

**AYUNTAMIENTO DE
ANTIGUA**

**FUERTEVENTURA
LAS PALMAS**

**INVENTARIO Y VALORACION
DEL PATRIMONIO**

INMUEBLES

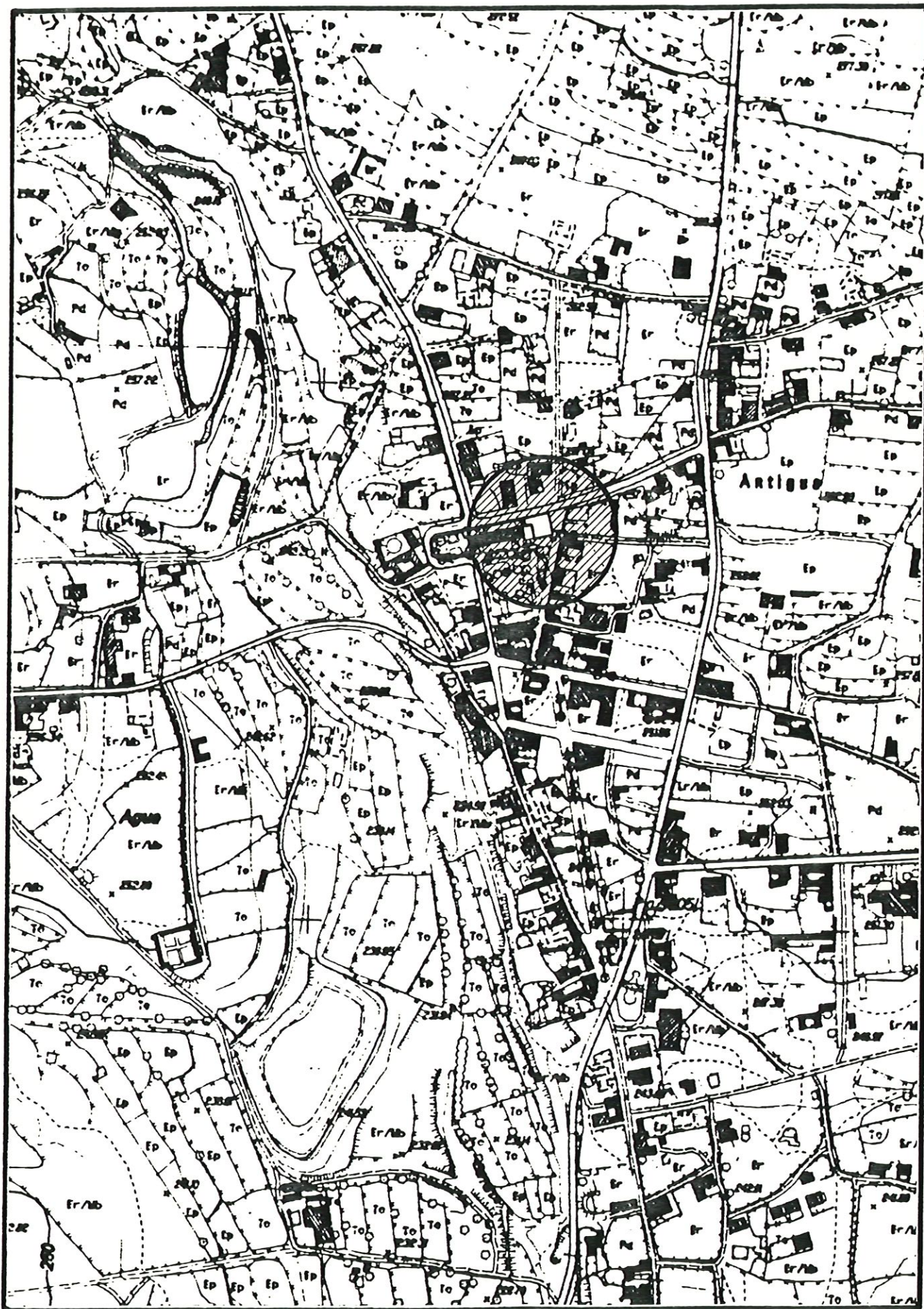
INMUEBLES

- 001 - CASA CONSISTORIAL
- 002 - CASA DE CULTURA EN ANTIGUA -
CASCO
- 003 - VIVIENDA JUNTO A LA CASA DE
CULTURA - *CASA DEL PORTON*
- 004 - ESCUELA Y VIVIENDA DEL MEDICO
- 005 - JUZGADO NUEVO
- 006 - MERCADO MUNICIPAL
- 007 - VIVIENDA DEL SECRETARIO
- 008 - ALMACEN MUNICIPAL
- 009 - POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

CASA CONSISTORIAL

PLAZA DE LA IGLESIA N.º 1

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)



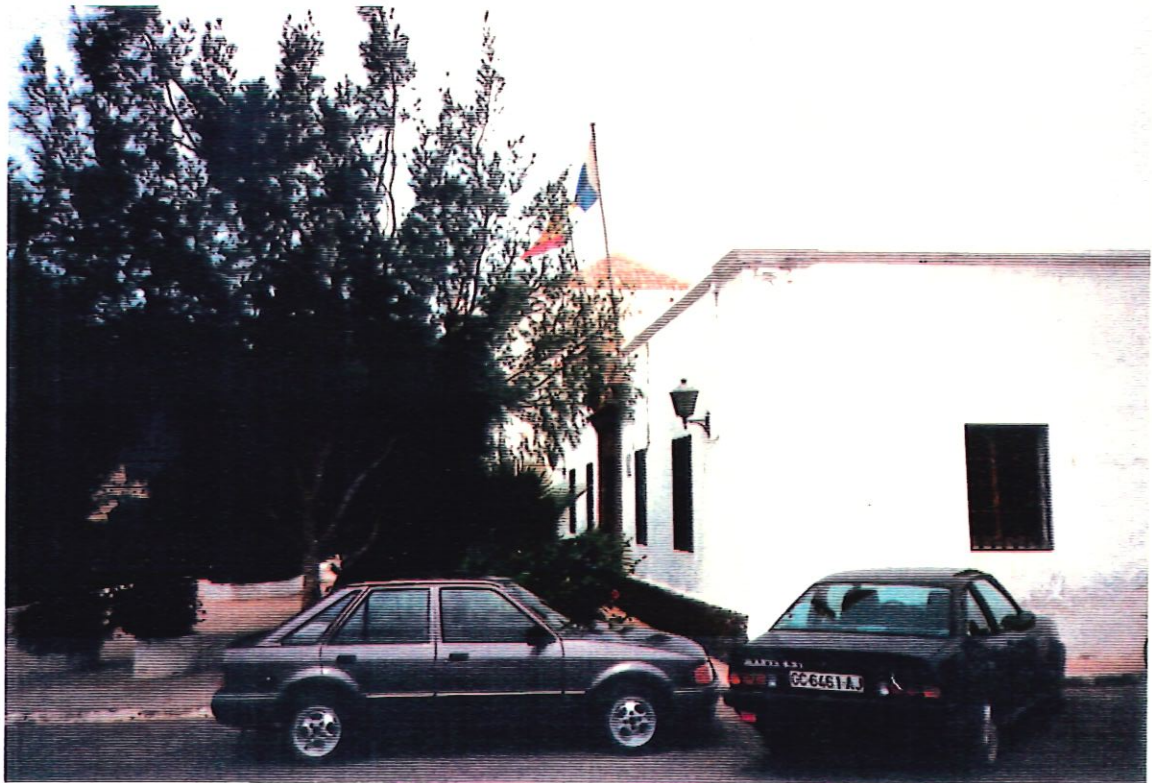


CASA CONSISTORIAL





CASA CONSISTORIAL



CASA CONSISTORIAL
PLAZA DE LA IGLESIA Nº 1
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por una parcela de terreno sobre la que se ubica un edificio de una planta, destinado a Casa Consistorial. La superficie libre del terreno está acondicionada con zonas verdes y viales peatonales pavimentados.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :
=====

PROPIEDAD: 1.00001

NOMBRE DEL BIEN : CASA CONSISTORIAL

UBICACION :
=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: PLAZA DE LA IGLESIA Nº 1. CP.- 35630

NATURALEZA: SOLAR URBANO SOBRE EL QUE EXISTE UN EDIFICIO Y UNAS MEJORAS EN SU SUPERFICIE LIB

RE

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :
=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 27,244,000 Pts.

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 13,672,000 Pts.

263.739'74
82.170'37

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD: 1.00001 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.01 URBANOS

UBICACION :
 =====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: C/ALCALDE MONTESDEOCA CABRERA, SUR: PLAZA DE LA IGLESIA, ESTE: C/MARCOS T
 RUJILLO, OESTE: IGLESIA PARROQUIAL

DESCRIPCION : SOLAR DE PLANTA RECTANGULAR Y OROGRAFIA LLANA
 =====

SUPERFICIES :
 =====

TOTAL : 588.00 m² OCUPADA : 343.00 m² LIBRE : 245.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIES OBTENIDAS DURANTE LA VISITA AL INMUEBLE

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE LA CASA CONSISTORIAL
 =====

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZADA PAVIMENTA
 =====
 DA, ALUMBRADO PUBLICO

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00001 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 4 - POR PRESCRIPCION

OBSERVACIONES

TITULO: SE DESCONOCE

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA
REGISTRO DE: PUERTO DEL ROSARIO
TOMO: 127
LIBRO: 17 DE ANTIGUA
FOLIO: 75
FINCA: 1689
Nº INSCRIPCION: 1ª
FECHA:
OBSERVACIONES

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO PARA EQUIPAMIENTO ESCOLA
R, CULTURAL E INSTITUCIONAL, CON LOS PARAMETROS SIGUIENTES: PARCELA MIN. 200 M2,
OCUPACION 60%, EDIFICABILIDAD: 1M2/1M2. ALTURA: 3 PLANTAS O 12 M

OBSERVACIONES: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO LA ALTU
RA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :

PROPIEDAD .: 1.00001 Nº DE TERRENO: 01-01

=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº 12 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

"coste nuevo C.O.R" = 10.601'85

DATOS DE VALORACION :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 1,764,000 Pts.

10.601'85

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00001 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.01 TECNICO-ADMINISTRATIVOS

UBICACION :

=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: C/ALCALDE MONTESDEOCA CABRERA, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: C/MARCOS TRUJIL

LO, DESTE: TERRENO PROPIO E IGLESIA PARROQUIAL

DATOS DESCRIPTIVOS:

=====

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION DE PLANTA POLIGONAL CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE

EXISTENCIA Y

UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION :

AÑO DE ADQUISICION :

AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :

=====

CUBIERTA: 343.00 m² CONSTRUIDA : 343.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIES OBTENIDAS DURANTE LA VISITA AL INMUEBLE

PROPIEDAD .: 1.00001 NO DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :
 =====

NO DE BAÑOS COMPLETOS	:	0		
NO DE DORMITORIOS	:	0		
NO DE SALAS DE ESTAR	:	0		
NO DE ASEOS	:	0		
NO DE TERRAZAS	:	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
NO DE TRASTEROS	:	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
NO DE PLAZAS APARCAMIENTO :		0		
NO DE COCINAS	:	0		
			SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
			SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

OTROS :
 =====

ACTIVIDAD : CASA CONSISTORIAL

NO DE DESPACHOS	:	2		
NO DE SALAS DE TRABAJO ..:		3		
NO DE SALAS DE JUNTAS ...:		1		
NO DE ASEOS	:	1		
NO DE PLAZAS DE GARAJE ..:		0		
NO DE LOCALES AUXILIARES :		3		
			SUPERFICIE TOTAL :	343.00 m ²
			SUPERFICIE UTIL .:	295.20 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00001 Nº DE EDIFICIO: 01-01

<u>PLANTA</u>	<u>UTILIZACION POR PLANTA</u>	<u>SUPERFICIE</u>
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	HALL, DESPACHO SR. ALCALDE, DESPACHO SR. SECRETARIO, JUZGADO, 2 OFICINAS, OFICINA TECNICA, ALMACEN, ASEO, DEPENDENCIA POLICIA MUNICIPAL	343.00 m ²

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00001 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		343.00 m ²

PROPIEDAD .: 1.00001 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :

=====
 CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION CORRIDA Y MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA

CUBIERTAS.....: PLANA NO TRANSITABLE

CERRAMIENTO.....: MUROS DE MAMPOSTERIA RASEADOS Y PINTADOS, CON ZOCALOS APLICADOS CON PIEDRA VOLCANICA

ACABADOS.....: SUELOS DE TERRAZO, BALDOSA Y MOQUETA, PAREDES RASEADAS Y PINTADAS AL IGUAL QUE LOS TECHOS, QUE TAMBIEN SON VISTOS DE VIGUETAS DE MADERA. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA MACIZA ENTREPASADA PINTADA O BARNIZADA. CARPINT. EXTER MADERA BARNIZADA.

OTRAS PARTIDAS.....: VERJAS DE PROTECCION EN VENTANAS

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONANERIA: APARATOS SANITARIOS CALIDAD MEDIA	2
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	3
ALUMBRADO: REGLETAS FLUORESCENTESE Y PUNTOS DE LUZ INCANDESCENTES	3
FUERZA: EN INSTALACION GENERAL	3
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ..:	0

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00001 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 EXTERIOR.: 3 INTERIOR.: 2

1 - Muy mal
2 - Mal
3 - Regular
4 - Bien
5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO: SE DESCONOCE

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00001 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :

=====

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA
REGISTRO DE: PUERTO DEL ROSARIO
TOMO: 127
LIBRO: 17 DE ANTIGUA
FOLIO: 1689
FINCA: 1ª
Nº INSCRIPCIÓN:
FECHA:
OBSERVACIONES

OTRAS INFORMACIONES :

=====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº12 DE INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.):

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.D.R.) : 24,010,000 Pts. 144.303'01

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 10,805,000 Pts. 64.939'36

VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 23 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 4.35 %

PROPIEDAD .: 1.00001 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :
 =====

VIALES	: 4	TABLA DE CODIGOS
APARCAMIENTOS.....	: 0	=====
JARDINERIA	: 4	0 - INEXISTENCIA
SANEAMIENTO	: 0	1 - MUY MAL
CONTRA-INCENDIOS ..	: 0	2 - MAL
CERRAMIENTOS	: 4	3 - REGULAR
ZONAS DEPORTIVAS ..	: 0	4 - BIEN
ALUMBRADO	: 3	5 - NUEVO
ALJIBE	3	

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

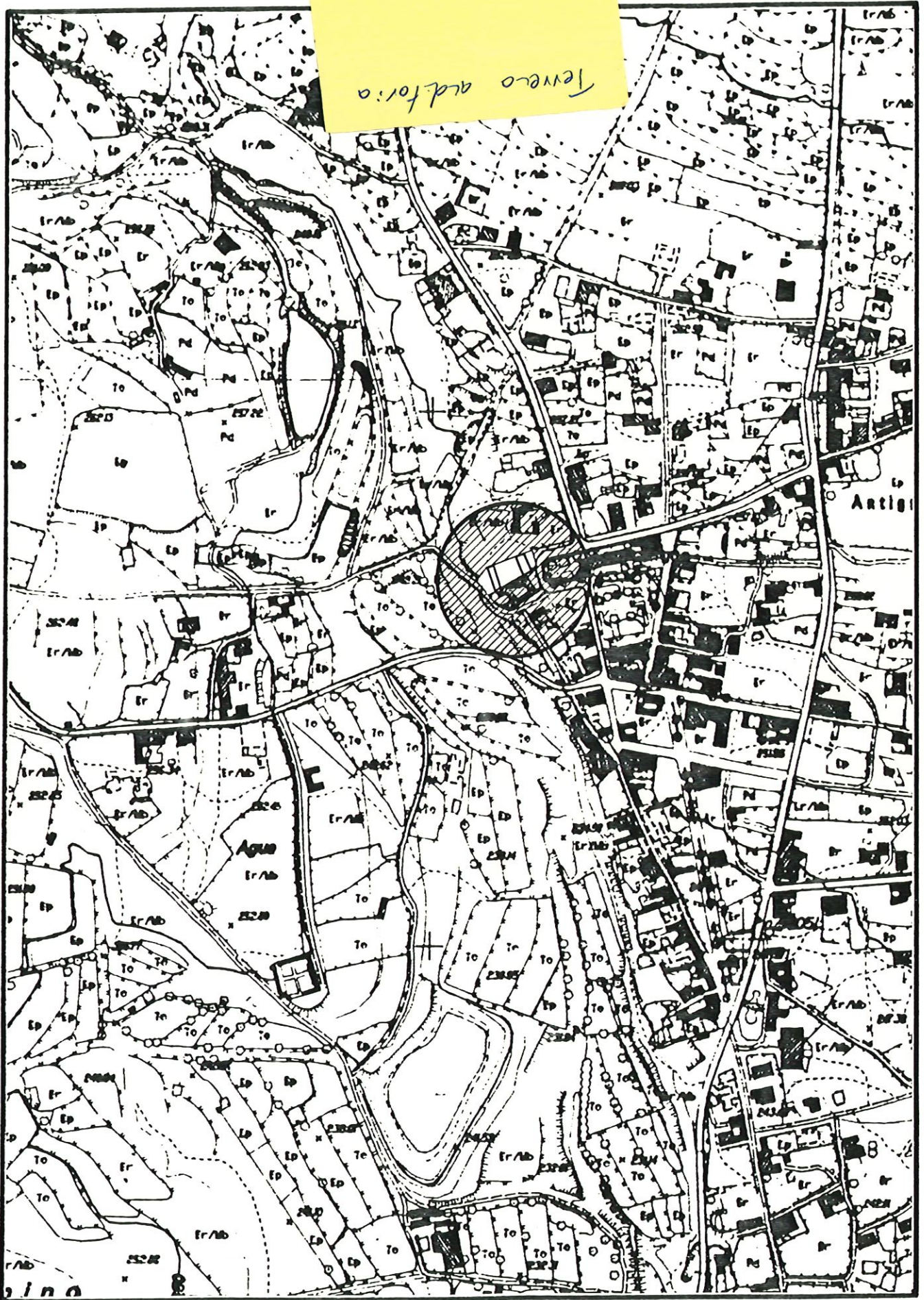
FECHA DE VALORACION	: 30/06/1990	
COSTE DE ADQUISICION (C.A.)	: 0 Pts.	
COSTE DE REPOSICION A NUEVO	: 1,470,000 Pts.	8. 834' 88
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...:	: 1,103,000 Pts.	6. 629' 16
VIDA REMANENTE (AÑOS)	: 19	
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .:	: 5.26 %	

CASA DE CULTURA EN ANTIGUA-CASCO

C/ ALCALDE MONTESDEOCA CABRERA S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

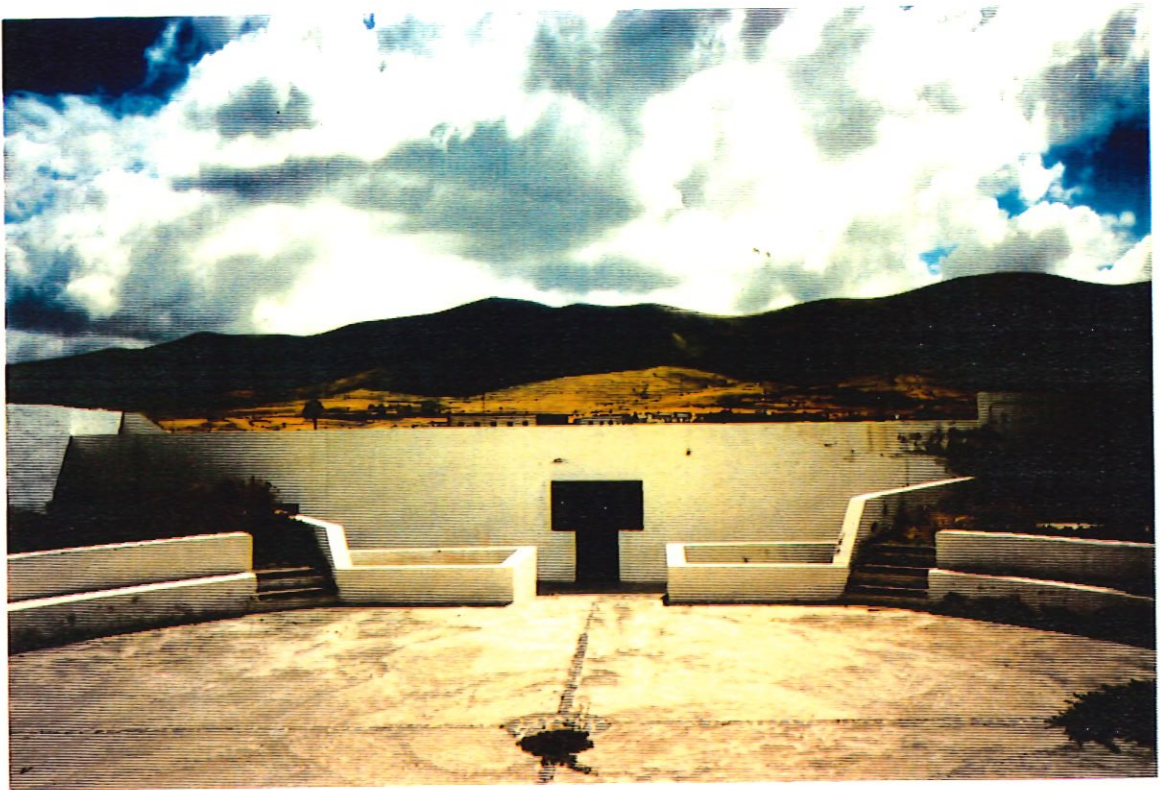
Terrace ad foria





CASA DE CULTURA EN ANTIGUA - CASCO





CASA DE CULTURA EN ANTIGUA - CASCO



CASA DE CULTURA EN ANTIGUA - CASCO
C/ ALCALDE MONTESDEOCA CABRERA S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un conjunto de dos edificios utilizados para actividades culturales, ubicados sobre un terreno donde se han realizado una serie de mejoras en la superficie libre.

1002

Casa
cultura

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00002

NOMBRE DEL BIEN : CASA DE CULTURA EN ANTIGUA-CASCO

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: C/ALCALDE MONTESDEOCA CABRERA S/N. CP. 35630

NATURALEZA: SOLAR URBANO SOBRE EL QUE EXISTEN DOS EDIFICIOS Y UNA SERIE DE MEJORAS EN EL TER

RENO LIBRE

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 2 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 20,166,000 Pts. 121.200'10

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 17,328,000 Pts. 104.143'38

* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
* *****

PROPIEDAD: 1.00002 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.01 URBANOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: CASA DE LOS HEREDEROS DE D. FRANCISCO MARTIN MARICHA
L, ESTE: CALLE ALCALDE MONTESDEOCA CABRERA, DESTE: TERRENO PROPIO Y CAMINO A POZ
O SANTO

DESCRIPCION : SOLAR DE PLANTA TRAPEZOIDAL Y SUAVE PENDIENTE DESCENDIENTE EN SENTIDO ESTE-DESTE
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 782.00 m² OCUPADA : 182.00 m² LIBRE : 600.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE TOTAL OBTENIDA DE INVENTARIO ANTERIOR. SUPERFICIE OCUPADA OBTENIDA DE
PLANOS DE PROYECTO

UTILIZACION DEL TERRENO : PARA UBICAR LA CASA DE CULTURA
=====

SERVICIOS : TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO, DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE, ALUMBRADO PUBLICO,
=====
ACCESO RODADO PAVIMENTADO

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00002 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : 08/04/1980 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO
OBSERVACIONES: COMPRA AL OBISPADO DE CANARIAS, REPRESENTADO POR EL SR.OBISPO D. RAMON ECHARREN
ISTURIZ

TITULO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO DE EQUIPAMIENTO ESCOLAR,
CULTURAL E INSTITUCIONAL, CON LOS SIGUIENTES PARAMETROS: PARCELA MIN.:200 M2, 0
CUPACION: 60%, ALTURA MAX.: 3 PLANTAS (12 M), EDIFICABILIDAD: 1 M2/M2

OBSERVACIONES: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO LA ALTU
RA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :
=====

PROPIEDAD .: 1.00002 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº 58 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION : *4 coste nuevo cor. = 14.099'74*
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 200,000 Pts.

L. 202'02

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 2,346,000 Pts.

14.099'74

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00002 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :

=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: CASA DE LOS HEREDEROS DE D. FRANCISCO MARTIN MARICHA

L, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:

=====

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION DE PLANTA ROMBOIDAL CON 2 ALTURAS SOBRE RASANTE

EXISTENCIA Y

UBICACION DE PLANOS : SERVICIOS TECNICOS DEL AYUNTAMIENTO

AÑO DE CONSTRUCCION : 1974

AÑO DE ADQUISICION : 1980

AÑO DE ULTIMA REFORMA : 1982

OBJETO DE REFORMAS .: ACABAR DE ACONDICIONAR EL EDIFICIO

SUPERFICIES :

=====

CUBIERTA: 132.00 m² CONSTRUIDA : 264.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : OBTENIDAS DE PLANO DE PROYECTO FACILITADO POR EL AYUNTAMIENTO

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00002 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :

=====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS:	0		
Nº DE DORMITORIOS	0		
Nº DE SALAS DE ESTAR	0		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE TERRAZAS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE TRASTEROS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
Nº DE COCINAS	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

OTROS :

=====

ACTIVIDAD : CASA DE CULTURA

Nº DE DESPACHOS	2		
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:	2		
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:	0		
Nº DE ASEOS	2		
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0		
Nº DE LOCALES AUXILIARES :	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	264.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	233.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00002 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
=====	=====	=====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01	SALA POLIVALENTE	132.00 m ²
00	PORCHE, BIBLIOTECA, DESPACHO ASISTENTA SOCIAL, DESPACHO ANIMADORA CULTURAL, 2 SE RVICIOS	132.00 m ²

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00002 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
=====	=====	=====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

	SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO	264.00 m ²

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00002 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION FORMADA POR BASE DE HORMIGON CICLOPED Y MAMPOSTERIA DE PIEDRA. ESTRU
 CTURA PORTICADA DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: PLANA NO TRANSITABLE

CERRAMIENTO.....: FORMADO POR BLOQUE DE HORMIGON VIBRADO, ENFOSCADO Y PINTADO

ACABADOS.....: SUELOS DE BALDOSA DE CEMENTO, DE CERAMICA Y DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS Y PIN
 TADAS, Y TECHOS PINTADOS. ALICATADOS EN ASEOS, CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA HU
 ECA BARNIZADA. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA MACIZA BARNIZADA

OTRAS PARTIDAS.....: ESCALERA DE ACCESO A PLANTA ALTA DE PELDAÑOS DE GRANITO ARTIFICIAL, REJAS DE PRO
 TECCION EN VENTANAS DE PLANTA BAJA

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: EN ASEOS, CON APARATOS DE CALIDAD MEDIA ALTA	4
SANEAMIENTO: A POZO SEPTICO	4
ALUMBRADO: TOMAS PARA FLUORESCENTES Y APLIQUES	4
FUERZA: EN INSTALACION GENERAL	4
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ...:	0



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00002 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	
OBSERVACIONES ...:	
(CONTRATOS, ETC)	

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :	1 - Muy mal
=====	2 - Mal
EXTERIOR.: 3 INTERIOR.: 3	3 - Regular
	4 - Bien
	5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : 08/04/1980 FORMA DE ADQUISICION: 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: COMPRA AL OBISPADO DE CANARIAS, REPRESENTADO POR EL SR OBISPO D. RAMON ECHARREN
 ISTURIZ

TITULO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00002 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :

=====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACIÓN REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :

=====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :

 DERECHOS PERSONALES.....:

 RENTAS PRODUCIDAS.....:

 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº 58 DEL INVENTARIO ANTERIOR

 OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

FECHA DE VALORACION	:	30/06/1990	
COSTE DE ADQUISICION (C.A.)	:		
COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) :		14,520,000 Pts.	87.266'96
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.)	:	12,342,000 Pts.	74.176'91
VIDA REMANENTE (AÑOS).....:		43	TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.33 %



* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
* *****

Nº DE PROPIEDAD: 1.00002 Nº DE EDIFICIO: 01-02

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PARTICULAR, SUR: TERRENO PARTICULAR, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE:

TERRENO PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:

DESCRIPCION.....:

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : AÑO DE ADQUISICION : AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :

CUBIERTA: 50.00 m² CONSTRUIDA : 50.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : OBTENIDAS DURANTE LA VISITA AL INMUEBLE

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00002 Nº DE EDIFICIO: 01-02

VIVIENDAS :
 =====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS: 0
 Nº DE DORMITORIOS: 0
 Nº DE SALAS DE ESTAR: 0
 Nº DE ASEOS: 0
 Nº DE TERRAZAS: 0 SUPERFICIE : 0.00 m²
 Nº DE TRASTEROS: 0 SUPERFICIE : 0.00 m²
 Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO : 0
 Nº DE COCINAS: 0
 SUPERFICIE TOTAL : 0.00 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 0.00 m²

OTROS :
 =====

ACTIVIDAD : CURSILLOS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS
 Nº DE DESPACHOS: 0
 Nº DE SALAS DE TRABAJO ..: 4
 Nº DE SALAS DE JUNTAS ...: 0
 Nº DE ASEOS: 0
 Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..: 0
 Nº DE LOCALES AUXILIARES : 1
 SUPERFICIE TOTAL : 50.00 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 44.00 m²



 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00002 Nº DE EDIFICIO: 01-02

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
=====	=====	=====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	5 DEPENDENCIAS SIN USOS CONCRETOS	50.00 m ²

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *

PROPIEDAD .: 1.00002 Nº DE EDIFICIO: 01-02

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
=====	=====	=====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

	SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO	50.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00002 Nº DE EDIFICIO: 01-02

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION CORRIDA DE HORMIGON COMO SOPORTE A UNA ESTRUCTURA DE MUROS DE CARGA

CUBIERTAS.....: PLANA NO TRANSITABLE

CERRAMIENTO.....: BLOQUE DE HORMIGON VIBRADO, ENFOSCADO Y PINTADO

ACABADOS.....: SUELOS DE TERRAZO, PAREDES Y TECHOS ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR
 DE MADERA HUECA PINTADA, CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA

OTRAS PARTIDAS.....: VERJAS DE PROTECCION EN VENTANAS

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONANERIA: INSTALACION DE AGUA FRIA PARA FREGADERO	3
SANEAMIENTO: A POZO SEPTICO	3
ALUMBRADO: CIRCUITO CON PUNTOS DE LUZ PARA FLUORESCENTES	3
FUERZA:	0
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ..:	0

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00002 Nº DE EDIFICIO: 01-02

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 EXTERIOR.: 3 INTERIOR.: 3
 1 - Muy mal
 2 - Mal
 3 - Regular
 4 - Bien
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO: SE DESCONOCE

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00002 Nº DE EDIFICIO: 01-02

DATOS REGISTRALES :

=====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCION:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :

=====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :

 DERECHOS PERSONALES.....:

 RENTAS PRODUCIDAS.....:

 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

 OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.):

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 1,500,000 Pts. 9.025'18

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 1,200,000 Pts. 7.212'17

VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 40 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.50 %

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00002 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :
 =====

VIALES: 3
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 3
 SANEAMIENTO: 3
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 4
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 2

TABLA DE CODIGOS
 =====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUY MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

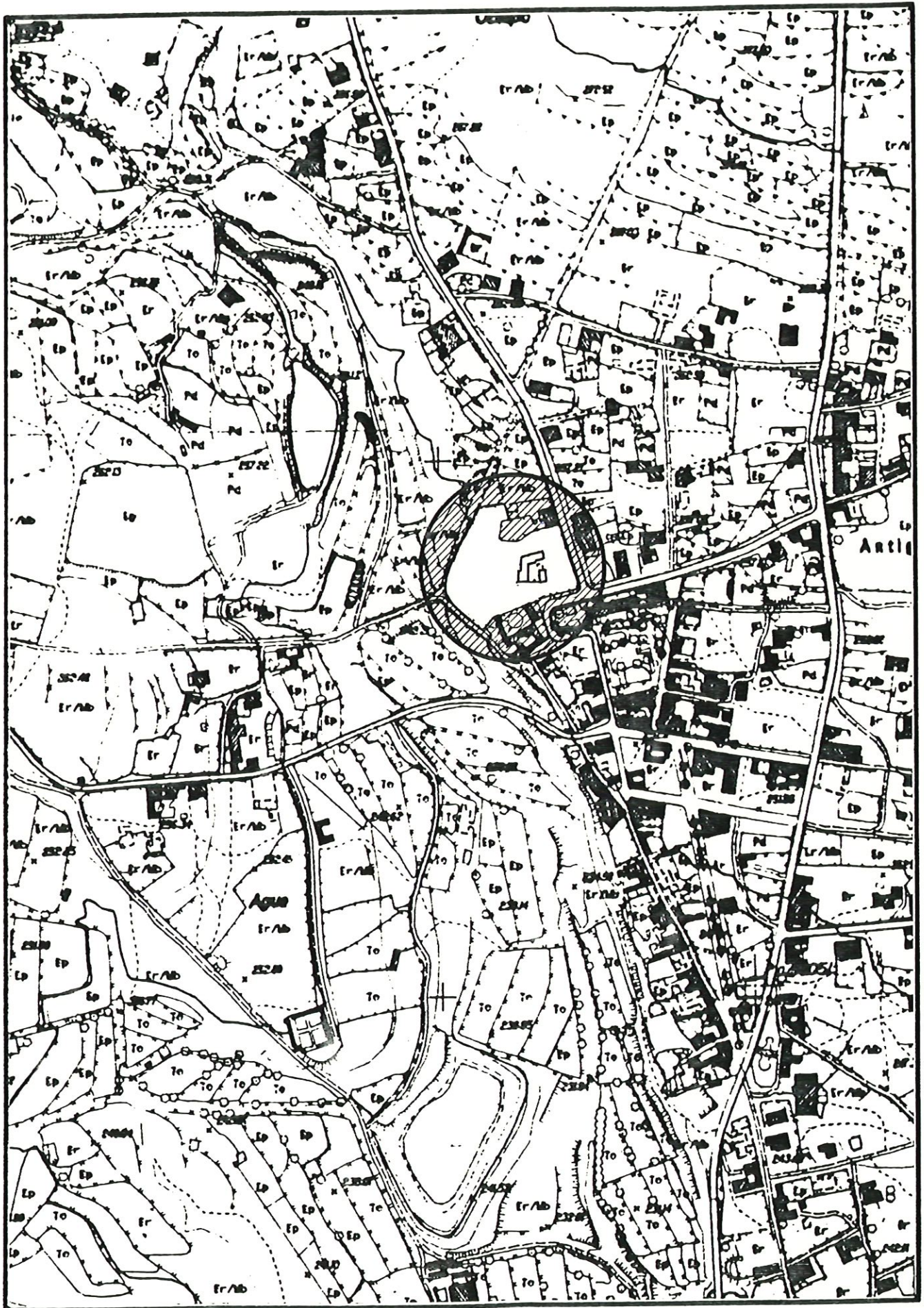
VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts.
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 1,800,000 Pts. 10.818'22
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 1,440,000 Pts. 8.654'59
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 20
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 5.00 %

VIVIENDA JUNTO A LA CASA DE CULTURA

C/ ALCALDE MONTESDEOCA CABRERA S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





VIVIENDA JUNTO A LA CASA DE CULTURA



VIVIENDA JUNTO A LA CASA DE CULTURA
C/ ALCALDE MONTESDEOCA CABRERA S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno sobre el que se ubica una edificación en estado ruinoso, en la que residen unos inquilinos en situación de precario.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00003

NOMBRE DEL BIEN : VIVIENDA JUNTO A LA CASA DE CULTURA

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: C/ALCALDE MONTESDEOCA CABRERA, S/N. CP. 35630

NATURALEZA: SOLAR SOBRE EL QUE EXISTE UN CONJUNTO EDIFICATORIO EN ESTADO RUINOSO

TIPO DEL BIEN ..: 3 PATRIMONIAL

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.D.R.) : 45,390,000 Pts. 272.799'39

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 27,975,000 Pts. 168.133'14

* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
* *****

PROPIEDAD: 1.00003 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.01 URBANOS

UBICACION :

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: PROPIEDAD DE D. BALTASAR ACOSTA ARMAS Y HEREDEROS DE D. FRANCISCO VERA MA
NRIQUE, SUR: C/ALCALDE MONTESDEOCA CABRERA Y TERRENO PROPIO, ESTE: CARRETERA DEL
VALLE, OESTE: CAMINO A POZO SANTO

DESCRIPCION : TERRENO DE PLANTA IRREGULAR CON ZONA ATALUZADA EN LINDERO OESTE, PRESENTADO EL R

ESTO UNA OROGRAFIA LLANA

SUPERFICIES :

TOTAL : 8,680.00 m² OCUPADA : 300.00 m² LIBRE : 8,380.00 m²

OBSERVACIONES : LA SUPERFICIE TOTAL INCLUYE LA PARCELA 2 DEL POLIGONO 6, DE 680 M2. LA SUPERFICIE
E OCUPADA OBTENIDA DURANTE LA VISITA AL INMUEBLE.

UTILIZACION DEL TERRENO : EXISTE UN CONJUNTO EDIFICATORIO EN ESTADO RUINOSO OCUPADO POR UNOS INQUILINO EN S

SITUACION DE PRECARIO

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO, ALUMBRADO PUBLICO, VIALE

S DE ACCESO PAVIMENTADO

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00003 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:

=====

FECHA DE ADQUISICION : 27/04/1987 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: COMPRA A D^a JOSEFA M^a DEL CARMEN PEÑA ACOSTA, DE UNA PARCELA DE 8000 M2

TITULO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

DATOS REGISTRALES:

=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:

=====

CALIFICACION: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SOLAR URBANO DE EQUIPAMIENTO ESCOLAR,
CULTURAL E INSTITUCIONAL, CON LOS PARAMETROS SIGUIENTES: PARCEL MIN.: 200 M2, 0
CUPACION: 60%, ALTURA MAX.: 3 PLANTAS (12 M). EDIFICABILIDAD 1 M2/M2.

OBSERVACIONES: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO LA ALTU
RA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00003 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....: EL COSTE DE ADQUISICION INCLUYE UNAS EDIFICACIONES EN ESTADO RUINOSO

DATOS DE VALORACION :
 =====

"coste nuevo C.O.R" = 156.503'55

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 3,000,000 Pts. 18.030'36
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 26,040,000 Pts. 156.503'55

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00003 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.05 VIVIENDAS Y RESIDENCIAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:
=====

DESCRIPCION.....: CONJUNTO EDIFICATORIO EN ESTADO RUINOSO FORMADO POR CONSTRUCCIONES ADOSADAS ENTRE
SI DE UNA O DOS ALTURAS SOBRE RASANTE

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : AÑO DE ADQUISICION : AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :
=====

CUBIERTA: 300.00 m² CONSTRUIDA : 360.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : OBTENIDAS DURANTE LA VISITA AL INMUEBLE



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00003 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :

=====

NO DE BAÑOS COMPLETOS:	0		
NO DE DORMITORIOS	1		
NO DE SALAS DE ESTAR	1		
NO DE ASEOS	1		
NO DE TERRAZAS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
NO DE TRASTEROS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
NO DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
NO DE COCINAS	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	360.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	300.00 m ²

OTROS :

=====

ACTIVIDAD :

NO DE DESPACHOS	0		
NO DE SALAS DE TRABAJO ..:	0		
NO DE SALAS DE JUNTAS ...:	0		
NO DE ASEOS	0		
NO DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0		
NO DE LOCALES AUXILIARES :	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00003 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	VIVIENDA, LOCALES SIN USO, CDORRALES	360.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00003 NO DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA -----	SUPERFICIE -----
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		----- 360.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00003 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION CORRIDA Y ESTRUCTURA FORMADAS POR MAMPOSTERIA DE PIEDRA

CUBIERTAS.....: ZONAS DE CUBIERTA A DOS AGUAS DE TEJA ARABE, Y CUBIERTA PLANA

CERRAMIENTO.....: MUROS DE MAMPOSTERIA RASEADOS Y PINTADOS

ACABADOS.....: SUELOS, PAREDES Y TECHOS EN ESTADO RUINOSO, CARPINTERIA EXTERIOR E INTERIOR DE MADERA

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: DISTRIBUCION DE AGUA	1
SANEAMIENTO: A FOSO SEPTICO	1
ALUMBRADO: TOMA DE CORRIENTE PARA PUNTOS DE LUZ	2
FUERZA:	0
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ...:	0



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00003 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 EXTERIOR.: 2 INTERIOR.: 2
 1 - Muy mal
 2 - Mal
 3 - Regular
 4 - Bien
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ...:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : 27/04/1987 FORMA DE ADQUISICION: 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: COMPRA A D^a JOSEFA M^a DEL CARMEN PEÑA ACOSTA

TITULO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00003 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :

=====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :

=====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :

 DERECHOS PERSONALES.....:

 RENTAS PRODUCIDAS.....: NO PRODUCE RENTA AL ESTAR LOS INQUILINOS EN SITUACION DE PRECARIO

 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

 OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.):

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 18,000,000 Pts. 108.182'18

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 1,800,000 Pts. 10.818'22

VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 5 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 20.00 %



*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00003 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.01 URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MAMPOSTERIA, PATIO IRREGULAR DE CANTOS RODADOS

AÑO DE REALIZACION :

ESTADO DE CONSERVACION :
 =====

VIALES: 1
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 0
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 2
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 0

TABLA DE CODIGOS
 =====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUY MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

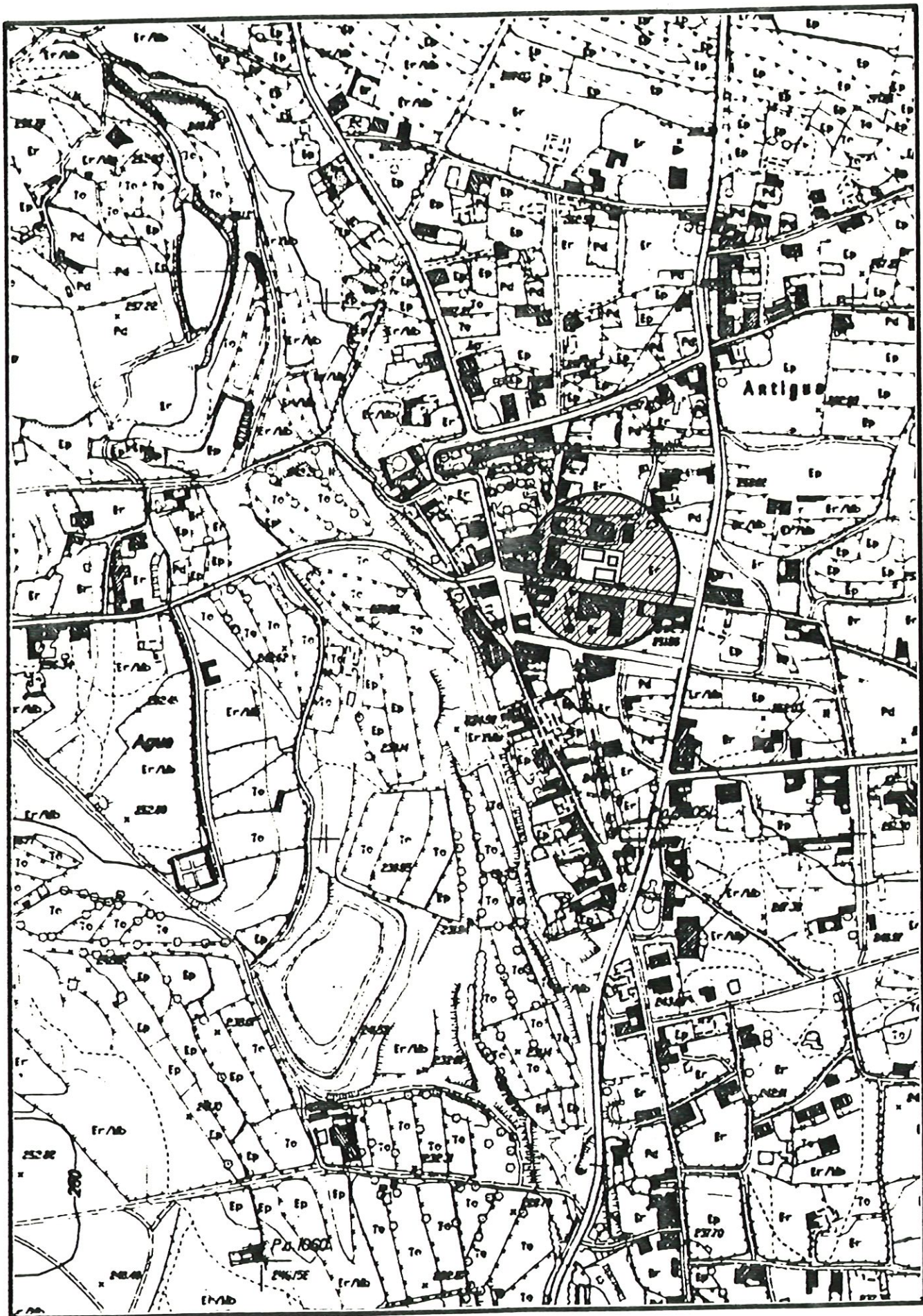
FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts.
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 1,350,000 Pts.
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 135,000 Pts.
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 2
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 50.00 %

8.113'66
 811'37

ESCUELA Y VIVIENDA DEL MEDICO

C/ GENERAL FRANCO Nº 13

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





ESCUELA Y VIVIENDA DEL MEDICO





ESCUELA Y VIVIENDA DEL MEDICO



ESCUELA Y VIVIENDA DEL MEDICO

C/ GENERAL FRANCO Nº 13

35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por una parcela de terreno sobre la que se ubican dos edificios, uno destinado a escuela y otro destinado a vivienda del médico y asistencia sanitaria. La superficie libre del terreno está acondicionada como zona verde.

IDENTIFICACION :
=====

PROPIEDAD: 1.00004

NOMBRE DEL BIEN : ESCUELA Y CASA DEL MEDICO

UBICACION :
=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: C/GENERAL FRANCO, Nº 13 CP. 35630

NATURALEZA: SOLAR SOBRE EL QUE EXISTEN DOS EDIFICIOS Y UNA SERIE DE MEJORAS EN EL TERRENO LIBRE

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO -- SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 2 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :
=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 28,353,000 Pts.

170.409'96

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 22,394,000 Pts.

134.590'65

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00004 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.01 URBANOS

UBICACION :

=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: C/PEÑA BRITO, SUR: C/GENERAL FRANCO, ESTE: TERRENOS PROPIEDAD DE D. JULIO
VERA MOLINA, OESTE: PROPIEDAD DE D. GONZALO CABRERA CALVAN Y CASA PARROQUIAL

DESCRIPCION : SOLAR DE PLANTA RECTANGULAR Y OROGRAFIA LLANA

=====

SUPERFICIES :

=====

TOTAL : 1,470.00 m² OCUPADA : 395.00 m² LIBRE : 1,075.00 m²

OBSERVACIONES : SUP.TOTAL OBTENIDA DE CATASTRO. SUP. OCUPADA OBTENIDA DE INVENTARIO ANTERIOR, IN
CLUYENDO APROX. 65 M2 QUE OCUPA EL EDIFICIO DE TELEFONIA. SUP.REGISTRAL 1225 M2

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE AULARIO Y VIVIENDA DEL MEDIO Y UN EDIFICIO DE LA COMPANIA TELEFONIC

=====

A

SERVICIOS : ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TENDIDO TELEFONICO, CALZADA PAVIMENTA

=====

DA, ALUMBRADO PUBLICO

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00004 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO
OBSERVACIONES: COMPRA A LOS HEREDEROS DE D. JUAN PEÑA DE UNA PARCELA DE 928 M2

TITULO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA
REGISTRO DE: PUERTO DEL ROSARIO
TOMO: 127
LIBRO: 17 DE ANTIGUA
FOLIO: 74
FINCA: 1693
Nº INSCRIPCION: 1ª
FECHA: 14-JUNIO-1958
OBSERVACIONES:

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO PARA EQUIPAMIENTO ASISTE
NCIA Y SANITARIO, CON LOS SIGUIENTES PARAMETROS: PARCELA MIN.: 200 M2, OCUPACION
: 60%, EDIFICABILIDAD: 1 M2/M2, ALTURA MAX.: 3 PLANTAS (12 M)

OBSERVACIONES: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO AL ALTU
RA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00004 Nº DE TERRENO: 01-01
=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....: ARRENDADOS 65 M2 A LA COMPANIA TELEFONICA

RENTAS PRODUCIDAS.....: 1000 PTAS/AÑO

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº 9 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION : *|| coste nuevo C.O.R. ↗ 26.504'63*
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 4,410,000 Pts. *26.504'63*

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00004 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.05 VIVIENDAS Y RESIDENCIAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:
=====

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION DE PLANTA RECTANGULAR CON DOS ALTURAS SOBRE RASANTE

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : AÑO DE ADQUISICION : AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :
=====

CUBIERTA: 170.00 m² CONSTRUIDA : 251.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIE CUBIERTA OBTENIDA DE INVENTARIO ANTERIOR

VIVIENDAS :

NO DE BAÑOS COMPLETOS:	1		
NO DE DORMITORIOS	3		
NO DE SALAS DE ESTAR	1		
NO DE ASEOS	1		
NO DE TERRAZAS	2	SUPERFICIE :	80.00 m ²
NO DE TRASTEROS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
NO DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
NO DE COCINAS	1		
		SUPERFICIE TOTAL :	166.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	144.00 m ²

OTROS :

ACTIVIDAD : CONSULTA MEDICA

NO DE DESPACHOS	1		
NO DE SALAS DE TRABAJO ..:	1		
NO DE SALAS DE JUNTAS ...:	0		
NO DE ASEOS	1		
NO DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0		
NO DE LOCALES AUXILIARES :	2		
		SUPERFICIE TOTAL :	85.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	74.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00004 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01	VIVIENDA: 1 HABITACION DOBLE, 2 HABITACIONES SENCILLAS, TRASTERO, BANO	85.00 m ²
00	CONSULTA: SALA ESPERA, CONSULTORIO, SALA DE CURAS, ASE0, TALLER. VIVIENDA: HALL, SALA T.V., COCINA, ESTUDIO, DESPENSA, ASE0	166.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00004 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		251.00 m ²

 2 EXCHO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 2
 2 *****

PROPIEDAD .: 1.00004 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION DE HORMIGON Y ESTRUCTURA DE FUROS DE CARGA

CUBIERTAS.....: ZONA DE AZOTEA TRANSITABLE DE LOSETA CERAMICA, Y CUBIERTA A 2 AGUAS DE TEJA ARAB
 E.

CERRAMIENTO.....: BLOQUE DE HORMIGON VIBRADO ENFOSCADO Y PINTADO

ACABADOS.....: SUELOS DE TERRAZO, GRES, SINTASOL O CORCHO SEGUN DEPENDENCIAS. PAREDES RASEADAS
 Y PINTADAS, ALICATADAS Y PAPEL. TECHOS RASEADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR
 DE MADERA PINTADA, CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA

OTRAS PARTIDAS.....: ESCALERAS DE TERRAZO CON PASAMANOS DE FABRICA ACABADO CON MADERA

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: EN ASEOS Y COCINA, CON APARATOS SANITARIOS DE CALIDAD MEDIA Y MEDIA ALTA	4
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	4
ALUMBRADO: PUNTOS DE LUZ PARA FLUORESCENTES Y LAMPARAS	3
FUERZA: EN INSTALACION GENERAL	3
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ...:	0

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *

PROPIEDAD .: 1.00004 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES	0
MONTACARGAS	0
OTRAS INSTALAC. .:	
OBSERVACIONES ...: (CONTRATOS, ETC)	

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 4

1 - Muy mal
 2 - Mal
 3 - Regular
 4 - Bien
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO
 OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO
 OBSERVACIONES

CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO: SE DESCONOCE



 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *

PROPIEDAD .: 1.00004 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :

=====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :

=====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

 DERECHOS REALES QUE GRAVAN :

 DERECHOS PERSONALES.....: UTILIZADA POR EL DR. JOSE MARIA CATARAN TAGLE

 RENTAS PRODUCIDAS.....:

 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº 55 DE INVENTARIO ANTERIOR

 OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.D.R.) : 13,805,000 Pts. 82.969'72
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 10,354,000 Pts. 62.228'79
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 38 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.63 %

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00004 Nº DE EDIFICIO: 01-02

CODIFICACION CONTABLE : 2021.02 EDUCATIVO-CULTURALES

UBICACION :

=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: C/PEÑA BRITO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO P
ROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:

=====

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION SENCILLA DE PLANTA RECTANGULAR CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1977 AÑO DE ADQUISICION : 1977 AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :

=====

CUBIERTA: 160.00 m² CONSTRUIDA : 160.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : OBTENIDAS DE INVENTARIO ANTERIOR

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00004 Nº DE EDIFICIO: 01-02

VIVIENDAS :

=====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS: 0
 Nº DE DORMITORIOS: 0
 Nº DE SALAS DE ESTAR: 0
 Nº DE ASEOS: 0
 Nº DE TERRAZAS: 0 SUPERFICIE : 0.00 m²
 Nº DE TRASTEROS: 0 SUPERFICIE : 0.00 m²
 Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO : 0
 Nº DE COCINAS: 0
 SUPERFICIE TOTAL : 0.00 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 0.00 m²

OTROS :

=====

ACTIVIDAD : AULAS DE 4º DE E.G.B.
 Nº DE DESPACHOS: 0
 Nº DE SALAS DE TRABAJO ..: 2
 Nº DE SALAS DE JUNTAS ...: 0
 Nº DE ASEOS: 2
 Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..: 0
 Nº DE LOCALES AUXILIARES : 0
 SUPERFICIE TOTAL : 160.00 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 142.00 m²

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *

PROPIEDAD .: 1.00004 Nº DE EDIFICIO: 01-02

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	2 AULAS, 2 MODULOS DE ASEOS, HALL DE ENTRADA	160.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00004 Nº DE EDIFICIO: 01-02

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

	SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO	160.00 m ²

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00004 Nº DE EDIFICIO: 01-02

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION DE HORMIGON Y ESTRUCTURA DE MUROS DE CARGA Y PERFILES METALICOS, CON
 PILARES DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: PLANA DE HORMIGON

CERRAMIENTO.....: FABRICA DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADA Y PINTADA

ACABADOS.....: SUELOS DE TERRAZO. PAREDES RASEADAS DE ARENISCA, ALICATADAS. TECHOS RASEADOS Y P
 INTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA. CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINI
 0

OTRAS PARTIDAS.....: VERJAS DE PROTECCION EN VENTANAS

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: APARATOS SANITARIOS DE CALIDAD MEDIA, TUBERIAS VISTAS	4
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	4
ALUMBRADO: REGLETAS FLUORESCENTES	4
FUERZA: EN INSTALACION GENERAL	4
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ...:	0



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00004 Nº DE EDIFICIO: 01-02

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo) ESTADO DE CONSERVACION

CONTRA-INCENDIOS : 0

ASCENSORES: 0

MONTACARGAS: 0

OTRAS INSTALAC. .:

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 4
 1 - Muy mal
 2 - Mal
 3 - Regular
 4 - Bien
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : / /1977 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO: SE DESCONOCE

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00004 Nº DE EDIFICIO: 01-02

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACIÓN REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :

 DERECHOS PERSONALES.....:

 RENTAS PRODUCIDAS.....:

 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº 50 DEL INVENTARIO ANTERIOR

 OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 9,600,000 Pts. 57.697'16
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 7,200,000 Pts. 43.272'88
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 38 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.63 %

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
* *****

PROPIEDAD: 1.00004 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.01 URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: MURETE PERIMETRAL DE FABRICA DE BLOQUE RASEADO Y PINTADO, EN ZONAS APLACADO CON
PIEDRA VOLCANICA, ZONA AJARDINADA CON VEGETACION AUTOCTONA

AÑO DE REALIZACION :

PROPIEDAD .: 1.00004 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :
 =====

VIALES	: 0	TABLA DE CODIGOS
APARCAMIENTOS.....	: 0	=====
JARDINERIA	: 3	0 - INEXISTENCIA
SANEAMIENTO	: 0	1 - MUY MAL
CONTRA-INCENDIOS ..:	0	2 - MAL
CERRAMIENTOS	: 4	3 - REGULAR
ZONAS DEPORTIVAS ..:	0	4 - BIEN
ALUMBRADO	: 0	5 - NUEVO

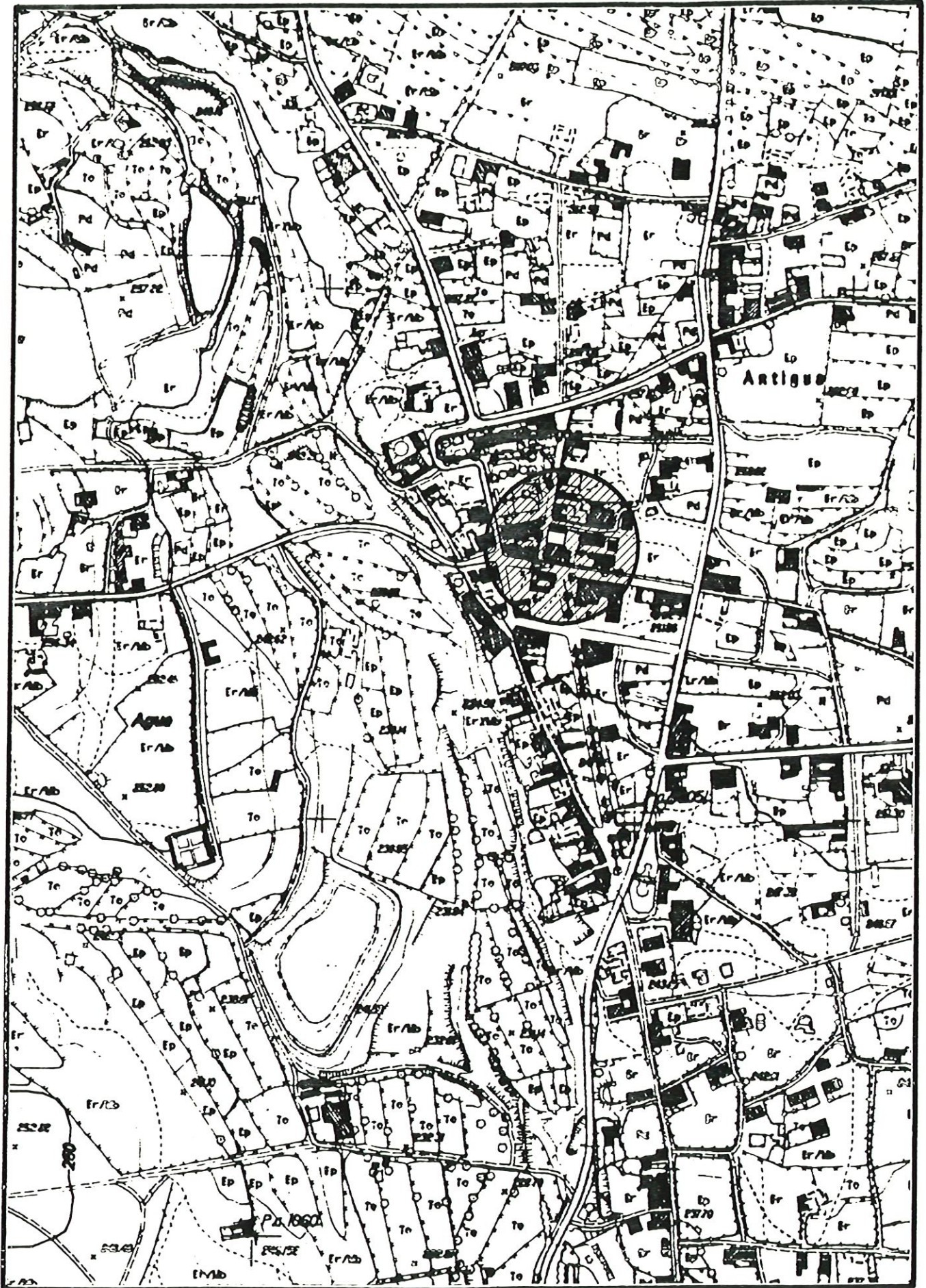
VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION	: 30/06/1990	
COSTE DE ADQUISICION (C.A.)	: 0 Pts.	
COSTE DE REPOSICION A NUEVO	: 538,000 Pts.	3.233'45
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...:	: 430,000 Pts.	2.584'35
VIDA REMANENTE (AÑOS)	: 20	
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%):	: 5.00 %	

JUZGADO NUEVO

C/ MARCOS TRUJILLO N° 3

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





JUZGADO NUEVO

JUZGADO NUEVO
C/ MARCOS TRUJILLO N° 3
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un edificio entre medianeras con una planta sobre rasante, que se va a destinar a ubicar los nuevos locales del Juzgado Municipal.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :
=====

PROPIEDAD: 1.00005

NOMBRE DEL BIEN : JUZGADO NUEVO

UBICACION :
=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: C/MARCOS TRUJILLO, Nº3. CP. 35630

NATURALEZA: EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 0

RESUMEN DE VALORES :
=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 2,968,000 Pts. 17.838'04

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 2,688,000 Pts. 16.155'22

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00005 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : 13/05/1975 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: POR COMPRA A D^a ANTONIA MELIAN SARABIA

TITULO: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA, Nº PROTOCOLO 412, OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.
JUAN JOSE RIVAS MARTINEZ.

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO PARA EQUIPAMIENTO ASISTE
NCIAL Y SANITARIO, CON LOS PARAMETROS SIGUIENTES: PARCELA MIN.: 200M2, OCUPACION
: 60%, EDIFICABILIDAD: 1 M2/M2, ALTURA: 3 PLANTAS (12 M).

OBSERVACIONES: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO LA ALTU
RA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :

PROPIEDAD .: 1.00005 Nº DE TERRENO: 01-01

=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº31 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :

1 coste nuevo C.O.R " = 1.009'70

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 36,000 Pts. 216'36

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 168,000 Pts. 1009'70

* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *

Nº DE PROPIEDAD: 1.00005 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.01 TECNICO-ADMINISTRATIVOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: PROPIEDAD HEREDEROS DE D. BERNABE RODRIGUEZ ROMAN, SUR: CASA PARROQUIAL,
ESTE: PROPIEDAD HEREDEROS DE D. BERNABE RODRIGUEZ ROMAN, OESTE: C/MARCOS TRUJILL

0

DATOS DESCRIPTIVOS:
=====

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION ENTRE MEDIANERAS DE PLANTA RECTANGULAR Y UNA ALTURA SOBRE RASANTE

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : AÑO DE ADQUISICION : 1975 AÑO DE ULTIMA REFORMA : 1990

OBJETO DE REFORMAS .: ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL LOCAL PARA INSTALAR EL NUEVO JUZGADO

SUPERFICIES :
=====

CUBIERTA: 56.00 m² CONSTRUIDA : 56.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIES OBTENIDAS DE INVENTARIO ANTERIOR

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00005 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :

=====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS: 0
 Nº DE DORMITORIOS: 0
 Nº DE SALAS DE ESTAR: 0
 Nº DE ASEOS: 0
 Nº DE TERRAZAS: 0 SUPERFICIE : 0.00 m²
 Nº DE TRASTEROS: 0 SUPERFICIE : 0.00 m²
 Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO : 0
 Nº DE COCINAS: 0
 SUPERFICIE TOTAL : 0.00 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 0.00 m²

OTROS :

=====

ACTIVIDAD : JUZGADO MUNICIPAL
 Nº DE DESPACHOS: 0
 Nº DE SALAS DE TRABAJO ..: 1
 Nº DE SALAS DE JUNTAS ...: 0
 Nº DE ASEOS: 1
 Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..: 0
 Nº DE LOCALES AUXILIARES : 0
 SUPERFICIE TOTAL : 56.00 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 45.00 m²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00005 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	ASEO, LOCAL PARA JUZGADO (SIN ENTRAR EN USO)	56.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00005 NO DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		56.00 m ²

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00005 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION CORRIDA DE MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA DE MUROS DE CARGA TAMBIEN DE PIE
 DRA DE MAMPOSTERIA

CUBIERTAS.....: PLANA NO TRANSITABLE

CERRAMIENTO.....: MURO DE MAMPOSTERIA RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: SUELOS DE TERRAZO, PAREDES Y TECHOS RASEADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE
 MADERA HUECA BARNIZADA. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: APARATOS SANITARIOS CALIDAD MEDIA ALTA	5
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	3
ALUMBRADO: REGLETAS FLUORESCENTES	5
FUERZA: EN INSTALACION GENERAL	5
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ...:	0

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00005 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 1 - Muy mal
 2 - Mal
 3 - Regular
 4 - Bien
 5 - Nuevo

EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 4

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : 13/05/1975 FORMA DE ADQUISICION: 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: POR COMPRA A D^a ANTONIA MELIAN SARABIA

TITULO: ESCRITURA DE COMPRAVENTA ANTE EL NOTARIO D. JUAN JOSE RIVAS MARTINEZ, Nº DE PROT
 OCOLO 412

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00005 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº31 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

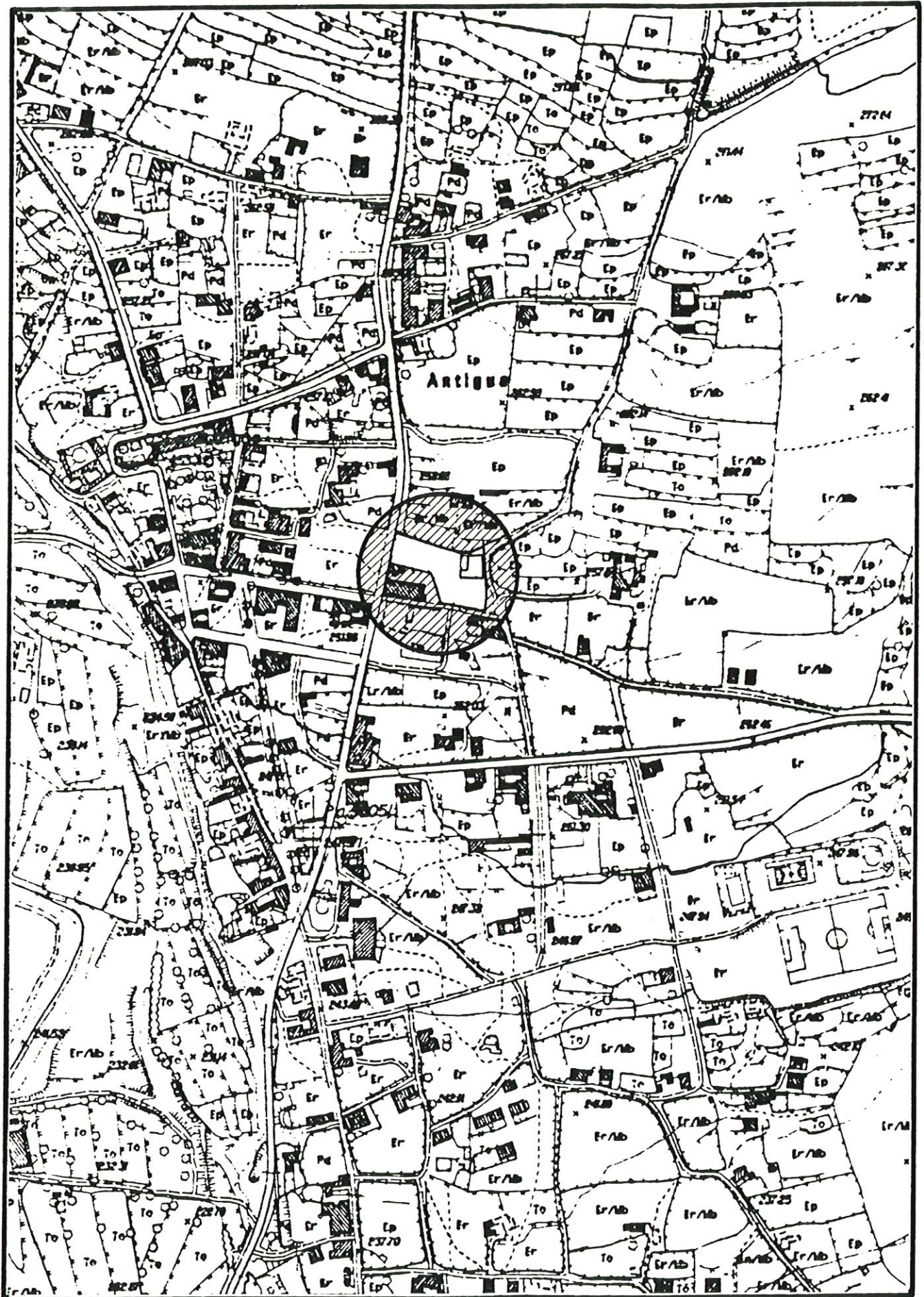
VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION	:	30/06/1990	
COSTE DE ADQUISICION (C.A.)	:	64,000 Pts.	384'65
COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) :	:	2,800,000 Pts.	26.828'34
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.)	:	2,520,000 Pts.	25.145'51
VIDA REMANENTE (AÑOS).....:	:	45	TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.22 %

MERCADO MUNICIPAL

C/ LA BREÑA S/N

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





MERCADO MUNICIPAL



MERCADO MUNICIPAL
C/ LA BREÑA S/N
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un edificio aislado, destinado a Mercado Municipal, construido sobre un terreno en el que se han realizado algunas mejoras, tales como, una zona de aparcamientos.

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00006

NOMBRE DEL BIEN : MERCADO MUNICIPAL

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: C/LA BREÑA, S/N. CP. 35630

NATURALEZA: SOLAR SOBRE EL QUE EXISTE UN EDIFICIO Y PARTE DE LA SUPERFICIE LIBRE CON MEJORAS

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 17,310,000 Pts. 204.035'19

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 15,835,000 Pts. 95.170'27

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00006 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.01 URBANOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: TERRENO PARTICULAR, SUR: CAMINO, ESTE: CAMINO, OESTE: TERRENO PARTICULAR

DESCRIPCION : SOLAR DE PLANTA IRREGULAR CON PENDIENTE HACIA EL SUR
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 3,825.00 m² OCUPADA : 275.00 m² LIBRE : 3,550.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE TOTAL OBTENIDA POR SUMA DE 3 PARCELAS DE 2840, 385 Y 600 M2. SUPERFICIE OCUPADA OBTENIDA DE PLANO DE PROYECTO

UTILIZACION DEL TERRENO : PARA UBICAR EL MERCADO MUNICIPAL
=====

SERVICIOS : ENERGIA ELECTRICA, ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, TENDIDO TELEFONICO
=====

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00006 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
 =====

FECHA DE ADQUISICION : 06/05/1983 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: 385 M2 COMPRA A D. MANUEL MARCIAL SANCHEZ EL 6-5-1983; 600 M2 CEDIDOS POR D. GONZALO PEÑA JORDAN, 2618 M2 COMPRA A D^a M^a JESUS LINARES MONTESDEOCA EL 23-12-85

TITULO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE LAS COMPRAS; Y ACUERDO MUNICIPAL DEL DIA 15-5-1981 EN CUANTO A LA CESION.

DATOS REGISTRALES:
 =====

Nota: Hacer corrección pues la compra el 23-12-85 no corresponde a esta zona sino al campo de fútbol.

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCION:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

Son dos propiedades 600 + 385 = 985m²

SITUACION URBANISTICA:
 =====

CALIFICACION: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO PARA EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL Y SANITARIO, CON LOS PARAMETROS SIGUIENTES: PARCELA MIN.: 200 M2, OCUPACION: 60%, EDIFICABILIDAD: 1 M2/M2. ALTURA MAX: 3 PLANTAS (12 M)

OBSERVACIONES: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO LA ALTURA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO.

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00006 Nº DE TERRENO: 01-01
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION : "coste nuevo C.O.R " = 18.390'97
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 0 Pts. 0
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 3,060,000 Pts. 18.390'97

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00006 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.03 COMERCIALES

UBICACION :

=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION .: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO
PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:

=====

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION DE PLANTA EN FORMA DE "L" CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE

EXISTENCIA Y

UBICACION DE PLANOS : SERVICIO TECNICOS DEL AYUNTAMIENTO

AÑO DE CONSTRUCCION : 1989

AÑO DE ADQUISICION : 1989

AÑO DE ULTIMA REFORMA : 1989

OBJETO DE REFORMAS .: ELIMINACION DE PUESTOS DE VENTA INDEPENDIENTES PARA FORMAR UNA UNICO SUPERMERCAD

O. AMPLIACION DEL CIRCUITO ELECTRICO

SUPERFICIES :

=====

CUBIERTA: 275.00 m² CONSTRUIDA : 275.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : OBTENIDAS DE PLANO DE PROYECTO

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00006 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :

=====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS: 0
 Nº DE DORMITORIOS: 0
 Nº DE SALAS DE ESTAR: 0
 Nº DE ASEOS: 0
 Nº DE TERRAZAS: 0 SUPERFICIE : 0.00 m²
 Nº DE TRASTEROS: 0 SUPERFICIE : 0.00 m²
 Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO : 0
 Nº DE COCINAS: 0
 SUPERFICIE TOTAL : 0.00 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 0.00 m²

OTROS :

=====

ACTIVIDAD : MERCADO
 Nº DE DESPACHOS: 3
 Nº DE SALAS DE TRABAJO ..: 0
 Nº DE SALAS DE JUNTAS ...: 0
 Nº DE ASEOS: 4
 Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..: 0
 Nº DE LOCALES AUXILIARES : 7
 SUPERFICIE TOTAL : 275.00 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 246.00 m²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00006 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	VENTAS, BAR, ALMACEN, 2 CAMARAS, 3 DESPACHOS, SALA, CUARTO DE BASURAS, ASEOS PERSONAL CON DUCHA, ASEOS PUBLICOS	275.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00006 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		275.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00006 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION POR ZAPATAS AISLADAS CON ESTRUCTURA DE PILARES Y JACENAS, TODO ELLO
 DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: A 2 AGUAS, DE TEJA ARABE, CON ZONA DE CUBIERTA PLANA SOBRE BAR.

CERRAMIENTO.....: FABRICA DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: SUELOS DE TERRAZO Y DE GRES, PAREDES RASEADAS Y PINTADAS, ALICATADAS SEGUN DEPENDEN
 CIAS, CON LOS TECHOS PINTADOS SOBRE RASEADOS PREVIOS. CARPINTERIA INTERIOR DE
 MADERA HUECA PINTADA O BARNIZADA. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA

OTRAS PARTIDAS.....: PUERTAS DE CHAPA GRECADA Y VERJAS DE PROTECCION EN VENTANAS

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: APARATOS SANITARIOS DE CALIDAD MEDIA	4
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	4
ALUMBRADO: REGLETAS FLUORESCENTES	4
FUERZA: EN INSTALACION GENERAL	4
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ..:	0

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00006 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES:	0
MONTACARGAS:	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 4

1 - Muy mal
2 - Mal
3 - Regular
4 - Bien
5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION PROPIA

TITULO: SE DESCONOCE

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00006 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

DERECHOS PERSONALES.....: ARRENDADO A D^a CANDELARIA MARIA GOPAR DOMINGUEZ

RENTAS PRODUCIDAS.....: 511000 PTS/AÑO PARA EL PRIMERO DE LOS CONTRATOS, 2.10.1989. INCREMENTOS ANUALES DE ACUERDO CON EL I.P.C.

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 13,750,000 Pts. 82.639'16
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 12,375,000 Pts. 74.375'25
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 45 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.22 %

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00006 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.01 URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: PATIO ANTERIOR AJARDINADO, ACERA PERIMETRAL DE PANOT, APARCAMIENTO DE GRAVILLA,
MURO DE BLOQUE EN FACHADA, LUMINARIAS DE PARED

AÑO DE REALIZACION :

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00006 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :
=====

VIALES: 3
APARCAMIENTOS.....: 3
JARDINERIA: 3
SANEAMIENTO: 0
CONTRA-INCENDIOS ..: 0
CERRAMIENTOS: 4
ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
ALUMBRADO: 3

TABLA DE CODIGOS
=====

0 - INEXISTENCIA
1 - MUY MAL
2 - MAL
3 - REGULAR
4 - BIEN
5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts. 0
COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 500,000 Pts. 3.005'06
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 400,000 Pts. 2.404'05
VIDA REMANENTE (AÑOS): 20
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 5.00 %

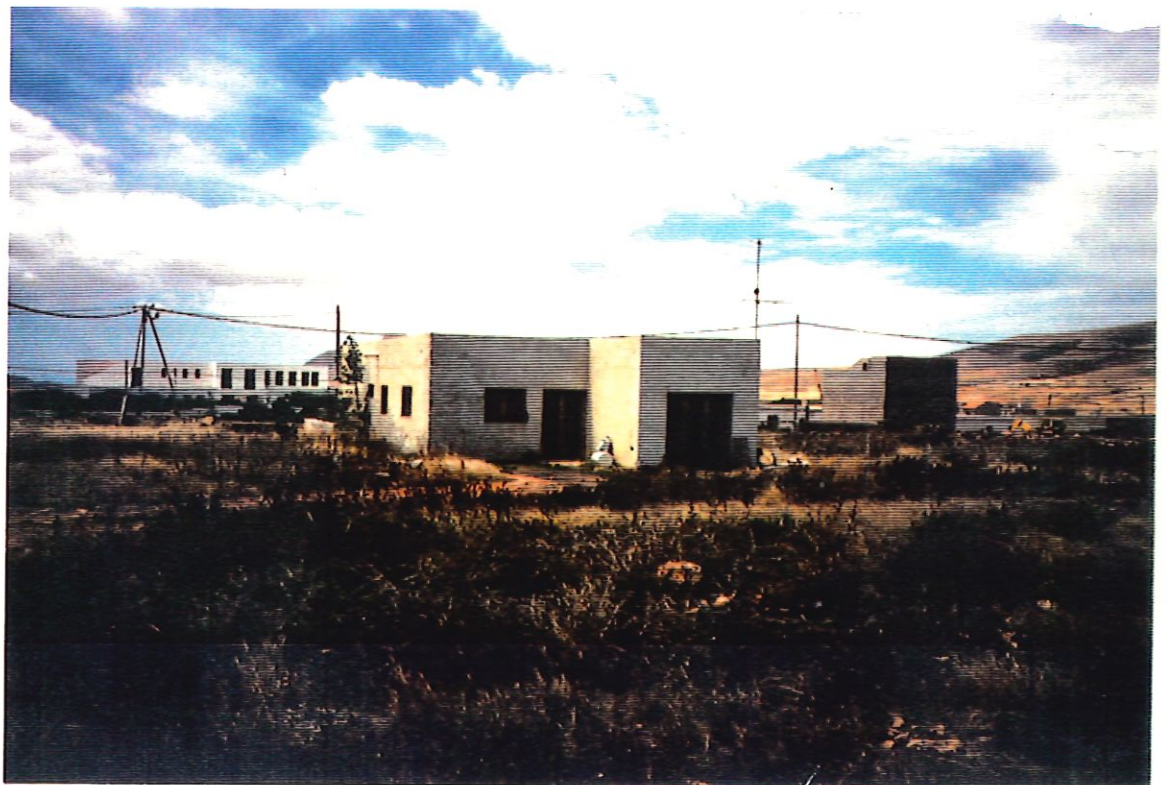
VIVIENDA DEL SECRETARIO

C/ LA BREÑA Nº 6

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)



VIVIENDA DEL SECRETARIO



VIVIENDA DEL SECRETARIO
C/ LA BREÑA N° 6
35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un edificio aislado con una planta sobre rasante, destinado a vivienda del Secretario. Dicho edificio se ubica sobre un terreno en el que se han realizado escasas mejoras.

* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
* *****

IDENTIFICACION :

PROPIEDAD: 1.00007

NOMBRE DEL BIEN : VIVIENDA DEL SECRETARIO

UBICACION :

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: C/LA BREÑA Nº6. CP. 35630

NATURALEZA: SOLAR SOBRE EL QUE EXISTE UN EDIFICIO Y UNA ZONA AJARDINADA

TIPO DEL BIEN ..: 3 PATRIMONIAL

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 9,844,000 Pts.

59.163'63

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.):

8,159,000 Pts.

49.036'58

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00007 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2020.01 URBANOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: VIAL EN PROYECTO, SUR: C/LA BREGA, ESTE: VIAL EN PROYECTO, DESTE; TERRENO
S PARTICULARES

DESCRIPCION : TERRENO DE PLANTA POLIGONAL ALARGADA CON OROGRAFIA LLANA
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 2,096.00 m² OCUPADA : 100.00 m² LIBRE : 1,996.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE TOTAL OBTENIDA DE CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA. SUPERFICIE OCUPADA
OBTENIDA DURANTE LA VISITA AL INMUEBLE

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE VIVIENDA PARA EL SR. SECRETARIO
=====

SERVICIOS : TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO, AGUA POTABLE, ALUMBRADO PUBLICO, VIAL DE ACCESO
=====
PAVIMENTADO



*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00007 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : /05/1985 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: COMPRA A D. RAFAEL BUSTOS VALVERDE

TITULO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO URBANO RESIDENCIAL, EDIFICACION SEMI-INTENSIVA GRADO III, CON LOS PARAMETROS SIGUIENTES: PARCELA MIN.: 300 M2, OCUPACION: 50%, RETRANQUEOS A LINDEROS: 3 M, EDIFICABILIDAD: 0,5 M2/M2, ALTURA MAX.: 2

OBSERVACIONES: PLANTAS (7,50 M). ALTURA MAX. PLANTA BAJA: 4,5 M

* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
* *****

OTRAS INFORMACIONES :
=====

PROPIEDAD .: 1.00007 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....: EL COSTE DE ADQUISICION INCLUYE UNA VIVIENDA EN CONSTRUCCION

DATOS DE VALORACION :
=====

" coste nuevo C.O.R " = 18.895'82

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 700,000 Pts.

4.207'08

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 3,144,000 Pts.

18.895'82

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00007 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.05 VIVIENDAS Y RESIDENCIAS

UBICACION :

=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO
PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:

=====

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION DE PLANTA POLIGONAL ALARGADA CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1987 AÑO DE ADQUISICION : 1987 AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :

=====

CUBIERTA: 100.00 m² CONSTRUIDA : 100.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : OBTENIDAS DURANTE LA VISITA AL INMUEBLE

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00007 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :

=====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS:	1		
Nº DE DORMITORIOS	2		
Nº DE SALAS DE ESTAR	1		
Nº DE ASEOS	1		
Nº DE TERRAZAS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE TRASTEROS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
Nº DE COCINAS	1		
		SUPERFICIE TOTAL :	100.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	87.00 m ²

OTROS :

=====

ACTIVIDAD :

Nº DE DESPACHOS	0		
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:	0		
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:	0		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0		
Nº DE LOCALES AUXILIARES :	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00007 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
=====	=====	=====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	HALL, SALON, COCINA, BARRO, DORMITORIO CON BARRO, DORMITORIO	100.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00007 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		100.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00007 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :

=====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION CORRIDA DE HORMIGON, ESTRUCTURA DE MUROS DE CARGA DE FABRICA DE BLOQ
 UE DE HORMIGON

CUBIERTAS.....: PLANA NO TRANSITABLE, DE HORMIGON ALIGERADO

CERRAMIENTO.....: FABRICA DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADO

ACABADOS.....: SUELO DE TERRAZO, PAREDES Y TECHOS RASEADOS Y PINTADOS, CON ALICATADOS EN COCINA
 S Y ASEOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA HUECA BARNIZADA, CARPINTERIA EXTERIOR
 DE MADERA BARNIZADA

OTRAS PARTIDAS.....:

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: APARATOS SANITARIOS CALIDAD MEDIA, AGUA CALIENTE POR TERMOACUMULADOR ELECTRICO	4
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	3
ALUMBRADO: PUNTOS DE LUZ INCANDESCENTES	3
FUERZA: EN INSTALACION GENERAL	3
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ..:	0



 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00007 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo) ESTADO DE CONSERVACION

CONTRA-INCENDIOS : 0

ASCENSORES: 0

MONTACARGAS: 0

OTRAS INSTALAC. .:

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO : 1 - Muy mal
 ===== 2 - Mal
 EXTERIOR.: 3 INTERIOR.: 4 3 - Regular
 4 - Bien
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : /05/1985 FORMA DE ADQUISICION: 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: COMPRA A D. RAFAEL BUSTOS VALVERDE

TITULO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA



 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00007 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :

=====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACIÓN REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :

=====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN.:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....: UTILIZADA POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO D. LUIS FERNANDEZ AMEJEIRA

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 6,500,000 Pts. 39.065'79
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 4,875,000 Pts. 29.299'34
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 38 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.63 %



 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00007 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :
 =====

VIALES: 3
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 3
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 3
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 0

TABLA DE CODIGOS
 =====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUJ MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

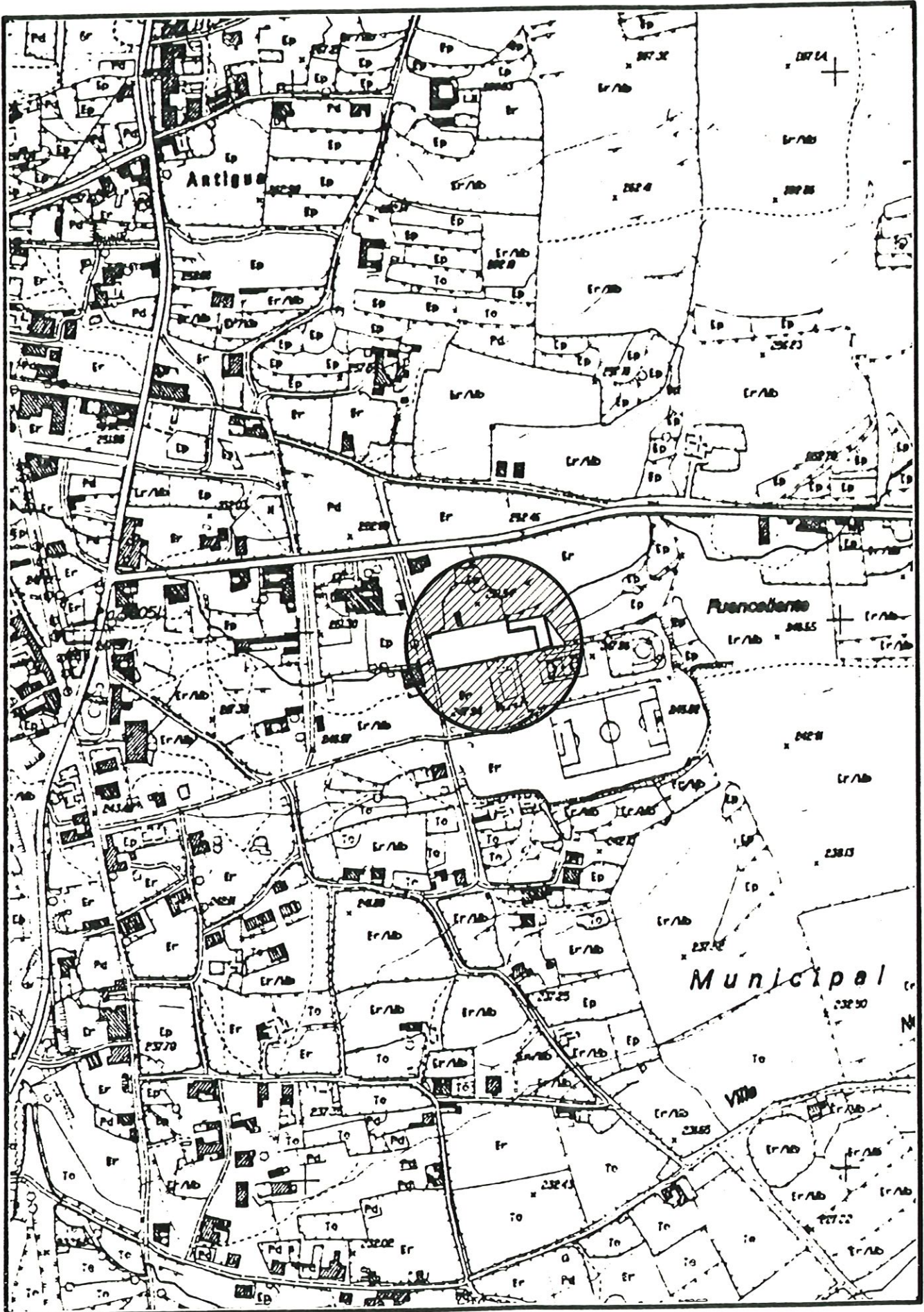
VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts. 0
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 200,000 Pts. 1.202'02
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 140,000 Pts. 842'42
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 18
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 5.56 %

ALMACEN MUNICIPAL

LA BREÑA

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





ALMACEN MUNICIPAL



ALMACEN MUNICIPAL

LA BREÑA

35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un edificio de carácter industrial que se utiliza para almacenar material diverso y vehículos propiedad del Ayuntamiento.

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
*

IDENTIFICACION :

=====

PROPIEDAD: 1.00008

NOMBRE DEL BIEN : ALMACEN MUNICIPAL

UBICACION :

=====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA

DISTRITO: 01 SECCION : 01

CALLE:

SITUACION: LA BREÑA, CP. 35630

NATURALEZA: TERRENO SOBRE EL QUE SE HA CONSTRUIDO UNA NAVE ALMACEN

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 1 NUMERO DE EDIFICIOS : 1 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 1

RESUMEN DE VALORES :

=====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 15,185,000 Pts.

92.263'69

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 13,840,000 Pts.

83.180'08



*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00008 Nº DE TERRENO: 01-01

DATOS JURIDICO-LEGALES:

FECHA DE ADQUISICION : 26/12/1986 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: COMPRA A D^a ANA HERNANDEZ LLARENA

TITULO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

DATOS REGISTRALES:

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:

CALIFICACION: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREATIVO, CON LOS SIGUIENTES PARAMETROS: PARCELA MIN.: 200 M2. OCUPACION: 60%, EDIFICABILIDAD: 1 M2/M2, ALTURA: 3 PLANTAS O 12 M.

OBSERVACIONES: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO LA ALTURA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO.

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

PROPIEDAD .: 1.00008 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :
 =====

" coste nuevo C.O.R " = 20.427'56

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 1,387,600 Pts. 8.339'64
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 1,735,000 Pts. 20.427'56



*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00008 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.08 ALMACENAJE

UBICACION :

=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO

PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:

=====

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION DE CARACTER INDUSTRIAL CON PLANTA EN FORMA DE "L" Y UNA ALTURA SOBR

E RASANTE

EXISTENCIA Y

UBICACION DE PLANOS : SE DESCONOCE

AÑO DE CONSTRUCCION : 1989

AÑO DE ADQUISICION : 1989

AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :

=====

CUBIERTA: 510.00 m² CONSTRUIDA : 510.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIES OBTENIDAS DURANTE LA VISITA AL INMUEBLE

PROPIEDAD .: 1.00008 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :
 =====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS: 0
 Nº DE DORMITORIOS: 0
 Nº DE SALAS DE ESTAR: 0
 Nº DE ASEOS: 0
 Nº DE TERRAZAS: 0 SUPERFICIE : 0.00 m²
 Nº DE TRASTEROS: 0 SUPERFICIE : 0.00 m²
 Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO : 0
 Nº DE COCINAS: 0
 SUPERFICIE TOTAL : 0.00 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 0.00 m²

OTROS :
 =====

ACTIVIDAD : ALMACEN
 Nº DE DESPACHOS: 0
 Nº DE SALAS DE TRABAJO ..: 0
 Nº DE SALAS DE JUNTAS ...: 0
 Nº DE ASEOS: 1
 Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..: 0
 Nº DE LOCALES AUXILIARES : 2
 SUPERFICIE TOTAL : 510.00 m²
 SUPERFICIE UTIL .: 487.00 m²



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00008 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
=====	=====	=====
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	ALMACEN, COCHERA, LOCAL AUXILIAR	510.00 m ²



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00008 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
=====	=====	=====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

	SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO	510.00 m ²



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00008 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :

=====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: ZAPATAS AISLADAS ARRIOSTRADAS ENTRE SI. ESTRUCTURA PORTICADA DE JACENAS Y PILARES DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: PLANA NO TRANSITABLE DE HORMIGON ALIGERADO, Y ZONA DE FIBROCEMENTO ONDULADO SOBRE ESTRUCTURA METALICA

CERRAMIENTO.....: FABRICA DE BLOQUE DE HORMIGON VIBRADO, RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: SOLERA DE HORMIGON, PAREDES Y TECHOS RASEADOS Y PINTADOS EN NAVE ALMACEN. SUELO DE TERRAZO CON PAREDES RASEADAS Y PINTADAS CON ALICATADOS EN ASEO EN LOCAL AUXILIAR, CON CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR DE MADERA PINTADA

OTRAS PARTIDAS.....: HUECOS DE NAVE CERRADOS CON PUERTAS DE CHAPA GRECADA.

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONTANERIA: EN LOCAL AUXILIAR CON INSTALACION COLOCADA, SIN SANITARIOS	2
SANEAMIENTO: SIN CONECTAR	2
ALUMBRADO: EN LOCAL AUXILIAR, CON INSTALACION COLOCADA, SIN LUMINARIAS	2
FUERZA:	0
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ...:	0



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00008 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo) ESTADO DE CONSERVACION

CONTRA-INCENDIOS : 0
 ASCENSORES: 0
 MONTACARGAS: 0
 OTRAS INSTALAC. .:

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO : 1 - Muy mal
 ===== 2 - Mal
 EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 4 3 - Regular
 4 - Bien
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : / /1989 FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO: SE DESCONOCE



 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00008 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:
 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :
 DERECHOS PERSONALES.....:
 RENTAS PRODUCIDAS.....:
 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:
 OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 12,750,000 Pts. 76.629'04
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 11,475,000 Pts. 68.966'14
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 45 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.22 %



*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00008 Nº DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.01 URBANIZACION Y MEJORAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: CERRAMIENTO DE FABRICA DE BLOQUE RASEADO Y PINTADO, PUERTA DE CHAPA GRECADA

AÑO DE REALIZACION :



PROPIEDAD .: 1.00008 NO DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

=====

VIALES: 0
 APARCAMIENTOS.....: 0
 JARDINERIA: 0
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 4
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 0
 ALUMBRADO: 0

TABLA DE CODIGOS

=====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUY MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

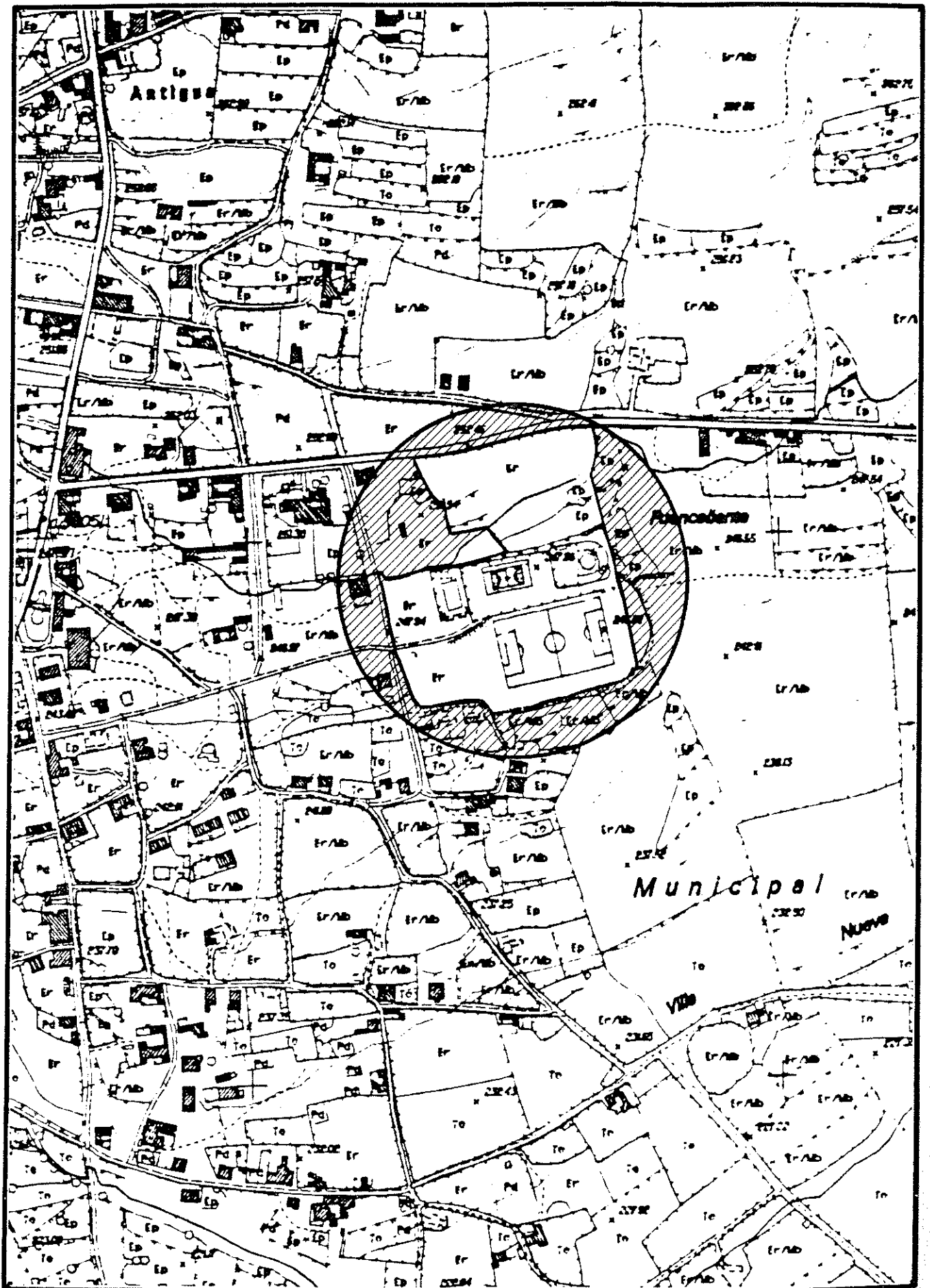
=====

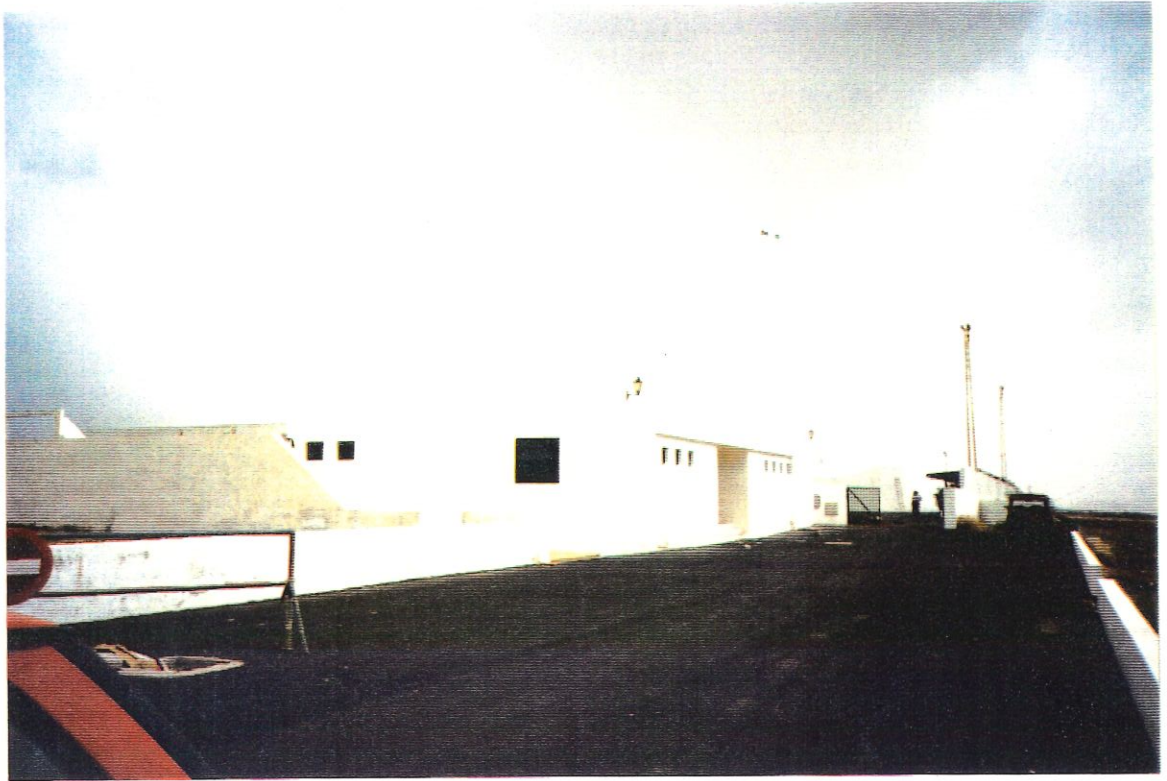
FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts. 0
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 700,000 Pts. 4.207'09
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 630,000 Pts. 3.786'38
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 23
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 4.35 %

POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

LA BREÑA

ANTIGUA (FUERTEVENTURA)





POLIDEPORTIVO MUNICIPAL





POLIDEPORTIVO MUNICIPAL



POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

LA BREÑA

35630 - ANTIGUA (FUERTEVENTURA)

DESCRIPCION DE LA ZONA

El casco urbano de Antigua, abarca una extensión de terreno caracterizada por una orografía regular, marcada por una suave pendiente uniforme en toda la zona.

La carretera que une el Norte y el Sur de la isla, divide al casco urbano en dos partes, presentando, una de ellas, una mayor agrupación de edificios destinados a viviendas, principalmente.

Esta zona dispone de servicios, tales como, redes de distribución de agua, de saneamiento (en ejecución), alumbrado público, tendidos eléctrico y telefónico, no encontrándose la totalidad de sus calles asfaltadas.

Las dotaciones de tipo escolar, sanitario, asistencial, administrativo, comerciales o deportivas se reúnen en esta zona, la más importante de un municipio donde las comunicaciones se realizan, esencialmente, por carretera, siendo el transporte público más bien escaso.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

La propiedad está constituida por un terreno sobre el que se han construido una serie de instalaciones deportivas como piscinas, campo de lucha, pista polideportiva y un campo de fútbol.

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (PROPIEDADES) AL 30/06/1990 *
 *

IDENTIFICACION :
 =====

PROPIEDAD: 1.00009
 NOMBRE DEL BIEN : POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

UBICACION :
 =====

MUNICIPIO: 003 ANTIGUA
 DISTRITO: 01 SECCION : 01
 CALLE:
 SITUACION: LA BREÑA CP. 35630

NATURALEZA: TERRENO SOBRE EL QUE SE HAN CONSTITUIDO DIVERSAS INSTALACIONES DEPORTIVAS

TIPO DEL BIEN ..: 2 DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PUBLICO

NUMERO DE TERRENOS : 5 NUMERO DE EDIFICIOS : 2 NUMERO DE MEJORAS DE TERRENO : 5

RESUMEN DE VALORES :
 =====

COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 60,634,000 Pts. 367.417'7L
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 53,955,000 Pts. 324.276'2L



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE TERRENO: 01-01

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº10 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :
 =====

"coste nuevo C.O.R." = 61.729'95

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 20,000 Pts. 120'20
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 10,271,000 Pts. 61.729'95



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE TERRENO: 01-02

DATOS JURIDICO-LEGALES:

=====

FECHA DE ADQUISICION : 16/05/1975 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: COMPRA A D. ANTONIO HERNANDEZ MORALES

TITULO: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JUAN JOSE RIVAS MARTINEZ, CON Nº PROTOCOLO 430

DATOS REGISTRALES:

=====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCION:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:

=====

CALIFICACION: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO PARA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREATIVO, CON LOS SIGUIENTES PARAMETROS: PARCELA MIN.: 200 M2, OCUPACION : 60%, EDIFICABILIDAD: 1 M2/M2, ALTURA MAX.: 3 PLANTAS (12 M)

OBSERVACIONES: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO LA ALTURA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE TERRENO: 01-02
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº30 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION : " Coste nuevo C.O.R " = 35.153'24
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 175,470 Pts. 1.054'60
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 5,849,000 Pts. 35.153'24



*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00009 NO DE TERRENO : 01-03

CODIFICACION CONTABLE : 2020.01 URBANOS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

LINDEROS ...: NORTE: TERRENOS DE D. ANTONIO HERNANDEZ RUIZ, SUR: TERRENOS DE HEREDEROS DE LOS
SRES. LINARES Y DEL SR. CARMONA, ESTE: TERRENOS DEL SR. CARMONA, OESTE: TERRENOS
DE HEREDEROS DE D. CARLOS DE VERA HERNANDEZ

DESCRIPCION : PARCELA DE FORMA IRREGULAR
=====

SUPERFICIES :
=====

TOTAL : 2,380.00 m² OCUPADA : 0.00 m² LIBRE : 2,380.00 m²

OBSERVACIONES : SUPERFICIE OBTENIDA DE ESCRITURA

UTILIZACION DEL TERRENO : UBICACION DE CAMPO DE LUCHA, PISCINAS, CAMPO DE FUTBOL, CANCHA POLIDEPORTIVA CON
=====
ZONA DE TERRENO SIN USO APARENTE

SERVICIOS : DISTRIBUCION DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO, VIALES DE ACCESO PAVIMENTA
=====
DOS



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE TERRENO: 01-03

DATOS JURIDICO-LEGALES:
 =====

FECHA DE ADQUISICION : 11/02/1977 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: COMPRA A LAS HERMANAS D^ñ. MARIA FRANCHY MONTESDEOCA, D^ñ. FLORA FRANCHY MONTESDEOCA

TITULO: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. LUIS GONZALEZ ALEMA N, CON Nº DE PROTOCOLO 96

DATOS REGISTRALES:
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCION:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
 =====

CALIFICACION: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO PARA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREATIVO, CON LOS SIGUIENTES PARAMETROS: PARCELA MIN.: 200 M2, OCUPACION : 60%, EDIFICABILIDAD: 1 M2/M2, ALTURA MAX.: 3 PLANTAS (12 M)

OBSERVACIONES: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO LA ALTURA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

OTRAS INFORMACIONES :
=====

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE TERRENO: 01-03

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....: Nº37 DEL INVENTARIO ANTERIOR

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION : "coste nuevo C.O.R" = 7.152'05
=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 100,000 Pts. 602'02

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 1,190,000 Pts. 7.152'05



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE TERRENO: 01-04

DATOS JURIDICO-LEGALES:
 =====

FECHA DE ADQUISICION : 27/04/1977 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: COMPRA A D^a MARIA DOLORES CABRERA MEDINA

TITULO: CERTIFICADO DE COMPRA EXPEDIDO POR EL AYTO. DE ANTIGUA, CON Nº 83 Y FECHA DE 13 DE FEBRERO DE 1979

DATOS REGISTRALES:
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCION:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
 =====

CALIFICACION: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO PARA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREATIVO, CON LOS SIGUIENTES PARAMETROS: PARCELA MIN.: 200 M2, OCUPACION : 60%, EDIFICABILIDAD: 1 M2/M2, ALTURA MAX.: 3 PLANTAS (12 M)

OBSERVACIONES: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO LA ALTURA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

OTRAS INFORMACIONES :

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE TERRENO: 01-04

=====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION :

"coste nuevo C.O.R" = 2.355'98

=====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990

COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 30,000 Pts.

VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 392,000 Pts.

180'30
 2.355'98

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE TERRENO: 01-05

DATOS JURIDICO-LEGALES:
=====

FECHA DE ADQUISICION : 20/05/1978 FORMA DE ADQUISICION : 2 - A TITULO ONEROSO

OBSERVACIONES: COMPRA A D. ANTONIO BATISTA EVORA Y HERMANOS

TITULO: CERTIFICADO DE COMPRA EXPEDIDO POR EL AYTO. DE ANTIGUA, CON EL Nº768 Y FECHA 9 D E AGOSTO DE 1978

DATOS REGISTRALES:
=====

NOMBRE:
REGISTRO DE:
TOMO:
LIBRO:
FOLIO:
FINCA:
Nº INSCRIPCION:
FECHA:
OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

SITUACION URBANISTICA:
=====

CALIFICACION: EL PLAN GENERAL CALIFICA ESTE TERRENO COMO SUELO URBANO PARA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREATIVO, CON LOS SIGUIENTES PARAMETROS: PARCELA MIN.: 200 M2, OCUPACION : 60%, EDIFICABILIDAD: 1 M2/M2, ALTURA MAX.: 3 PLANTAS (12 M)

OBSERVACIONES: LA SEPARACION A LINDEROS DE TODOS LOS PLANOS DE FACHADA SERA COMO MINIMO LA ALTURA DE LA EDIFICACION EN CADA PUNTO



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (TERRENOS) AL 30/06/1990 *
 *

OTRAS INFORMACIONES : PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE TERRENO: 01-05
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR...:

DERECHOS REALES QUE GRAVAN:

DERECHOS PERSONALES.....:

RENTAS PRODUCIDAS.....:

SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

OBSERVACIONES.....:

DATOS DE VALORACION : *|| coste nuevo C.O.R " = 18.030'36*
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.) ...: 30,000 Pts. *180'30*
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) : 3,000,000 Pts. *18.030'36*



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

Nº DE PROPIEDAD: 1.00009 Nº DE EDIFICIO: 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2021.07 DEPORTIVOS

UBICACION :
 =====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO PROPIO

DATOS DESCRIPTIVOS:
 =====

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION DE PLANTA EN FORMA DE "U" CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE

EXISTENCIA Y
 UBICACION DE PLANOS : AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA

AÑO DE CONSTRUCCION : AÑO DE ADQUISICION : AÑO DE ULTIMA REFORMA : 1988

OBJETO DE REFORMAS .: RENOVACION DE LAS TUBERIAS DE AGUA EN VESTUARIOS, QUEDANDO VISTAS

SUPERFICIES :
 =====

CUBIERTA: 750.00 m² CONSTRUIDA : 750.00 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO DE PROYECTO DE ELECTRICIDAD



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE EDIFICIO: 01-01

VIVIENDAS :
 =====

Nº DE BAÑOS COMPLETOS:	0		
Nº DE DORMITORIOS	0		
Nº DE SALAS DE ESTAR	0		
Nº DE ASEOS	0		
Nº DE TERRAZAS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE TRASTEROS	0	SUPERFICIE :	0.00 m ²
Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO :	0		
Nº DE COCINAS	0		
		SUPERFICIE TOTAL :	0.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	0.00 m ²

OTROS :
 =====

ACTIVIDAD : CAMPO DE LUCHA

Nº DE DESPACHOS	1		
Nº DE SALAS DE TRABAJO ..:	0		
Nº DE SALAS DE JUNTAS ...:	0		
Nº DE ASEOS	2		
Nº DE PLAZAS DE GARAJE ..:	0		
Nº DE LOCALES AUXILIARES :	2		
		SUPERFICIE TOTAL :	750.00 m ²
		SUPERFICIE UTIL .:	658.00 m ²



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	2 VESTUARIOS, 2 MODULOS DE ASEOS, OFICINA, 3 ALMACENES BAJO GRADA	750.00 m ²

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE EDIFICIO: 01-01

PLANTA =====	UTILIZACION POR PLANTA =====	SUPERFICIE =====
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		750.00 m ²



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 N^o DE EDIFICIO: 01-01

DATOS CONSTRUCTIVOS :
 =====

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION CORRIDA DE HORMIGON Y ESTRUCTURA PORTICADA DE HORMIGON ARMADO

CUBIERTAS.....: SOBRE VESTUARIOS ES PLANA NO TRANSITABLE, ESTANDO FORMADA POR LAS PROPIAS GRADAS
 SOBRE LA ZONA DE ALMACENES

CERRAMIENTO.....: FABRICA DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADA Y PINTADA

ACABADOS.....: SUELOS DE TERRAZO CON PAREDES Y TECHOS RASEADOS Y PINTADOS, CON ALAICATADOS EN V
 ESTUARIOS Y ASEOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA HUECA Y CARPINTERIA EXTERIOR D
 E MADERA PINTADA

OTRAS PARTIDAS.....: GRADAS DE HORMIGON

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
-----	-----
FONANERIA: APARATOS SANITARIOS CALIDAD MEDIA, TUBERIAS VISTAS. AGUA CALIENTE POR TERMO	3
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	3
ALUMBRADO: PUNTOS DE LUZ INCANDESCENTES	3
FUERZA:	0
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION:	0
AIRE ACONDIC. ..:	0



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE EDIFICIO: 01-01

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo) ESTADO DE CONSERVACION

CONTRA-INCENDIOS : 0
 ASCENSORES: 0
 MONTACARGAS: 0
 OTRAS INSTALAC. .:

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO : 1 - Muy mal
 ===== 2 - Mal
 EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 3 3 - Regular
 4 - Bien
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION SOBRE TERRENO PROPIO

TITULO: SE DESCONOCE

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE EDIFICIO: 01-01

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCION:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACION REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :

 DERECHOS PERSONALES.....:

 RENTAS PRODUCIDAS.....:

 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

 OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.):
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) : 18,750,000 Pts. 112.689'76
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.): 15,000,000 Pts. 90.151'82
 VIDA REMANENTE (AÑOS).....: 40 TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.50 %



*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
*

Nº DE PROPIEDAD: 1.00009 Nº DE EDIFICIO: 01-02

CODIFICACION CONTABLE : 2021.07 DEPORTIVOS

UBICACION :

=====

MUNICIPIO : 003 ANTIGUA

DISTRITO .: 01 SECCION ..: 01

CALLE:

LINDEROS .: NORTE: TERRENO PROPIO, SUR: TERRENO PROPIO, ESTE: TERRENO PROPIO, OESTE: TERRENO
PROPIO.

DATOS DESCRIPTIVOS:

=====

DESCRIPCION.....: CONSTRUCCION DE PLANTA POLIGONAL CON UN EJE DE SIMETRIA Y UNA ALTURA SOBRE RASAN

TE

EXISTENCIA Y
UBICACION DE PLANOS : AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA

AÑO DE CONSTRUCCION : 1990 AÑO DE ADQUISICION : AÑO DE ULTIMA REFORMA :

OBJETO DE REFORMAS .:

SUPERFICIES :

=====

CUBIERTA: 110.32 m² CONSTRUIDA : 110.32 m² PARTICIPACION SOBRE EDIFICIO (OCUP. PARCIAL) : 0.00 %

OBSERVACIONES : OBTENIDAS DE PLANO DE PROYECTO

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE EDIFICIO: 01-02

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
07		0.00 m ²
06		0.00 m ²
05		0.00 m ²
04		0.00 m ²
03		0.00 m ²
02		0.00 m ²
01		0.00 m ²
00	VESTUARIO MASCULINO, VESTUARIO FEMENINO, 2 MODULOS DE ASEOS, BOTIQUIN, MANTENIMIENTO (SIN ENTRAR EN USO)	110.32 m ²



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE EDIFICIO: 01-02

PLANTA	UTILIZACION POR PLANTA	SUPERFICIE
91		0.00 m ²
92		0.00 m ²
93		0.00 m ²
94		0.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		110.32 m ²



 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE EDIFICIO: 01-02

DATOS CONSTRUCTIVOS :

CIMENTACIONES Y
 ESTRUCTURAS.....: CIMENTACION CONTINUA DE HORMIGON, ESTRUCTURA DE MUROS DE CARGA DE FABRICA DE BLO
 QUE DE HORMIGON

CUBIERTAS.....: PLANA NO TRANSITABLE, DE HORMIGON ALIGERADO

CERRAMIENTO.....: FABRICA DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO

ACABADOS.....: SUELOS DE TERRAZO, PAREDES Y TECHOS RASEADOS (SIN PINTAR). CARPINTERIA EXTERIOR
 E INTERIOR DE MADERA

OTRAS PARTIDAS.....: VERJAS DE PROTECCION EN VENTANAS

<u>INSTALACIONES:</u> (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	<u>ESTADO DE CONSERVACION</u>
FONANERIA: APARATOS SANITARIOS DE CALIDAD MEDIA (SIN ENTRAR EN USO)	5
SANEAMIENTO: A FOSA SEPTICA	4
ALUMBRADO: PUNTOS DE LUZ INCANDESCENTES	3
FUERZA	0
GRUPO ELECTROG. :	0
CALEFACCION	0
AIRE ACONDIC. ...:	0

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 NO DE EDIFICIO: 01-02

INSTALACIONES: (0 - Inexistencia 1 - Muy mal 2 - Mal 3 - Regular 4 - Bien 5 - Nuevo)	ESTADO DE CONSERVACION
CONTRA-INCENDIOS :	0
ASCENSORES	0
MONTACARGAS	0
OTRAS INSTALAC. .:	

OBSERVACIONES ...:
 (CONTRATOS, ETC)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DEL EDIFICIO :
 =====
 EXTERIOR.: 4 INTERIOR.: 3
 1 - Muy mal
 2 - Mal
 3 - Regular
 4 - Bien
 5 - Nuevo

CONSIDERACIONES HISTORICO-ARTISTICAS :
 =====

EDIFICIO HISTORICO-ARTISTICO : NO

OBSERVACIONES ..:

DATOS JURIDICO-LEGALES :
 =====

FECHA DE ADQUISICION : FORMA DE ADQUISICION: 6 - POR CUALQUIER OTRO MODO LEGITIMO

OBSERVACIONES

TITULO.....: SE DESCONOCE



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (EDIFICIOS) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE EDIFICIO: 01-02

DATOS REGISTRALES :
 =====

NOMBRE:
 REGISTRO DE:
 TOMO:
 LIBRO:
 FOLIO:
 FINCA:
 Nº INSCRIPCIÓN:
 FECHA:
 OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACIÓN REGISTRAL

OTRAS INFORMACIONES :
 =====

DERECHOS REALES A FAVOR ...:

 DERECHOS REALES QUE GRAVAN. :

 DERECHOS PERSONALES.....:

 RENTAS PRODUCIDAS.....:

 SIGNATURA DEL ARCHIVO.....:

 OBSERVACIONES.....:

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION	:	30/06/1990	
COSTE DE ADQUISICION (C.A.)	:		
COSTE DE REPOSICION A NUEVO (C.O.R.) :		4,964,000 Pts.	29.834'24
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.)		4,468,000 Pts.	26.853'21
VIDA REMANENTE (AÑOS).....:		45	TASA AMORTIZACION TECNICA (%)...: 2.22 %



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD: 1.00009 NO DE TERRENO : 01-01

CODIFICACION CONTABLE : 2023.02 ZONAS DEPORTIVAS

UBICACION :
 =====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
 =====

DESCRIPCION: VIALES Y APARCAMIENTO ASFALTADOS, MUROS Y MURETES DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO, CANCHA POLIDEPORTIVA, GRADAS DE BLOQUE DE HORMIGON, CAMPO DE FUTBOL D E ARENA VOLCANICA, 2 PISCINAS, TORRETAS DE ILUMINACION. (ESTAS MEJORAS CORRESPONDEN A LAS 5 PARCELAS QUE FORMAN EL TERRENO, CON UN VALOR PROPORCIONAL)

AÑO DE REALIZACION :

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE TERRENO: 01-01

ESTADO DE CONSERVACION :

VIALES: 4
 APARCAMIENTOS.....: 4
 JARDINERIA: 0
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 4
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 3
 ALUMBRADO: 3

TABLA DE CODIGOS

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUY MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

FECHA DE VALORACION	30/06/1990	
COSTE DE ADQUISICION (C.A.)	0 Pts.	0
COSTE DE REPOSICION A NUEVO	7,873,000 Pts.	47.317'68
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...:	6,692,000 Pts.	40.219'74
VIDA REMANENTE (AÑOS)	21	
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .:	4.76 %	

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00009 Nº DE TERRENO : 01-02

CODIFICACION CONTABLE : 2023.02 ZONAS DEPORTIVAS

UBICACION :

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :

DESCRIPCION: VIALES Y APARCAMIENTOS ASFALTADOS, MUROS Y MURETES DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADO
Y PINTADO, CANCHA POLIDEPORTIVA, GRADAS DE BLOQUE DE HORMIGON, CAMPO DE FUTBOL
DE ARENA VOLCANICA, 2 PISCINAS, TORRETAS DE ILUMINACION. (ESTAS MEJORAS CORRESPON-
DEN A LAS 5 PARCELAS QUE FORMAN EL TERRENO, CON UN VALOR PROPORCIONAL)

AÑO DE REALIZACION :

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 NO DE TERRENO: 01-02

ESTADO DE CONSERVACION :

VIALES: 4
 APARCAMIENTOS.....: 4
 JARDINERIA: 0
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 4
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 3
 ALUMBRADO: 3

TABLA DE CODIGOS

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUY MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts.
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 4,679,000 Pts. 28.121'36
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 3,977,000 Pts. 23.902'25
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 21
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 4.76 %

*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00009 NO DE TERRENO : 01-03

CODIFICACION CONTABLE : 2023.02 ZONAS DEPORTIVAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA
DISTRITO ...: 01 SECCION: 01
CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: VIALES Y APARCAMIENTOS ASFALTADOS, MUROS Y MURETES DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADO
Y PINTADO, CANCHA POLIDEPORTIVA, GRADAS DE BLOQUE DE HORMIGON, CAMPO DE FUTBOL
DE ARENA VOLCANICA, 2 PISCINAS, TORRETAS DE ILUMINACION. (ESTAS MEJORAS CORRESPON
DEN A LAS 5 PARCELAS QUE FORMAN EL TERRENO, CON UN VALOR PROPORCIONAL)

AÑO DE REALIZACION :

 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE TERRENO: 01-03

ESTADO DE CONSERVACION :

VIALES	: 4	<u>TABLA DE CODIGOS</u>
APARCAMIENTOS.....	: 4	0 - INEXISTENCIA
JARDINERIA	: 0	1 - MUY MAL
SANEAMIENTO	: 0	2 - MAL
CONTRA-INCENDIOS ..	: 0	3 - REGULAR
CERRAMIENTOS	: 4	4 - BIEN
ZONAS DEPORTIVAS ..	: 3	5 - NUEVO
ALUMBRADO	: 3	

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

FECHA DE VALDRACION	: 30/06/1990	
COSTE DE ADQUISICION (C.A.)	: 0 Pts.	0
COSTE DE REPOSICION A NUEVO	: 952,000 Pts.	5.721'64
VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...:	: 809,000 Pts.	4.862'19
VIDA REMANENTE (AÑOS)	: 21	
TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .:	: 4.76 %	



*
* EXCMD. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00009 NO DE TERRENO : 01-04

CODIFICACION CONTABLE : 2023.02 ZONAS DEPORTIVAS

UBICACION :

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :

DESCRIPCION: VIALES Y APARCAMIENTOS ASFALTADOS, MUROS Y MURETES DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADO Y PINTADO, CANCHA POLIDEPORTIVA, GRADAS DE BLOQUE DE HORMIGON, CAMPO DE FUTBOL DE ARENA VOLCANICA, 2 PISCINAS, TORRETAS DE ILUMINACION. (ESTAS MEJORAS CORRESPONDEN A LAS 5 PARCELAS QUE FORMAN EL TERRENO, CON UN VALOR PROPORCIONAL)

AÑO DE REALIZACION :



 *
 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990
 *

PROPIEDAD .: 1.00009 Nº DE TERRENO: 01-04

ESTADO DE CONSERVACION :

VIALES: 4
 APARCAMIENTOS.....: 4
 JARDINERIA: 0
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 4
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 3
 ALUMBRADO: 3

TABLA DE CODIGOS

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUY MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts.
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 314,000 Pts. 1.887'18
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 267,000 Pts. 2.604'70
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 21
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 4.76 %



*
* EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
*

PROPIEDAD: 1.00009 NO DE TERRENO : 01-05

CODIFICACION CONTABLE : 2023.02 ZONAS DEPORTIVAS

UBICACION :
=====

MUNICIPIO ..: 003 ANTIGUA

DISTRITO ...: 01 SECCION: 01

CALLE:

DATOS DESCRIPTIVOS :
=====

DESCRIPCION: VIALES Y APARCAMIENTOS ASFALTADOS, MUROS Y MURETES DE BLOQUE DE HORMIGON RASEADO
Y PINTADO, CANCHA POLIDEPORTIVA, GRADAS DE BLOQUE DE HORMIGON, CAMPO DE FUTBOL
DE ARENA VOLCANICA, 2 PISCINAS, TORRETAS DE ILUMINACION. (ESTAS MEJORAS CORRESPONDEN A LAS 5 PARCELAS QUE FORMAN EL TERRENO, CON UN VALOR PROPORCIONAL)

AÑO DE REALIZACION :

 * EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANTIGUA - INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS (MEJORAS DEL TERRENO) AL 30/06/1990 *
 * *****

PROPIEDAD .: 1.00009 NO DE TERRENO: 01-05

ESTADO DE CONSERVACION :
 =====

VIALES: 4
 APARCAMIENTOS.....: 4
 JARDINERIA: 0
 SANEAMIENTO: 0
 CONTRA-INCENDIOS ..: 0
 CERRAMIENTOS: 4
 ZONAS DEPORTIVAS ..: 3
 ALUMBRADO: 3

TABLA DE CODIGOS
 =====

0 - INEXISTENCIA
 1 - MUY MAL
 2 - MAL
 3 - REGULAR
 4 - BIEN
 5 - NUEVO

VALORACION Y TASA DE AMORTIZACION TECNICA :
 =====

FECHA DE VALORACION: 30/06/1990
 COSTE DE ADQUISICION (C.A.): 0 Pts.
 COSTE DE REPOSICION A NUEVO: 2,400,000 Pts. 14.424'29
 VALOR REAL DE MERCADO (V.R.M.) ...: 2,040,000 Pts. 12.260'65
 VIDA REMANENTE (AÑOS): 21
 TASA DE AMORTIZACION TECNICA (%) .: 4.76 %

