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00014

Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2210.02

MEJORAS EN EL TERRENO

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION .....: 01

CALLE .....:

DATOS DESCRIPTIVOS :  
=====

DESCRIPCION .....: VIALES DE HORMIGON Y LOSETA HIDRAULICA, ZONAS AJARDINADAS CON VEGETACION AUTOCTONA Y MURETES PERIMETRALES A PLAZA Y ZONAS VERDES APLACADAS CON PIEDRA VOLCANICA. LUMINARIAS DE FUNDICION, ARQUETAS DE DESAGUE. BANCOS DE FABRICA, PAPELERAS

AÑO DE REALIZACION :

PROPIEDAD .: 1.00014 NO DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

- VIALES .....: 4
- SEÑALIZACIONES.....: 0
- ORDENANCIA .....: 4
- REPARACION .....: 4
- CONTRA-INCENDIOS ..: 0
- CERRAMIENTOS .....: 4
- ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
- ALUMBRADO .....: 4
- MUEBLARIO URBANO 4

TABLA DE CODIGOS

- 0 - INEXISTENCIA
- 1 - MUY MAL
- 2 - MAL
- 3 - REGULAR
- 4 - BIEN
- 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

FECHA DE VALORACION .....	30/06/1990
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....	0 Pts. 0
COSTE DE REPOSICION A NUEVO .....	13,860,000 Pts. 83.300'28
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ....	11,781,000 Pts. 70.805'24
VIDA REMANENTE (AÑOS) .....	21
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .:	4.76 %



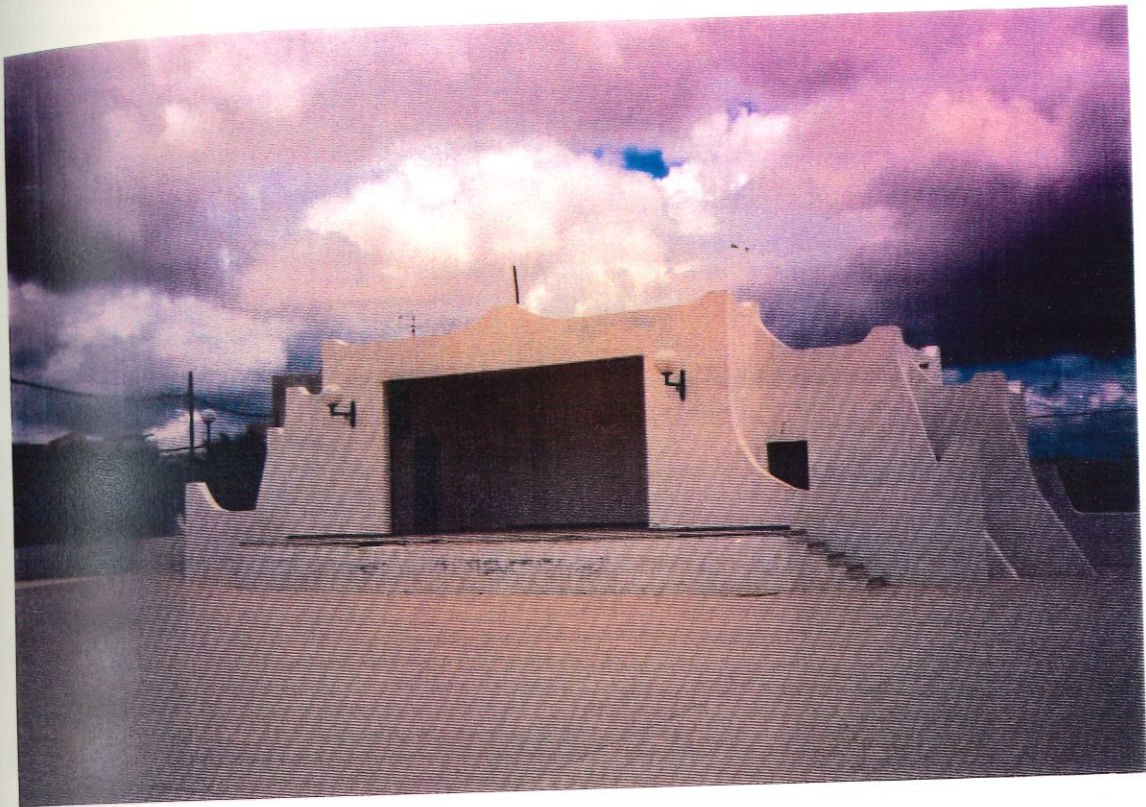
**PARQUE INFANTIL**

**C/ ALCALDE MONTESDEOCA CABRERA S/N**

**ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

**\*\*\*\*\***





PARQUE INFANTIL



## PARQUE INFANTIL

C/ ALCALDE MONTESDEOCA CABRERA S/N

35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

### DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

### DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno sobre el que se ha construido un edificio utilizado para representaciones culturales, habiéndose realizado una serie de mejoras, tales como, viales peatonales pavimentados y zona de juegos.

AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990

IDENTIFICACION :

PROPIEDAD .....: 1.00015

NOMBRE DEL BIEN : PARQUE INFANTIL

UBICACION :

MUNICIPIO .....: 003 ANTIGUA

DISTRITO .....: 01 SECCION : 01

CALLE .....:

SITUACION .....: C/ALCALDE MONTEDEOCA CABRERA, S/N CP. 35630

DESCRIPCION .....: TERRENO SOBRE EL QUE EXISTE UN EDIFICIO Y UNA ZONA LIBRE URBANIZADA COMO PARQUE

TIPO DEL BIEN ...: 1 DOMINIO PUBLICO - USO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 11,312,000 Pts. 67.986'49

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....: 9,672,000 Pts. 58.129'89

\*\*\*\*\*  
EJECMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00015

Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2200.01

URBANOS

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION ....: 01

CALLE .....:

LINDEROS ...: NORTE: C/ALCALDE MONTESDEOCA CABRERA, SUR: C/SAN FRANCISCO, ESTE: PROPIEDAD DE D  
. JULIO VERA MOLINA Y D. JOSE DE VERA LINARES, OESTE: C/MARCOS TRUJILLO

DESCRIPCION : PARCELA DE TERRENO DE FORMA POLIGONAL CON SUAVE PENDIENTE ESTE-OESTE EN SENTIDO  
=====

DESCENDENTE

SUPERFICIES :  
=====

TOTAL : 1,872.00 m<sup>2</sup> OCUPADA : 75.00 m<sup>2</sup> LIBRE : 1,797.00 m<sup>2</sup>

OBSERVACIONES : SUPERFICIES OBTENIDAS DE INVENTARIO ANTERIOR Y DE PLANO DE PROYECTO

UTILIZACION DEL TERRENO : PARQUE INFANTIL  
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, SUMINISTRO ELECTRICO Y TELEFONICO, VIALES DE ACCESO PAVI  
=====  
MENTADOS, ALUMBRADO PUBLICO

CONSEJO REGULADOR DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .: 1.00015 Nº DE TERRENO: 01-01

INDICACIONES JURIDICO-LEGALES:

FECHA DE ADQUISICION : 12/05/1976 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO  
OBSERVACIONES .....: COMPRA A LA CASA PROFESA DE BILBAO DE LA COMPANIA DE JESUS UNA PARCELA DE 598 M2  
. EL RESTO SE DESCONOCE  
TITULO .....: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA ANTE EL NOTARIO D. PEDRO ANTONIO BARAIBAR ASCOB  
ERETA, CON Nº DE PROTOCOLO 535. (DATOS REFERIDOS A LA PARCELA DE 598 M2)

INDICACIONES REGISTRALES:

NOMBRE .....:  
REGISTRO DE .....:  
TOMO .....:  
LIBRO .....:  
FOLIO .....:  
FINCA .....:  
Nº INSCRIPCION .....:  
FECHA .....:  
OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:

CALIFICACION .....: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO DE EQUIPAMIENTO ASISTENC  
IAL Y SANITARIO, CON LOS PARAMETROS SIGUIENTES: PARCELA MIN.: 200 M2, OCUPACION:  
60%, EDIFICABILIDAD: 1 M2/M2, ALTURA MAX.: 3 PLANTAS (12 M)  
OBSERVACIONES .....: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO LA ALTU  
RA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO



\*\*\*\*\*  
MUNICIPALIDAD DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
MUNICIPALIDAD DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00015 Nº DE TERRENO: 01-01

INFORMACIONES :

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: N932 Y N951 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....: EL COSTE DE ADQUISICION CORRESPONDE A LOS 598 M2

DATOS DE VALORACION :

"valor nuevo cor" = 2.247'79

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 89,000 Pts. 534'90

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 374,000 Pts. 2.247'79

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

Nº DE PROPIEDAD .....: 1.00015 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2210.01 EDIFICIOS AUXILIARES

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE ....:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO DE D. JULIO VERA MOLIN

A Y D. JOSE DE VERA LINARES, OESTE: TERRENO PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:  
=====

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION DE PLANTA POLIGONAL ALARGADA SIMETRICA RESPECTO A UN EJE, CON UNA A  
LTURA SOBRE RASANTE

EXISTENCIA Y  
UBICACION DE PLANOS : SERVICIOS TECNICOS DEL AYUNTAMIENTO

AÑO DE CONSTRUCCION :                      AÑO DE ADQUISICION :                      AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :  
=====

CUBIERTA .....:    75.00 m<sup>2</sup>    CONSTRUIDA :    75.00 m<sup>2</sup>    PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) :    0.00 %

OBSERVACIONES : OBTENIDAS DE PLANOS DE PROYECTO

PROPIEDAD .: 1.00015 Nº DE EDIFICIO: 01-01

EDIFICIOS :

DE BANOS COMPLETOS ....:	0		
DE DORMITORIOS .....	0		
DE SALAS DE ESTAR .....	0		
DE ASEOS .....	0		
DE TERRAZAS .....	0	SUPERFICIE :	0.00 m <sup>2</sup>
DE TRASTEROS .....	0	SUPERFICIE :	0.00 m <sup>2</sup>
DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
DE COCINAS .....	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m <sup>2</sup>
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m <sup>2</sup>

ACTIVIDAD : ACTOS CULTURALES

DE DESPACHOS .....	0		
DE SALAS DE TRABAJO ...:	0		
DE SALAS DE JUNTAS ...:	0		
DE ASEOS .....	4		
DE PLAZAS DE GARAJE ...:	0		
DE LOCALES AUXILIARES :	1		
		SUPERFICIE TOTAL :	75.00 m <sup>2</sup>
		SUPERFICIE UTIL .:	64.00 m <sup>2</sup>



\*\*\*\*\*  
 MUN. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00015 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
07		0.00 m <sup>2</sup>
06		0.00 m <sup>2</sup>
05		0.00 m <sup>2</sup>
04		0.00 m <sup>2</sup>
03		0.00 m <sup>2</sup>
02		0.00 m <sup>2</sup>
01		0.00 m <sup>2</sup>
00	4 ASEOS, ESCENARIO, ZONA TRASERA DEL ESCENARIO	75.00 m <sup>2</sup>



\*\*\*\*\*  
 AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00015 NO DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
91		0.00 m <sup>2</sup>
92		0.00 m <sup>2</sup>
93		0.00 m <sup>2</sup>
94		0.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		75.00 m <sup>2</sup>

PROPIEDAD .: 1.00015 Nº DE EDIFICIO: 01-01

=====  
 DATOS CONSTRUCTIVOS :  
 =====

CIMENTACIONES Y

ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION POR ZAPATAS DE HORMIGON Y ESTRUCTURA DE MUROS DE CARGA Y PILARES DE  
 ESQUINA DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: PLANA NO TRANSITABLE, FORMADA POR UNA SOLERA DE HORMIGON ALIGERADO

CERRAMIENTO.....: BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: SUELOS DE TERRAZO, PAREDES ALICATADAS HASTA MEDIA ALTURA EN ASEOS, RESTO ENLUCID  
 O Y PINTADO. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA, CARPINTERIA EXTERIOR DE MAD  
 ERA PINTADA

OTRAS PARTIDAS.....:

-----  
 INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)

ESTADO DE  
 CONSERVACION  
 -----

FONTANERIA .....: APARATOS SANITARIOS DE CALIDAD MEDIA

4

SANEAMIENTO .....: A FOSA SEPTICA

3

ALUMBRADO .....: CIRCUITO CON PUNTOS DE LUZ EN TODAS LAS DEPENDENCIAS

4

FUERZA .....:

0

GRUPO ELECTROG. :

0

CALEFACCION .....:

0

AIRE ACONDIC. ...:

0

AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .: 1.00015 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES .....	0
MONTACARGAS .....	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:  
(CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :  
=====

EXTERIOR.: 4	INTERIOR.: 4	1 - Muy mal
		2 - Mal
		3 - Regular
		4 - Bien
		5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :  
=====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :  
=====

FECHA DE ADQUISICION :                      FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES .....: CONSTRUCCION PROPIA

TITULO .....: SE DESCONOCE



AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .: 1.00015 Nº DE EDIFICIO: 01-01

REGISTRALES :

NOMBRE ..... :  
 REGISTRO DE ..... :  
 FONDO ..... :  
 LIBRO ..... :  
 FOLIO ..... :  
 FOLIA ..... :  
 FECHA INSCRIPCIÓN ..... :  
 FECHA ..... :  
 OBSERVACIONES ..... : SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

FECHA DE VALORACION .....	30/06/1990		
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....			
COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) :	3,750,000 Pts.	22.537'95	
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....	3,188,000 Pts.	19.160'27	
VIDA REMANENTE (AÑOS).....:	43		TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.33 %

AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA

INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990

PROPIEDAD ....: 1.00015

NO DE TERRENO : 01-01

VALORIFICACION CONTABLE : 2210.02

MEJORAS EN EL TERRENO

UBICACION :

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION ....: 01

CALLE .....:

DATOS DESCRIPTIVOS :

DESCRIPCION .....: PLAZA CON SOLADO DE TERRAZO, CERRAMIENTO PERIMETRAL DE BLOQUE DE HORMIGON Y PIEDRA VOLCANICA COMO APLACADO, ZONAS AJARDINADAS CON PLANTAS AUTOCTONAS, ARQUETAS PARA SANEAMIENTO, ALUMBRADO MEDIANTE LUMINARIAS CON POSTE, ZONA DE JUEGOS DE PICON, ARCO ESCULTORICO EN ACCESO

AÑO DE REALIZACION :

CONSERVAMIENTO DE ANTIGUA

INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990

PROPIEDAD .: 1.00015    Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

PUERTOS .....: 4  
REPARACIONES.....: 0  
MANTENIMIENTO .....: 4  
CERRAMIENTO .....: 4  
CERRAMIENTOS ..: 0  
CERRAMIENTOS .....: 4  
ZONAS DEPORTIVAS ..: 0  
ALUMBRADO .....: 4

TABLA DE CODIGOS

0 - INEXISTENCIA  
1 - MUY MAL  
2 - MAL  
3 - REGULAR  
4 - BIEN  
5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

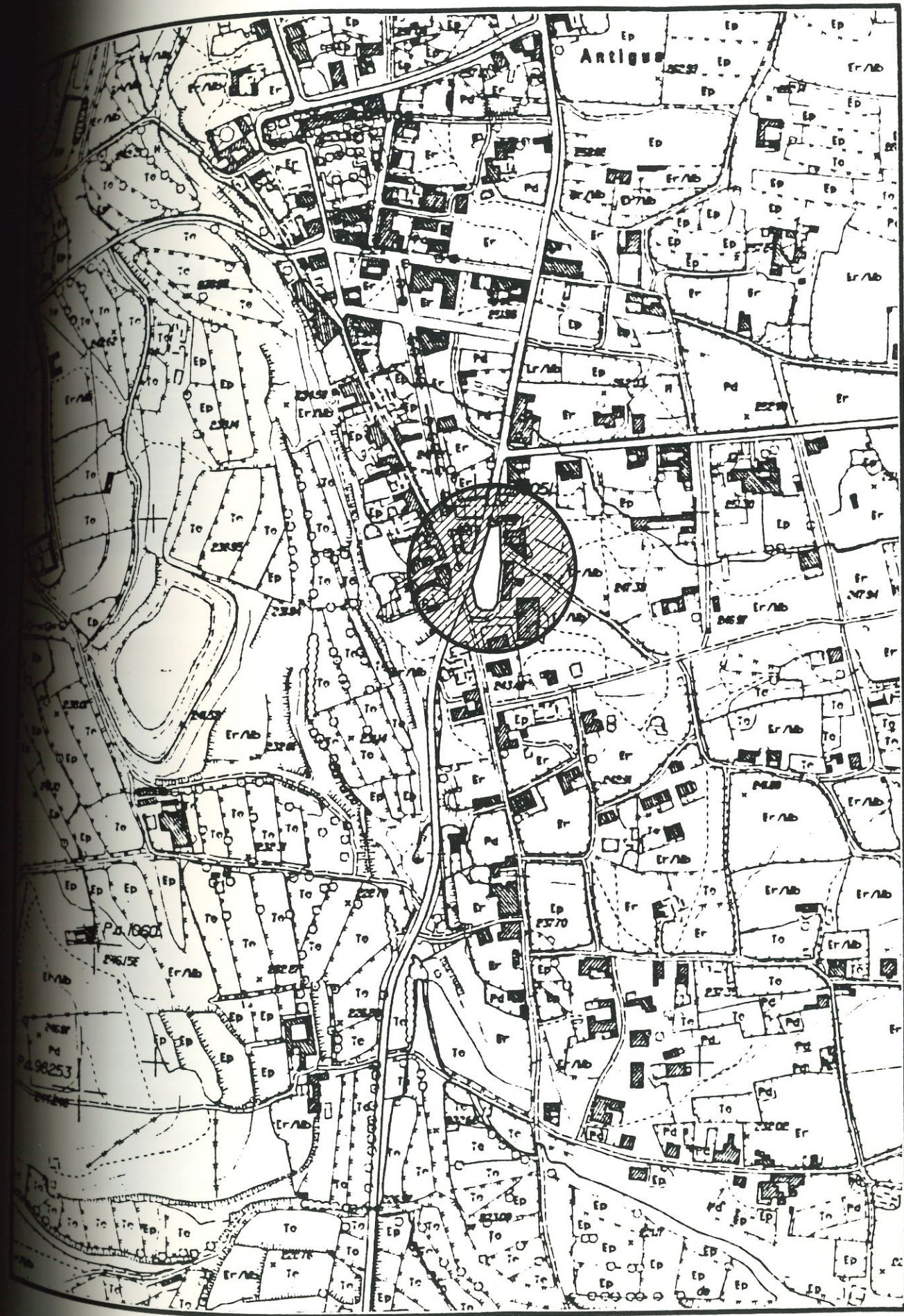
FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990  
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....: 0 Pts. 0  
COSTE DE REPOSICION A NUEVO .....: 7,188,000 Pts. 43.200'75  
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 6,110,000 Pts. 36.721'83  
VIDA REMANENTE (AÑOS) .....: 21  
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 4.76 %

**JARDIN JUNTO A LA CARRETERA  
DEL SUR**

**CARRETERA DEL SUR - ANTIGUA**

**ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

\*\*\*\*\*





JARDIN JUNTO A LA CARRETERA DEL SUR





JARDIN JUNTO A LA CARRETERA DEL SUR



## JARDIN JUNTO A LA CARRETERA DEL SUR

### CARRETERA DEL SUR - ANTIGUA

#### 35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

### DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

### DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por una parcela de terreno sobre la que se han desarrollado mejoras, tales como, zonas verdes y viales peatonales pavimentados, con el fin de formar un jardín público.

\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

IDENTIFICACION :  
=====

PROPIEDAD .....: 1.00016

NOMBRE DEL BIEN : JARDIN JUNTO A CARRETERA DEL SUR

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO .....: 003 ANTIGUA

DISTRITO .....: 01 SECCION : 01

CALLE .....:

SITUACION .....: CARRETERA DEL SUR-ANTIGUA. CP. 35630

NATURALEZA .....: SOLAR URBANIZADO COMO JARDIN

TIPO DEL BIEN ..: 1 DOMINIO PUBLICO - USO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :  
=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 3,402,000 Pts. 20.446'43

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....: 2,916,000 Pts. 17.525'51

\*\*\*\*\*  
MUNICIPIO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00016                      Nº DE TERRENO : 01-01

CLASIFICACION CONTABLE : 2200.01      URBANOS

UBICACION :

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01    SECCION ....: 01

CALLE .....

LIMITES ...: NORTE: CAMINO PUBLICO, SUR: CAMINO PUBLICO, ESTE: CAMINO PUBLICO, OESTE: CARRETE  
RA GENERAL 610 DE PUERTO DEL ROSARIO A TUINEJE

DESCRIPCION : SOLAR DE FORMA IRREGULAR CON PENDIENTE NORTE-SUR EN SENTIDO DESCENDENTE

AREAS :

AREA :                      1,620.00 m<sup>2</sup>                      OCUPADA :                      0.00 m<sup>2</sup>                      LIBRE :                      1,620.00 m<sup>2</sup>

CONDICIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DEL INVENTARIO ANTERIOR

USO DEL TERRENO : JARDIN

CONSERVACION : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO, VIALES DE ACCESO PAVIMENTADOS, ALUMBRADO PUBLICO

PROPIETARIO : ... S.A.



\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00016 NO DE TERRENO: 01-01

=====  
DATOS JURIDICO-LEGALES:  
=====

FECHA DE ADQUISICION : 22/09/1981 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES .....: COMPRA A Da ISABLE MONTESDEOCA MONTESDEOCA

TITULO .....: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA CON FECHA 22-9-1981

=====  
DATOS REGISTRALES:  
=====

NOMBRE .....:  
REGISTRO DE .....:  
TOMO .....:  
LIBRO .....:  
FOLIO .....:  
FINCA .....:  
NO INSCRIPCION .....:  
FECHA .....:  
OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

=====  
FUNCION URBANISTICA:  
=====

CALIFICACION .....: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO DESTINADO A ZONA VERDE,  
CON LOS SIGUIENTES PARAMETROS. SE PROHIBE CUALQUIER TIPO DE EDIFICACION O PARCEL  
ACION.

OBSERVACIONES .....: SE PODRAN DESARROLLAR LAS INSTALACIONES QUE SON NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE  
LOS SERVICIOS GENERALES Y LOS PARQUES Y JARDINES

APPRAISAL, S.A.



\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
\* \*  
\*\*\*\*\*

DATOS JURIDICO-LEGALES:  
=====

PROPIEDAD .: 1.00016 NO DE TERRENO: 01-01

FECHA DE ADQUISICION : 22/09/1981 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES .....: COMPRA A Da ISABLE MONTESDEOCA MONTESDEOCA

TITULO .....: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA CON FECHA 22-9-1981

DATOS REGISTRALES:  
=====

NOMBRE .....:  
REGISTRO DE .....:  
TOMO .....:  
LIBRO .....:  
FOLIO .....:  
FINCA .....:  
NO INSCRIPCION .....:  
FECHA .....:  
OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:  
=====

CALIFICACION .....: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO DESTINADO A ZONA VERDE,  
CON LOS SIGUIENTES PARAMETROS. SE PROHIBE CUALQUIER TIPO DE EDIFICACION O PARCELACION.

OBSERVACIONES .....: SE PODRAN DESARROLLAR LAS INSTALACIONES QUE SON NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE  
LOS SERVICIOS GENERALES Y LOS PARQUES Y JARDINES



\*\*\*\*\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
\* \* \* \* \*

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00016 NO DE TERRENO: 01-01  
=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....: APARECE EN EL CATASTRO DE RUSTICA COMO POLIGONO 24, PARCELA Nº11

DATOS DE VALORACION : " coste nuevo C.O.R " = 973'67  
=====

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 162,000 Pts. 973'67

\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00016                      Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2210.02      MEJORAS EN EL TERRENO

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO ..: 003    ANTIGUA

DISTRITO ...: 01    SECCION ....: 01

CALLE .....:

DATOS DESCRIPTIVOS :  
=====

DESCRIPCION .....: VIALES PEATONALES Y ZONAS AJARDINADAS CON PLANTAS AUTOCTONAS, ESCULTURAS, MURETE  
E PERIMETRAL DE PIEDRA VOLCANICA, LUMINARIAS

AÑO DE REALIZACION :



\*\*\*\*\*  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .....: 1.00016            Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2210.02    MEJORAS EN EL TERRENO

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO ..: 003    ANTIGUA

DISTRITO ...: 01    SECCION ....: 01

CALLE .....:

DATOS DESCRIPTIVOS :  
=====

DESCRIPCION .....: VIALES PEATONALES Y ZONAS AJARDINADAS CON PLANTAS AUTOCTONAS, ESCULTURAS, MURETE  
E PERIMETRAL DE PIEDRA VOLCANICA, LUMINARIAS

ARO DE REALIZACION :

\*\*\*\*\*  
 \*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 \*  
 \*  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00016 NO DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES .....	: 4	TABLA DE CODIGOS
APARCAMIENTOS.....	: 0	=====
JARDINERIA .....	: 4	0 - INEXISTENCIA
SANEAMIENTO .....	: 0	1 - MUJ MAL
CONTRA-INCENDIOS ..	: 0	2 - MAL
CERRAMIENTOS .....	: 4	3 - REGULAR
ZONAS DEPORTIVAS ..	: 0	4 - BIEN
ALUMBRADO .....	: 3	5 - NUEVO
MONUMENTO	4	

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

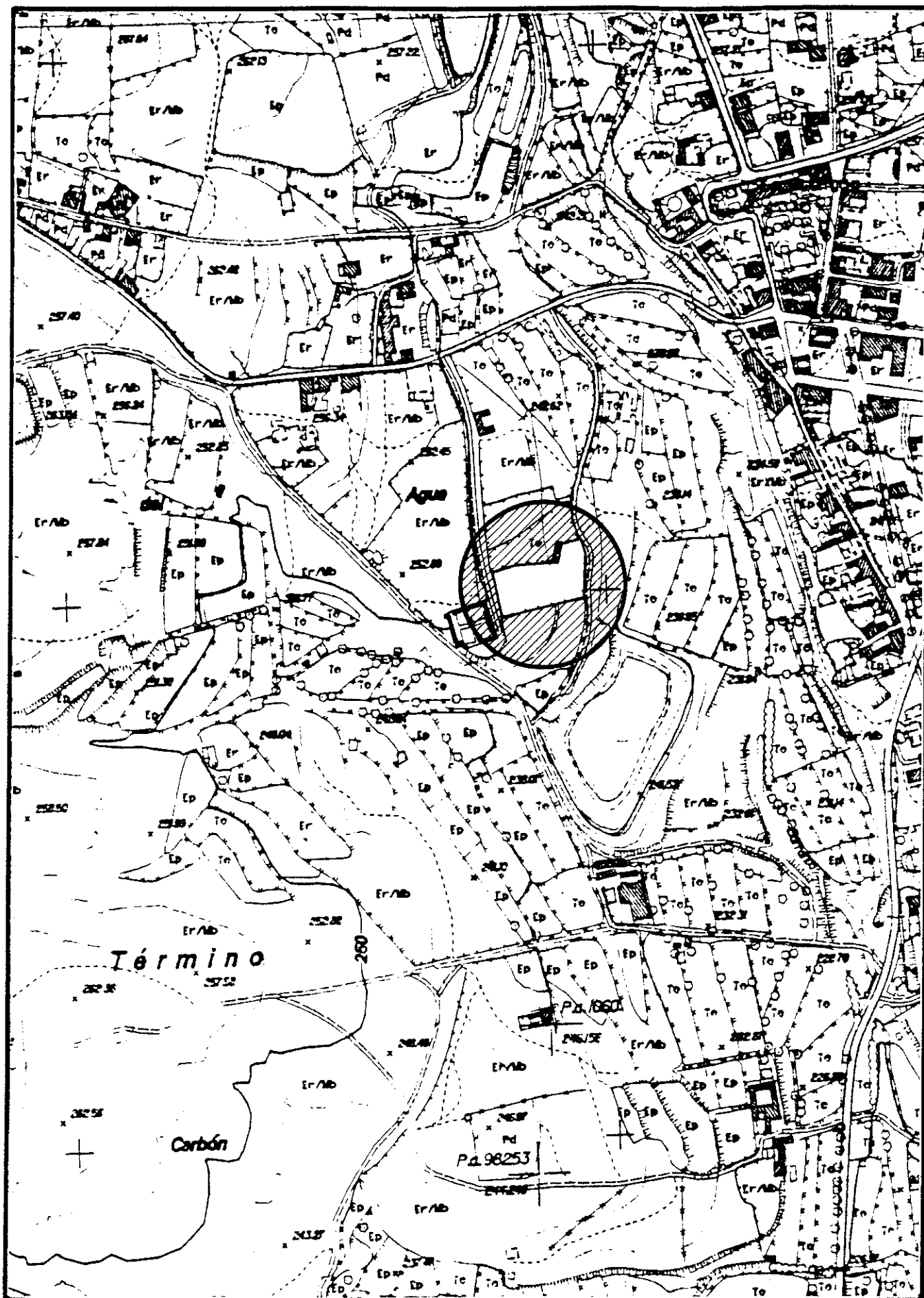
FECHA DE VALORACION .....	:	30/06/1990
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....	:	0 Pts. 0
COSTE DE REPOSICION A NUEVO .....	:	3,240,000 Pts. 19.472'79
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...:	:	2,754,000 Pts. 16.551'87
VIDA REMANENTE (AÑOS) .....	:	21
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .:	:	4.76 %

**APARCAMIENTO DEL CEMENTERIO**

**EL IRIAZO**

**ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

\*\*\*\*\*





APARCAMIENTO DEL CEMENTERIO

**APARCAMIENTO DEL CEMENTERIO**  
**EL IRIAZO**  
**35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

**DESCRIPCION DE LA ZONA**

Se trata de un área situada en las inmediaciones del casco urbano de Antigua, donde predomina una orografía bastante irregular con pendientes acusadas.

Constituye una zona de edificaciones poco numerosas y aisladas que dispone de servicios básicos como tendido eléctrico y suministro de agua potable, existiendo viales de acceso, tanto asfaltados como de tierra. Su proximidad al casco urbano de Antigua, le permite disfrutar de las dotaciones que éste le ofrece.

**DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD**

La propiedad está constituida por una parcela de terreno que se ha acondicionado para su uso como aparcamiento.

\*\*\*\*\*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 \*  
 \*  
 \*\*\*\*\*

IDENTIFICACION :  
 =====

PROPIEDAD .....: 1.00017  
 NOMBRE DEL BIEN : APARCAMIENTO DEL CEMENTERIO

UBICACION :  
 =====

MUNICIPIO .....: 003      ANTIGUA  
 DISTRITO .....: 10      SECCION : 01  
 CALLE .....:  
 SITUACION .....: EL IRIAZO. CP. 35630

NATURALEZA .....: PARCELA DE TERRENO CON FIRME DE PICON

TIPO DEL BIEN ...: 1      DOMINIO PUBLICO - USO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1      NUMERO DE EDIFICIOS : 0      NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :  
 =====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) :      3,564,000 Pts.      21.420'07  
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....:      3,386,000 Pts.      20.350'27





\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
\* \*  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00017 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:

=====

FECHA DE ADQUISICION : 02/04/1980 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES .....: COMPRA A LOS HERMANOS PADRON GUTIERREZ

TITULO .....: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA CON Nº DE PROTOCOLO 363, OTORGADA ANTE EL NOTAR  
IO D. FRANCISCO JAVIER MISAS BARBA

DATOS REGISTRALES:

=====

NOMBRE .....:  
REGISTRO DE .....:  
TOMO .....:  
LIBRO .....:  
FOLIO .....:  
FINCA .....:  
Nº INSCRIPCION .....:  
FECHA .....:  
OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:

=====

CALIFICACION .....: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES. SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO  
RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR  
A 1200 M2. ADEMAS SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL.

OBSERVACIONES .....: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGIRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN.: 6  
00 M2, ALTURA MAX.CORONACION: 7 MTS, ALTURA MAX. PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M, EDI  
FICAB.:0,15 M2/M2 SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMD. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00017 Nº DE TERRENO: 01-01  
=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº59 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION : *El coste nuevo C.O.R" = 17.850'06*  
=====

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990  
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 198,000 Pts. *2.190'00*  
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 2,970,000 Pts. *17.850'06*



\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00017                      Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2210.02      MEJORAS EN EL TERRENO

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO ..: 003      ANTIGUA

DISTRITO ...: 01      SECCION ....: 01

CALLE .....:

DATOS DESCRIPTIVOS :  
=====

DESCRIPCION .....: AFIRMADO DEL SUELO MEDIANTE PICON

AÑO DE REALIZACION :

\*\*\*\*\*  
 \*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 \*  
 \*  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00017 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES .....: 0  
 APARCAMIENTOS.....: 3  
 JARDINERIA .....: 0  
 SANEAMIENTO .....: 0  
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0  
 CERRAMIENTOS .....: 0  
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0  
 ALUMBRADO .....: 0

TABLA DE CODIGOS

=====

0 - INEXISTENCIA  
 1 - MUJ MAL  
 2 - MAL  
 3 - REGULAR  
 4 - BIEN  
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

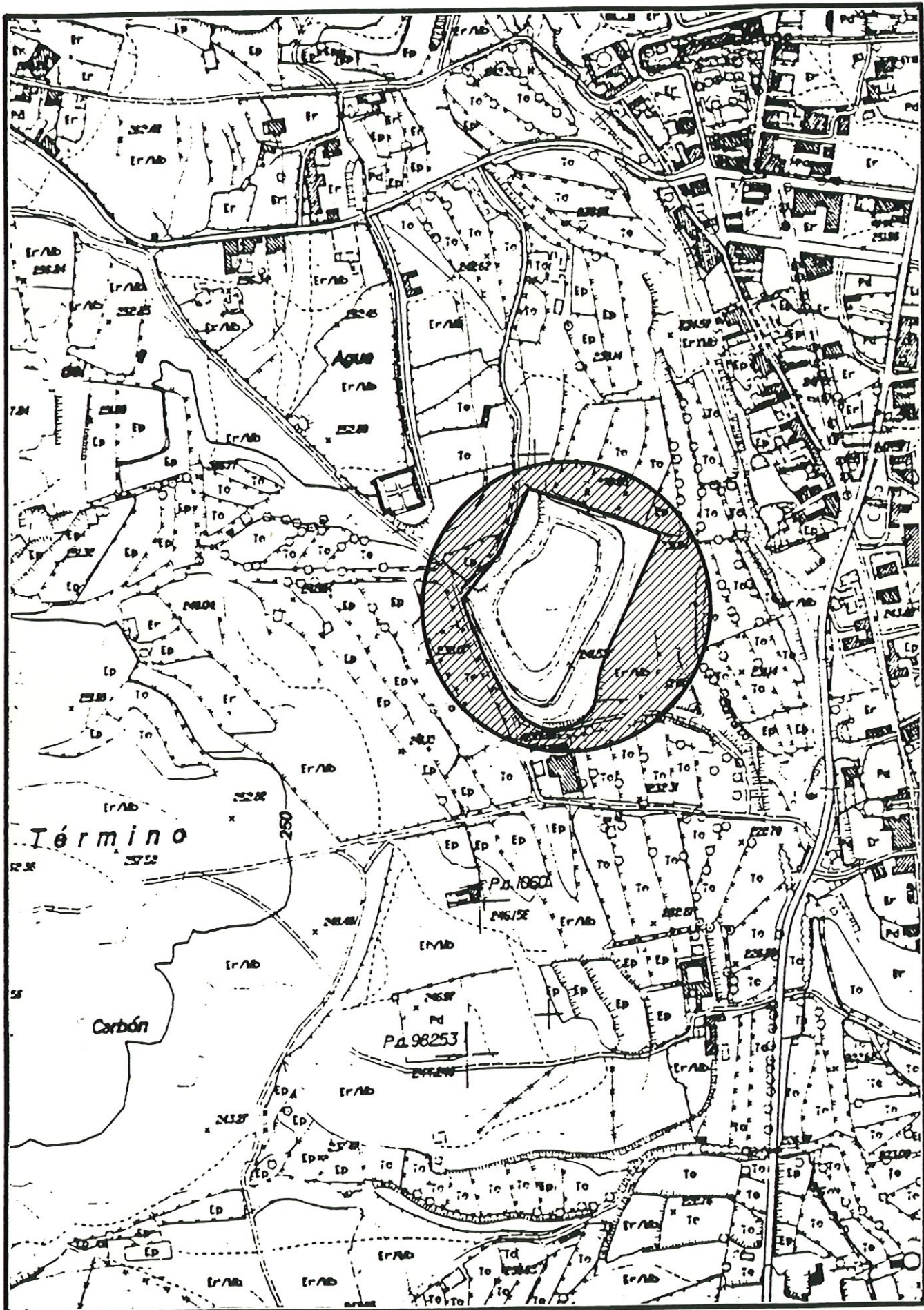
FECHA DE VALORACION .....	30/06/1990
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....	0 Pts. 0
COSTE DE REPOSICION A NUEVO .....	594,000 Pts. 3.570'01
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...:	416,000 Pts. 2.500'21
VIDA REMANENTE (AÑOS) .....	18
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .:	5.56 %

**EMBALSE**

**CERCADO NEGRO**

**ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

\*\*\*\*\*





EMBALSE

**EMBALSE**  
**CERCADO NEGRO**  
**35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

**DESCRIPCION DE LA ZONA**

Se trata de un área situada en las inmediaciones del casco urbano de Antigua, donde predomina una orografía bastante irregular con pendientes acusadas.

Constituye una zona de edificaciones poco numerosas y aisladas que dispone de servicios básicos como tendido eléctrico y suministro de agua potable, existiendo viales de acceso tanto asfaltados como de tierra. Su proximidad al casco urbano le permite disfrutar de las dotaciones que éste le ofrece.

**DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD**

La propiedad está constituida por una extensión de terreno sobre la que se ha creado un embalse.

\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

IDENTIFICACION :  
=====

PROPIEDAD .....: 1.00018

NOMBRE DEL BIEN : EMBALSE

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO .....: 003 ANTIGUA

DISTRITO .....: 01 SECCION : 01

CALLE .....:

SITUACION .....: CERCADO NEGRO. CP. 35630

NATURALEZA .....: TERRENO CONFORMADO PARA ALMACENAR AGUA

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 0 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :  
=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 11,851,000 Pts. 71.225'94

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....: 11,061,000 Pts. 66.477'95



\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00018            Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.04    RUSTICOS

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01    SECCION ....: 01

CALLE .....:

LINDEROS ...: NORTE: CERCADO VIEJO, SUR: BARRANCO DEL IRIAZO, ESTE: BARRANCO, HEREDEROS DE ORT  
EGA, PROPIEDAD DE D. IGNACIO PADRON SALAZAR, OESTE: CAMINO AL COMPOSANTO, PROPIE  
DAD DE D. IGNACIO PADRON SALAZAR

DESCRIPCION : TERRENO DE PLANTA IRREGULAR DE FORMA CONCAVA  
=====

SUPERFICIES :  
=====

TOTAL :    26,337.43 m<sup>2</sup>            OCUPADA :            0.00 m<sup>2</sup>            LIBRE :    26,337.43 m<sup>2</sup>

OBSERVACIONES : SUPERFICIES OBTENIDAS DEL INVENTARIO ANTERIOR, POR SUMA DE LAS PARCELAS SIGUIENT  
ES: 17630,01 M2, 3726,42 M2 Y 4981 M2

UTILIZACION DEL TERRENO : ALMACENAMIENTO DE AGUA  
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO  
=====

\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00018 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:  
=====

FECHA DE ADQUISICION : 25/05/1981 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES .....: COMPRA A D. JULIAN BRITO HERNANDEZ Y SU ESPOSA, Dª DOLORES SOTO RUIZ DE 17630,01  
M2 Y 3726,42 M2, EL 25-5-1981, Y A Dª ISABEL MONTESDEOCA MONTESDEOCA, 4981 M2

TITULO .....: CONTRATOS PRIVADOS DE COMPRAVENTA

DATOS REGISTRALES:  
=====

NOMBRE .....:  
REGISTRO DE .....:  
TOMO .....:  
LIBRO .....:  
FOLIO .....:  
FINCA .....:  
Nº INSCRIPCION .....:  
FECHA .....:

OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE LA SITUACION REGISTRAL DE LAS PARCELAS QUE FORMAN LA PROPIEDAD

SITUACION URBANISTICA:  
=====

CALIFICACION .....: SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTOS RURALES. SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTICO  
RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIOR  
A 1200 M2. ADEMAS SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL.

OBSERVACIONES .....: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGISTRAN POR LO SIGUIENTE: PARCEL MIN. 600  
M2, ALTURA MAX. CORONACION: 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA: 3,5 M Y MIN. 2,5 M. ED  
IFICABILIDAD: 0,15 M2/M2. SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

\*\*\*\*\*  
 \*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
 \*  
 \*\*\*\*\*

OTRAS INFORMACIONES :  
 =====

PROPIEDAD .: 1.00018 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :  
 =====

"coste nuevo CO.R" = 39.570'64

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 6,584,000 Pts. 39.570'64

\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00018                      Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.03      CAPTACIONES Y ABASTECIMIENTO DE AGUA

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO ..: 003    ANTIGUA  
DISTRITO ...: 01    SECCION ....: 01  
CALLE .....:

DATOS DESCRIPTIVOS :  
=====

DESCRIPCION .....: OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO PARA LA FORMACION DEL EMBALSE

AÑO DE REALIZACION :

\*\*\*\*\*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 \*  
 \* \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00018 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :  
 =====

VIALES .....	: 0	TABLA DE CODIGOS
APARCAMIENTOS.....	: 0	=====
JARDINERIA .....	: 0	0 - INEXISTENCIA
SANEAMIENTO .....	: 0	1 - MUY MAL
CONTRA-INCENDIOS ..:	0	2 - MAL
CERRAMIENTOS .....	: 0	3 - REGULAR
ZONAS DEPORTIVAS ..:	0	4 - BIEN
ALUMBRADO .....	: 0	5 - NUEVO
EMBALSE	4	

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :  
 =====

FECHA DE VALORACION .....	: 30/06/1990	
COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....	: 0 Pts.	0
COSTE DE REPOSICION A NUEVO .....	: 5,267,000 Pts.	31.655'30
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...:	: 4,477,000 Pts.	26.907'31
VIDA REMANENTE (AÑOS) .....	: 21	
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%):	: 4.76 %	

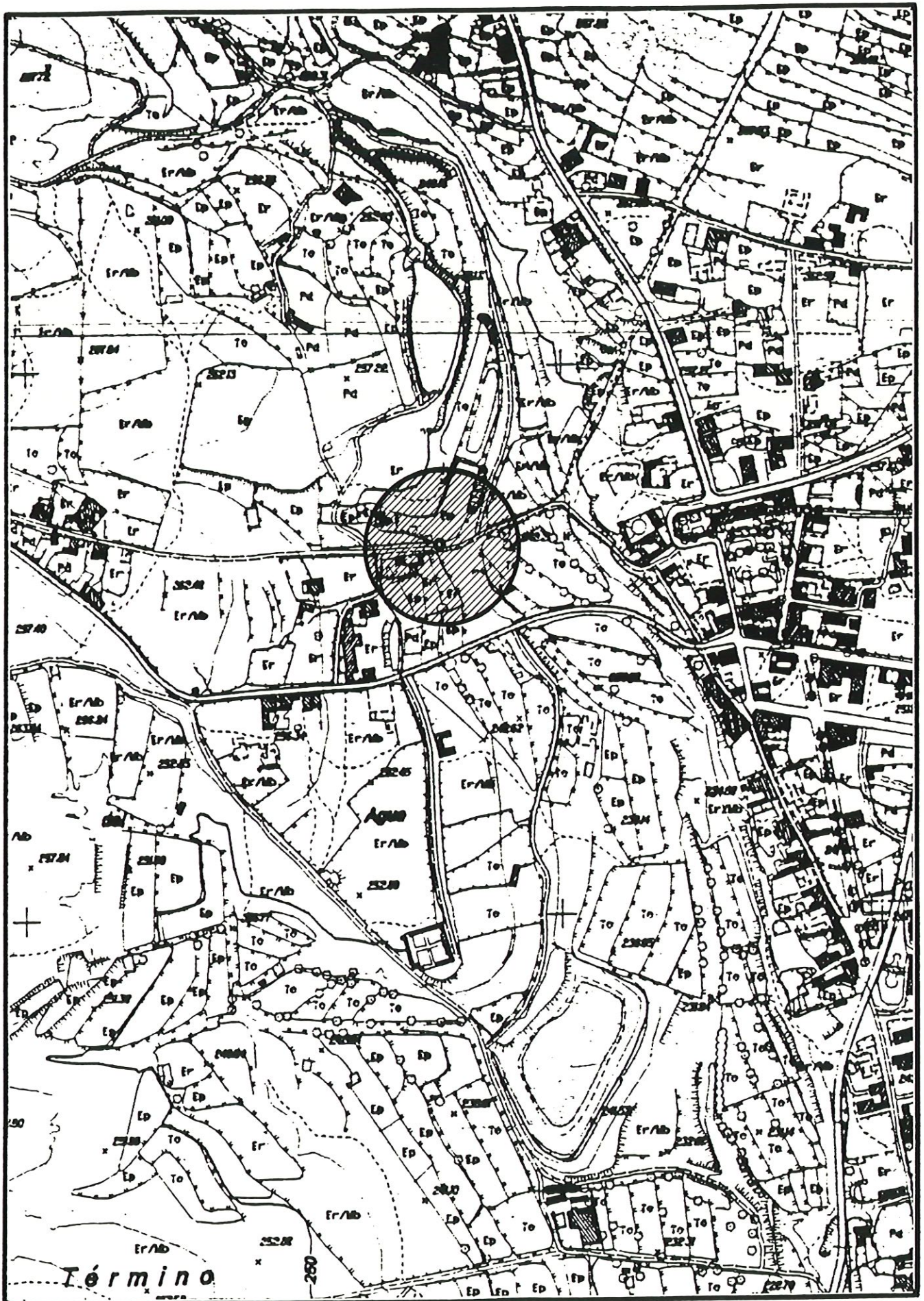


**POZO SANTO**

**EL BARRIO S/N**

**ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

**\*\*\*\*\***





POZO SANTO

**POZO SANTO**  
**EL BARRIO S/N**  
**35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

**DESCRIPCION DE LA ZONA**

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

**DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD**

La propiedad está constituida por un pozo para abastecer de agua a los vecinos, junto con un lavadero y un abrevadero para ganado.

\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

IDENTIFICACION :  
=====

PROPIEDAD .....: 1.00019  
NOMBRE DEL BIEN : POZO SANTO

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO .....: 003          ANTIGUA  
DISTRITO .....: 01          SECCION : 01  
CALLE .....:  
SITUACION .....: EL BARRIO S/N. CP. 35630

NATURALEZA .....: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN POZO DE AGUA, UN LAVADERO Y UN ABREVADERO

TIPO DEL BIEN ...: 1          DOMINIO PUBLICO - USO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1          NUMERO DE EDIFICIOS : 0          NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :  
=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) :          1,044,000 Pts.          6.274'57  
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....:          527,000 Pts.          3.767'33



\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00019 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:  
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 4 - POR PRESCRIPCION

OBSERVACIONES .....: DE TIEMPO INMEMORIAL

TITULO .....: INFORMACION POSESORIA PARA SU INSCRIPCION REGISTRAL

DATOS REGISTRALES:  
=====

NOMBRE .....: AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA  
REGISTRO DE .....: PUERTO DEL ROSARIO  
TOMO .....: 127  
LIBRO .....: 17 DE ANTIGUA  
FOLIO .....: 72  
FINCA .....: 1691  
Nº INSCRIPCION .....: 1ª  
FECHA .....:  
OBSERVACIONES .....:

SITUACION URBANISTICA:  
=====

CALIFICACION .....: SUELO RUSTICO DE ASIENTAMIENTOS RURALES. SE APLICARAN LAS NORMAS DE SUELO RUSTIC  
O RESIDUAL, PROHIBIENDOSE LA PARCELACION TANTO EN REGADIO COMO EN SECANO INFERIO  
R A 1200 M2. ADEMAS SE PERMITE EL USO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO Y DOTACIONAL.

OBSERVACIONES .....: EN CUANTO A VIVIENDAS UNIFAMILIARES SE REGIRAN POR LO SIGUIENTE: PARCELA MIN. 60  
O M2, ALTURA MAX. CORONACION 7 M, ALTURA MAX. POR PLANTA 3,5 M Y MIN. 2,5 M, EDI  
FICABILIDAD: 0,15 M2/M2, SOTANOS Y SEMISOTANOS PROHIBIDOS.

\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

OTRAS INFORMACIONES :  
=====

PROPIEDAD .: 1.00019 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº24 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :  
=====

|| coste nuevo C.O.R " = 60'10

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 10,000 Pts. 60'10



\*\*\*\*\*  
 \*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 \*  
 \*  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00019 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES .....: 0  
 APARCAMIENTOS.....: 0  
 JARDINERIA .....: 0  
 SANEAMIENTO .....: 1  
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0  
 CERRAMIENTOS .....: 0  
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0  
 ALUMBRADO .....: 0  
 POZO 3  
 LAVADERO-ABREVADERO 2

TABLA DE CODIGOS

=====

0 - INEXISTENCIA  
 1 - MUY MAL  
 2 - MAL  
 3 - REGULAR  
 4 - BIEN  
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990  
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....: 0 Pts. 0  
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO .....: 1,034,000 Pts. 6.214'47  
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 517,000 Pts. 3.107'23  
 VIDA REMANENTE (AÑOS) .....: 13  
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 7.69 %

**DEPOSITO DE LAS CAÑADAS**

**ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

**\*\*\*\*\***





DEPOSITO DE LAS CAÑADAS



**DEPOSITO DE LAS CAÑADAS**  
**35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

**DESCRIPCION DE LA ZONA**

La propiedad se encuentra situada en la ladera Este de la Cordillera que separa el Término Municipal de Antigua con el de Betancuria. Es una zona destinada, principalmente, al pastoreo, sin ningún tipo de infraestructura o servicios.

Se ubica, aproximadamente, a un kilómetro de Antigua - Casco por la Carretera del Valle.

**DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD**

La propiedad está constituida por un depósito para la regulación y abastecimiento de agua a los vecinos de Antigua.

\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

IDENTIFICACION :  
=====

PROPIEDAD .....: 1.00020  
NOMBRE DEL BIEN : DEPOSITO DE LAS CAÑADAS

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO .....: 003            ANTIGUA  
DISTRITO .....: 01            SECCION : 01  
CALLE .....:  
SITUACION .....: LAS CAÑADAS. CP. 35630

NATURALEZA .....: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN DEPOSITO PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA

TIPO DEL BIEN ..: 2            DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1            NUMERO DE EDIFICIOS : 1            NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 0

RESUMEN DE VALORES :  
=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) :            7,240,000 Pts. 43.513'28  
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....:            5,080,000 Pts. 30.532'42



\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
\* \*  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00020 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.04 RUSTICOS

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO ...: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION ....: 01

CALLE .....:

LINDEROS ...: NORTE: PROPIEDAD DE D. JOSE HERNANDEZ RODRIGUEZ, SUR: PROPIEDAD DE D. JOSE HERNANDEZ RODRIGUEZ, ESTE: PROPIEDAD DE D. JOSE HERNANDEZ RODRIGUEZ, OESTE: PROPIEDAD DE D. JOSE HERNANDEZ RODRIGUEZ

DESCRIPCION : TERRENO LIGERAMENTE LLANO DE PLANTA POLIGONAL  
=====

SUPERFICIES :  
=====

TOTAL : 400.00 m<sup>2</sup> OCUPADA : 144.00 m<sup>2</sup> LIBRE : 256.00 m<sup>2</sup>

OBSERVACIONES : SUPERFICIES OBTENIDAS DEL INVENTARIO ANTERIOR Y OBTENIDAS IN SITU

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE DEPOSITO PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA  
=====

SERVICIOS : TENDIDO ELECTRICO, ABASTECIMIENTO DE AGUA  
=====

\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00020 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:

=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE

TITULO .....: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:

=====

NOMBRE .....:  
REGISTRO DE .....:  
TOMO .....:  
LIBRO .....:  
FOLIO .....:  
FINCA .....:  
Nº INSCRIPCION .....:  
FECHA .....:  
OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:

=====

CALIFICACION .....: SUELO RUSTICO RESIDUAL, EN ESTE SUELO SOLO SE PERMITIRAN CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES AGRICOLAS AJUSTADAS A LOS PLANES O NORMAS ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA O EL GOBIERNO DE CANARIAS. TAMBIEN PUEDEN REALIZARSE CONSTRUCCIO

OBSERVACIONES .....: NES VINCULADAS A LOS SERVICIOS DE LAS OBRAS PUBLICAS Y SISTEMAS GENERALES, DE UTILIDAD PUBLICA O INTERES SOCIAL Y VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LUGARES QUE NO EXISTA POSIBILIDAD DE FORMACION DE NUCLEO DE POBLACION

\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

OTRAS INFORMACIONES :  
=====

PROPIEDAD .: 1.00020 NO DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº47 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :  
=====

" coste nuevo C.O.R " = 240'40

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 40,000 Pts. 240'40

\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

Nº DE PROPIEDAD .....: 1.00020 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.10 REGULACION Y ABASTECIMIENTO DE AGUA

UBICACION :

=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE ....:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO  
PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:

=====

DESCRIPCION.....: DEPOSITO PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, DE FORMA TRONCOPIRAMIDAL CON CASETA REG  
ULADORA

EXISTENCIA Y  
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1973 AÑO DE ADQUISICION : 1973 AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :

=====

CUBIERTA .....: 144.00 m<sup>2</sup> CONSTRUIDA : 146.25 m<sup>2</sup> PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIES APROXIMADAS OBTENIDAS IN SITU

\*\*\*\*\*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
 \* \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00020 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :  
 =====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS .....	0		
Nº DE DORMITORIOS .....	0		
Nº DE SALAS DE ESTAR .....	0		
Nº DE ASEOS .....	0		
Nº DE TERRAZAS .....	0	SUPERFICIE :	0.00 m <sup>2</sup>
Nº DE TRASTEROS .....	0	SUPERFICIE :	0.00 m <sup>2</sup>
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
Nº DE COCINAS .....	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m <sup>2</sup>
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m <sup>2</sup>

OTROS :  
 =====

ACTIVIDAD : DEPOSITO DE AGUA

Nº DE DESPACHOS .....	0		
Nº DE SALAS DE TRABAJO ...:	0		
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:	0		
Nº DE ASEOS .....	0		
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0		
Nº DE LOCALES AUXILIARES :	1		
		SUPERFICIE TOTAL :	146.25 m <sup>2</sup>
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m <sup>2</sup>

\*\*\*\*\*  
 \*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
 \*  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00020 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m <sup>2</sup>
06		0.00 m <sup>2</sup>
05		0.00 m <sup>2</sup>
04		0.00 m <sup>2</sup>
03		0.00 m <sup>2</sup>
02		0.00 m <sup>2</sup>
01		0.00 m <sup>2</sup>
00	DEPOSITO CON CASETA	146.25 m <sup>2</sup>



\*\*\*\*\*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
 \* \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00020 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m <sup>2</sup>
92		0.00 m <sup>2</sup>
93		0.00 m <sup>2</sup>
94		0.00 m <sup>2</sup>
		-----
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		146.25 m <sup>2</sup>



\*\*\*\*\*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
 \* \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00020 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :  
 =====

CIMENTACIONES Y  
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: CUBIERTA PLANA CON LOSA DE HORMIGON ARMADO

CERRAMIENTO.....: MURO DE HORMIGON ARMADO PINTADO, Y MURO DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: CASETA CON PAVIMENTO DE HORMIGON, PAREDES Y TECHO PINTADOS, CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA .....	0
SANEAMIENTO .....	0
ALUMBRADO .....	0
FUERZA .....	0
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION .....	0
AIRE ACONDIC. ...:	0



\*\*\*\*\*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
 \* \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00020 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES .....:	0
MONTACARGAS .....:	0
OTRAS INSTALAC. .:	
OBSERVACIONES ...: (CONTRATOS, ETC)	

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO : 1 - Muy mal  
 ===== 2 - Mal  
 3 - Regular  
 EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 4 4 - Bien  
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :  
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :  
 =====

FECHA DE ADQUISICION : / /1973 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES .....: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO .....: SE DESCONOCE

\*\*\*\*\*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
 \* \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00020 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :  
 =====

NOMBRE .....:  
 REGISTRO DE .....:  
 TOMO .....:  
 LIBRO .....:  
 FOLIO .....:  
 FINCA .....:  
 Nº INSCRIPCION .....:  
 FECHA .....:  
 OBSERVACIONES .....: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :  
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:  
  
 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :  
  
 DERECHOS PERSONALES.....:  
  
 RENTAS PRODUCIDAS.....:  
  
 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº47 DEL INVENTARIO ANTERIOR  
  
 OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :  
 =====

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990  
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.) .....:  
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 7,200,000 Pts. 43.272'88  
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....: 5,040,000 Pts. 30.292'02  
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 35 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.86 %

**POZO DE LAS CAÑADAS**

**ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

\*\*\*\*\*





POZO DE LAS CAÑADAS



**POZO DE LAS CAÑADAS**  
**35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)**

**DESCRIPCION DE LA ZONA**

La propiedad se encuentra situada en la ladera Este de la Cordillera que separa el Término Municipal de Antigua con el de Betancuria. Es una zona destinada, principalmente, al pastoreo, sin ningún tipo de infraestructura o servicios.

Se ubica, aproximadamente, a un kilómetro de Antigua - Casco por la Carretera del Valle.

**DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD**

La propiedad está constituida por un terreno sobre el que se ha construido un pequeño edificio que alberga las máquinas de bombeo de agua desde el pozo, también existente en el terreno.

\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD .....: 1.00021

NOMBRE DEL BIEN : POZO DE LAS CANADAS

UBICACION :

=====

MUNICIPIO .....: 003 ANTIGUA

DISTRITO .....: 01 SECCION : 01

CALLE .....:

SITUACION .....: LAS CANADAS CP. 35630

NATURALEZA .....: BIEN INMUEBLE FORMADO POR UN EDIFICIO EN CUYO INTERIOR HAY UN POZO DE AGUA Y BOM

BAS PARA SACARLA

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 0

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 1,205,000 Pts. 7.242' 19

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) .....: 848,000 Pts. 5.096' 58

\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

PROPIEDAD ....: 1.00021                    Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.04    RUSTICOS

UBICACION :  
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01    SECCION ....: 01

CALLE .....:

LINDEROS ...: NORTE: PROPIEDAD DE HEREDEROS DE D. JUAN BAUTISTA PEÑA, SUR: PROPIEDAD DE HEREDEROS DE D. JUAN BAUTISTA PEÑA, ESTE: BARRANCO DE LAS CAÑADAS, OESTE: PROPIEDAD DE D. GREGORIO SOTO

DESCRIPCION : TERRENO DE PLANTA LIGERAMENTE POLIGONAL  
=====

SUPERFICIES :  
=====

TOTAL :            150.00 m<sup>2</sup>            OCUPADA :            29.75 m<sup>2</sup>            LIBRE :            120.25 m<sup>2</sup>

OBSERVACIONES : SUPERFICIE DE TERRENO OBTENIDA DE INSCRIPCION REGISTRAL

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE EDIFICIO PARA MAQUINARIA DEL POZO DE AGUA  
=====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO  
=====

\*\*\*\*\*  
\*  
\* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

OTRAS INFORMACIONES :

PROPIEDAD .: 1.00021 Nº DE TERRENO: 01-01

=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº8 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....: APARECE EN EL CATASTRO DE RUSTICA COMO PARCELA 313 DEL POLIGONO 6

DATOS DE VALORACION :

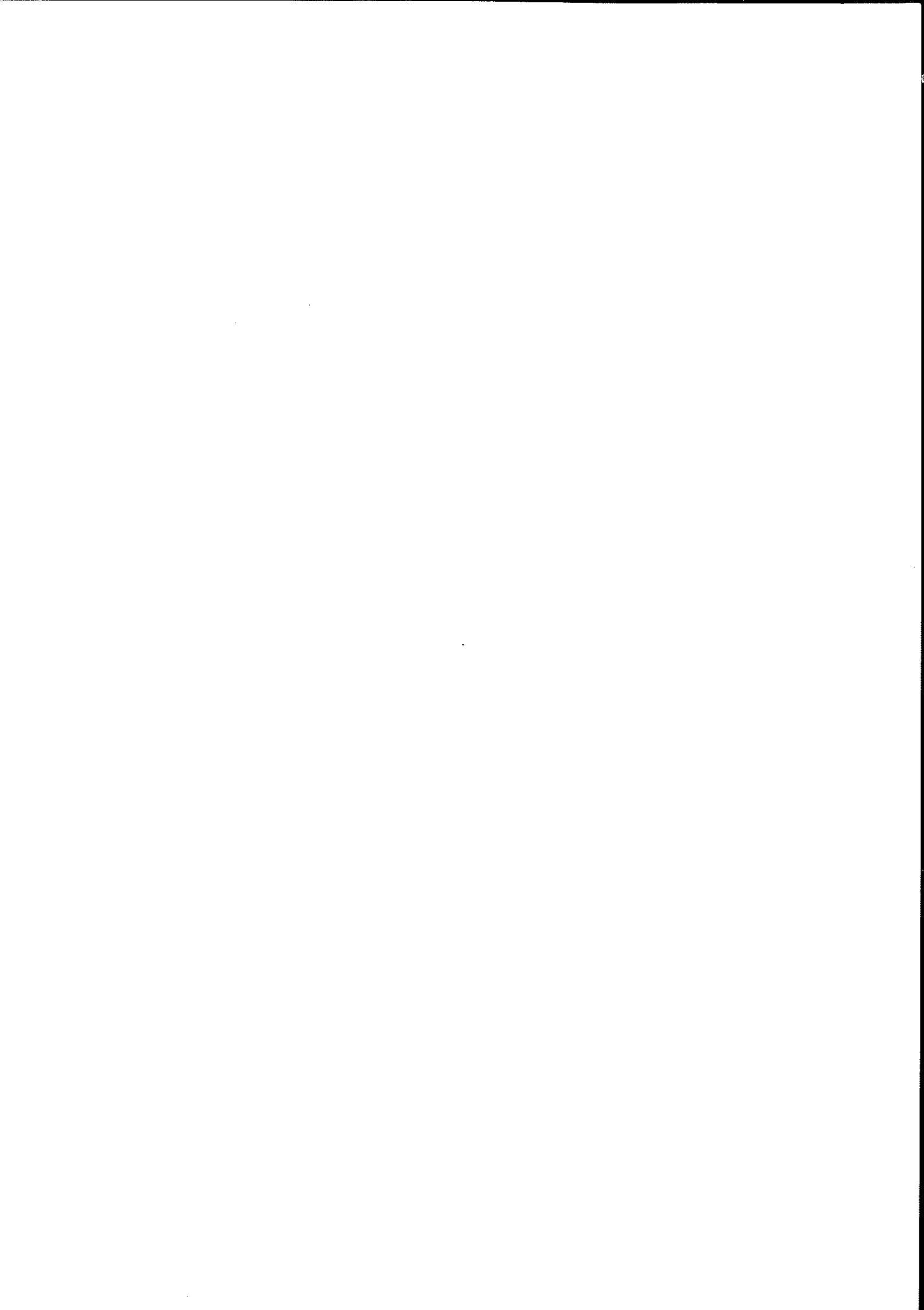
*El valor nuevo C.O.R" = 90'15*

=====

FECHA DE VALORACION .....: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 15,000 Pts. 90'15



\*\*\*\*\*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
 \*\*\*\*\*

Nº DE PROPIEDAD .....: 1.00021 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.10 REGULACION Y ABASTECIMIENTO DE AGUA

UBICACION :  
 =====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA  
 DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01  
 CALLE ....:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:  
 =====

DESCRIPCION.....: EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR DE UNA SOLA ALTURA CON AZOTEA PLANA, QUE ALBERGA UN POZO DE AGUA

EXISTENCIA Y UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : AÑO DE ADQUISICION : AÑO DE ULTIMA REFORMA :  
 OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :  
 =====

CUBIERTA .....: 29.75 m<sup>2</sup> CONSTRUIDA : 29.75 m<sup>2</sup> PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE APROXIMADA OBTENIDA IN SITU

\*\*\*\*\*  
 \*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
 \*  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00021 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m <sup>2</sup>
06		0.00 m <sup>2</sup>
05		0.00 m <sup>2</sup>
04		0.00 m <sup>2</sup>
03		0.00 m <sup>2</sup>
02		0.00 m <sup>2</sup>
01		0.00 m <sup>2</sup>
00	CASETA PARA MAQUINARIA DEL POZO	29.75 m <sup>2</sup>

\*\*\*\*\*  
 \*  
 \* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 \*  
 \*  
 \*\*\*\*\*

PROPIEDAD .: 1.00021 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m <sup>2</sup>
92		0.00 m <sup>2</sup>
93		0.00 m <sup>2</sup>
94		0.00 m <sup>2</sup>
		-----
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		29.75 m <sup>2</sup>